



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 819 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØNEN FITJE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skipavika 96
5218 NORDSTRØNO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Strønen Fitje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		1 300 000
Sum inntekter			1 300 000
Kostnader			
Varekostnad			1 134 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 100	
Annen driftskostnad	3	44 446	317 404
Sum kostnader		49 546	1 452 048
Driftsresultat		-49 546	-152 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	3
Sum finansinntekter		11	3
Annen rentekostnad			7 206
Sum finanskostnader			7 206
Netto finans		11	-7 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 535	-159 251
Skattekostnad på resultat	4		-15 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 535	-144 036
Årsresultat	5	-49 535	-144 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 535	-144 036
Totalresultat		-49 535	-144 036
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-49 535	-144 036
Sum overføringer og disponeringer		-49 535	-144 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	201 049	
Sum varige driftsmidler	2	201 049	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		450 000	
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	
Sum anleggsmidler		651 049	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 632
Sum fordringer			2 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008 421	1 764 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 421	1 764 803
Sum omløpsmidler		1 008 421	1 767 435
SUM EIENDELER		1 659 470	1 767 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 453 559	1 503 094
Sum opptjent egenkapital		1 453 559	1 503 094
Sum egenkapital	5	1 547 989	1 597 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 874	
Sum annen langsiktig gjeld		15 874	
Sum langsiktig gjeld		15 874	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 115	36 411
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		54 492	133 500
Sum kortsiktig gjeld		95 607	169 911
Sum gjeld		111 481	169 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 470	1 767 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569163

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 819 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØNEN FITJE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skipavika 96
5218 NORDSTRØNO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Strønen Fitje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 819 048
STRØNEN FITJE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		1 300 000
Sum inntekter			1 300 000
Kostnader			
Varekostnad			1 134 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 100	
Annen driftskostnad	3	44 446	317 404
Sum kostnader		49 546	1 452 048
Driftsresultat		-49 546	-152 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	3
Sum finansinntekter		11	3
Annen rentekostnad			7 206
Sum finanskostnader			7 206
Netto finans		11	-7 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 535	-159 251
Skattekostnad på resultat	4		-15 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 535	-144 036
Årsresultat	5	-49 535	-144 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 535	-144 036
Totalresultat		-49 535	-144 036
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-49 535	-144 036
Sum overføringer og disponeringer		-49 535	-144 036



Organisasjonsnr: 916 819 048
STRØNEN FITJE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	201 049	
--------------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	2	201 049	
--------------------------------	----------	----------------	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		450 000	
------------	--	---------	--

Sum finansielle		450 000	
------------------------	--	----------------	--

anleggsmidler		450 000	
----------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		651 049	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			2 632
------------	--	--	-------

Sum fordringer			2 632
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 008 421	1 764 803
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 008 421	1 764 803
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		1 008 421	1 764 803
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 008 421	1 767 435
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 659 470	1 767 435
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 453 559	1 503 094
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 453 559	1 503 094
Sum egenkapital	5	1 547 989	1 597 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 874	
Sum annen langsiktig gjeld		15 874	
Sum langsiktig gjeld		15 874	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 115	36 411
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		54 492	133 500
Sum kortsiktig gjeld		95 607	169 911
Sum gjeld		111 481	169 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 470	1 767 435



Organisasjonsnr: 916 819 048
STRØNEN FITJE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Strønen Fitje Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Strønen Fitje Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	0	1 300 000
Sum driftsinntekter		0	1 300 000
Varekostnad		0	1 134 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		5 100	0
Annen driftskostnad	3	44 446	317 404
Sum driftskostnader		49 546	1 452 048
Driftsresultat		-49 546	-152 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	3
Annen rentekostnad		0	7 206
Resultat av finansposter		11	-7 203
Resultat før skattekostnad		-49 535	-159 251
Skattekostnad på resultat	4	0	-15 215
Resultat		-49 535	-144 036
Årsresultat	5	-49 535	-144 036
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	49 535	144 036
Sum overføringer		-49 535	-144 036



Balanse			
Strønen Fitje Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	201 049	0
Sum varige driftsmidler	2	201 049	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		450 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	0
Sum anleggsmidler		651 049	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 632
Sum fordringer		0	2 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008 421	1 764 803
Sum omløpsmidler		1 008 421	1 767 435
Sum eiendeler		1 659 470	1 767 435



Balanse			
Strønen Fitje Eiendomsutvikling AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 453 559	1 503 094
Sum opptjent egenkapital		1 453 559	1 503 094
Sum egenkapital	5	1 547 989	1 597 524
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 874	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 874	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 115	36 411
Annen kortsiktig gjeld		54 492	133 500
Sum kortsiktig gjeld		95 607	169 911
Sum gjeld		111 481	169 911
Sum egenkapital og gjeld		1 659 470	1 767 435

Os, 29.06.2023
Styret i Strønen Fitje Eiendomsutvikling AS

_____ Fredrik Strønen Fitje styreleder/daglig leder	_____ Jan Berent Strønen styremedlem
---	--

Strønen Fitje Eiendomsutvikling AS Side 4



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	206 149	206 149
= Anskaffelseskost 31.12.22	206 149	206 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 100	5 100
= Bokført verdi 31.12.22	201 049	201 049
Årets ordinære avskrivninger	5 100	5 100
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i inneværende regnskapsår. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller medlemmer av styret.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-15 215
Skattekostnad ordinært resultat	0	-15 215
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 535	-159 251
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 766	134 160
Skattepliktig inntekt	-78 301	-25 091
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 515	0	-15 515
Avsetninger mv	-51 749	-65 000	-13 251
Sum	-36 234	-65 000	-28 766
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 392	-25 091	78 301
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	139 627	90 091	-49 535
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	-5 570	1 503 094	1 597 524
Årets resultat			-49 535	-49 535
Pr. 31.12.2022	100 000	-5 570	1 453 559	1 547 989

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strønen Fitje Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Berent Strønen	60 000	60,0	60,0
Fredrik Strønen Fitje	40 000	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0