



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 959 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malangsveien 1660
9055 MEISTERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Arild Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 193 174	24 232 006
Annen driftsinntekt		12 702 134	13 890 853
Sum inntekter		40 895 308	38 122 859
Kostnader			
Varekostnad		8 452 639	7 697 684
Lønnskostnad	1	21 109 671	18 538 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 275 208	1 062 539
Annen driftskostnad		8 899 972	9 784 020
Sum kostnader		39 737 489	37 082 580
Driftsresultat		1 157 819	1 040 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 190	11 860
Annen finansinntekt		51	449
Sum finansinntekter		1 241	12 309
Annen rentekostnad		722 703	1 002 420
Annen finanskostnad		664 385	1 534
Sum finanskostnader		1 387 088	1 003 954
Netto finans		-1 385 847	-991 645
Resultat før skattekostnad		-228 028	48 633
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-228 028	48 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 028	48 633
Sum overføringer og disponeringer		-228 028	48 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	4 212 823	4 278 307
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		4 212 823	4 278 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 691 004	19 841 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 315 602	4 183 884
Sum varige driftsmidler		24 006 606	24 025 049
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		96 563	96 015
Sum finansielle anleggsmidler		96 563	96 015
Sum anleggsmidler		28 315 993	28 399 371
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		895 432	904 247
Sum varer		895 432	904 247
Fordringer			
Kundefordringer		547 939	737 127
Andre kortsiktige fordringer		2 836 369	2 659 175
Sum fordringer		3 384 308	3 396 303
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 855 201	2 509 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 855 201	2 509 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		10 139 940	6 815 309
SUM EIENDELER		38 455 933	35 214 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 626 000	4 626 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		9 566 334	6 566 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 690 413	2 462 384
Sum opptjent egenkapital		-2 690 413	-2 462 384
Sum egenkapital		6 875 921	4 103 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 376 562	19 535 644
Øvrig langsiktig gjeld		0	913 550
Sum annen langsiktig gjeld		18 376 562	20 449 194
Sum langsiktig gjeld		18 376 562	20 449 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 348 541	2 783 652
Skyldige offentlige avgifter		1 732 714	1 522 469
Annen kortsiktig gjeld		9 122 195	6 355 415
Sum kortsiktig gjeld		13 203 450	10 661 536
Sum gjeld		31 580 011	31 110 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 455 933	35 214 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422845

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 959 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALANGEN RESORT AS
Forretningsadresse: Malangsveien 1660
9055 MEISTERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Arild Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 913 959 256
MALANGEN RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 193 174	24 232 006
Annen driftsinntekt		12 702 134	13 890 853
Sum inntekter		40 895 308	38 122 859
Kostnader			
Varekostnad		8 452 639	7 697 684
Lønnskostnad	1	21 109 671	18 538 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 275 208	1 062 539
Annen driftskostnad		8 899 972	9 784 020
Sum kostnader		39 737 489	37 082 580
Driftsresultat		1 157 819	1 040 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 190	11 860
Annen finansinntekt		51	449
Sum finansinntekter		1 241	12 309
Annen rentekostnad		722 703	1 002 420
Annen finanskostnad		664 385	1 534
Sum finanskostnader		1 387 088	1 003 954
Netto finans		-1 385 847	-991 645
Resultat før skattekostnad		-228 028	48 633
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-228 028	48 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 028	48 633
Sum overføringer og disponeringer		-228 028	48 633



Organisasjonsnr: 913 959 256
MALANGEN RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	4 212 823	4 278 307
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		4 212 823	4 278 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 691 004	19 841 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 315 602	4 183 884
Sum varige driftsmidler		24 006 606	24 025 049
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		96 563	96 015
Sum finansielle anleggsmidler		96 563	96 015
Sum anleggsmidler		28 315 993	28 399 371
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		895 432	904 247
Sum varer		895 432	904 247
Fordringer			
Kundefordringer		547 939	737 127
Andre kortsiktige fordringer		2 836 369	2 659 175
Sum fordringer		3 384 308	3 396 303
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 855 201	2 509 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 855 201	2 509 759
Sum omløpsmidler		10 139 940	6 815 309



SUM EIENDELER		38 455 933	35 214 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 626 000	4 626 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		9 566 334	6 566 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 690 413	2 462 384
Sum opptjent egenkapital		-2 690 413	-2 462 384
Sum egenkapital		6 875 921	4 103 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 376 562	19 535 644
Øvrig langsiktig gjeld		0	913 550
Sum annen langsiktig gjeld		18 376 562	20 449 194
Sum langsiktig gjeld		18 376 562	20 449 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 348 541	2 783 652
Skyldige offentlige avgifter		1 732 714	1 522 469
Annen kortsiktig gjeld		9 122 195	6 355 415
Sum kortsiktig gjeld		13 203 450	10 661 536
Sum gjeld		31 580 011	31 110 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 455 933	35 214 680



Organisasjonsnr: 913 959 256
MALANGEN RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
45.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19843735.00	18645007.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1035369.00	983861.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251259.00	266217.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-20693.00	-1356748.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21109671.00	18538338.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet. Selskapet er omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP) og har opprettet en avtale som tilfredsstiller lovens krav.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31321419.00	4473161.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1426162.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	391723.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32355858.00	4473161.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8349253.00	260338.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



24006605.00 4212823.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1209724.00	65484.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0 - 5

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18376562.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22165899.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har finansiering av eiendommen via Handelsbanken, lånet reforhandles årlig. Eiendommen Gnr. 87, bnr 91 i Balsfjord kommune er stilt som sikkerhet for dette lånet.



Til generalforsamlingen i Malangen Resort AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malangen Resort AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

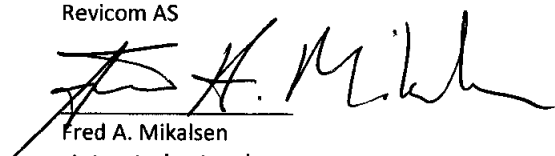
Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



REVICOM

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 10. mai 2024
Revicom AS


Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
MALANGEN RESORT AS
913959256
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MALANGEN RESORT AS
913 959 256

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 193 174	24 232 006
Annen driftsinntekt		12 702 134	13 890 853
Sum driftsinntekter		40 895 308	38 122 859
Driftskostnader			
Varekostnad		8 452 639	7 697 684
Lønnskostnad	1	21 109 671	18 538 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 275 208	1 062 539
Annen driftskostnad		8 899 972	9 784 020
Sum driftskostnader		39 737 489	37 082 580
Driftsresultat		1 157 819	1 040 278
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 190	11 860
Annen finansinntekt		51	449
Sum finansinntekter		1 241	12 309
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		722 703	1 002 420
Annen finanskostnad		664 385	1 534
Sum finanskostnader		1 387 088	1 003 954
Netto finans		-1 385 847	-991 645
Resultat før skattekostnad		-228 028	48 633
Årsresultat		-228 028	48 633
Overføringer			
Udekket tap		-228 028	48 633
Sum overføringer		-228 028	48 633



MALANGEN RESORT AS
913 959 256

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	4 212 823	4 278 307
Sum immaterielle eiendeler		4 212 823	4 278 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 691 004	19 841 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 315 602	4 183 884
Sum varige driftsmidler		24 006 606	24 025 049
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		96 563	96 015
Sum finansielle anleggsmidler		96 563	96 015
Sum anleggsmidler		28 315 993	28 399 371
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		895 432	904 247
Sum varer		895 432	904 247
Fordringer			
Kundefordringer		547 939	737 127
Andre kortsiktige fordringer		2 836 369	2 659 175
Sum fordringer		3 384 308	3 396 303
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 855 201	2 509 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 855 201	2 509 759
Sum omløpsmidler		10 139 940	6 815 309
SUM EIENDELER		38 455 933	35 214 680



MALANGEN RESORT AS
913 959 256

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 626 000	4 626 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		9 566 334	6 566 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 690 413	2 462 384
Sum opptjent egenkapital		-2 690 413	-2 462 384
Sum egenkapital		6 875 921	4 103 950
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 376 562	19 535 644
Øvrig langsiktig gjeld		0	913 550
Sum annen langsiktig gjeld		18 376 562	20 449 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 348 541	2 783 652
Skyldige offentlige avgifter		1 732 714	1 522 469
Annen kortsiktig gjeld		9 122 195	6 355 415
Sum kortsiktig gjeld		13 203 450	10 661 536
Sum gjeld		31 580 011	31 110 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 455 933	35 214 680

Balsfjord, 06.05.2024

John-Arild Angelsen
styrets leder

Yngve Larsen
styremedlem

Ruth Astrid Norstrøm Angelsen
styremedlem

Hans-Olav Holtermann Eriksen
styremedlem

Thor Anders Angelsen
styremedlem

Vidar Bjørnås
styremedlem

Kamilla Amalie Norstrøm
Haraune
styremedlem / daglig leder



MALANGEN RESORT AS
913 959 256

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

45



MALANGEN RESORT AS
913 959 256

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	19 843 735	18 645 007
Arbeidsgiveravgift	1 035 369	983 861
Pensjonskostnader	251 259	266 217
Andre relaterte ytelser	-20 693	-1 356 748
Sum	21 109 671	18 538 338

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

Selskapet er omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP) og har opprettet en avtale som tilfredsstiller lovens krav.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	31 321 419	4 473 161
Tilgang i året	1 426 162	0
Avgang i året	-391 723	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 355 858	4 473 161
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 349 253	-260 338
Balansført verdi per 31.12.	24 006 605	4 212 823
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 209 724	65 484
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0 - 5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-228 028	0
Permanente forskjeller	14 391	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-424 314	0
Skattepliktig inntekt	-637 952	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	5 084	7 626 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Markedskompetanse Nord AS	1 500	100,00	Ordinære



MALANGEN RESORT AS
913 959 256

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 376 562
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	22 165 899
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har finansiering av eiendommen via Handelsbanken, lånet reforhandles årlig. Eiendommen Gnr. 87, bnr 91 i Balsfjord kommune er stilt som sikkerhet for dette lånet.