



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 196 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidarengveien 146
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		648 161	20 540
Sum inntekter		648 161	20 540
Kostnader			
Varekostnad		221 280	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 597	5 672
Sum kostnader		241 877	5 672
Driftsresultat		406 283	14 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	12
Sum finansinntekter		429	12
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		390	12
Ordinært resultat før skattekostnad		406 673	14 880
Skattekostnad på resultat	2	89 477	3 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 196	11 606
Årsresultat	3	317 196	11 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 196	11 606
Totalresultat		317 196	11 606
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		317 196	11 606
Sum overføringer og disponeringer		317 196	11 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 980	
Sum fordringer		42 980	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	670 300	54 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 300	54 880
Sum omløpsmidler		713 280	54 880
SUM EIENDELER		713 280	54 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 803	11 606
Sum opptjent egenkapital		328 803	11 606
Sum egenkapital	3	368 803	51 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 000	
Betalbar skatt	2	89 477	3 274
Sum kortsiktig gjeld		344 477	3 274
Sum gjeld		344 477	3 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 280	54 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321671

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 196 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidarengveien 146
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 196 096
ØKM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		648 161	20 540
Sum inntekter		648 161	20 540
Kostnader			
Varekostnad		221 280	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 597	5 672
Sum kostnader		241 877	5 672
Driftsresultat		406 283	14 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	12
Sum finansinntekter		429	12
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		390	12
Ordinært resultat før skattekostnad		406 673	14 880
Skattekostnad på resultat	2	89 477	3 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 196	11 606
Årsresultat	3	317 196	11 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 196	11 606
Totalresultat		317 196	11 606
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		317 196	11 606
Sum overføringer og disponeringer		317 196	11 606



Organisasjonsnr: 930 196 096
ØKM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 980	
Sum fordringer		42 980	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	670 300	54 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 300	54 880
Sum omløpsmidler		713 280	54 880
SUM EIENDELER		713 280	54 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 803	11 606
Sum opptjent egenkapital		328 803	11 606
Sum egenkapital	3	368 803	51 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 000	
Betalbar skatt	2	89 477	3 274
Sum kortsiktig gjeld		344 477	3 274
Sum gjeld		344 477	3 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 280	54 880



Organisasjonsnr: 930 196 096
ØKM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Økm Eiendom AS
Org.nr.: 930 196 096

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

ØKM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		648 161	20 540
Sum driftsinntekter		648 161	20 540
Varekostnad		221 280	0
Annen driftskostnad		20 597	5 672
Sum driftskostnader		241 877	5 672
Driftsresultat		406 283	14 869
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		429	12
Annen rentekostnad		39	0
Resultat av finansposter		390	12
Resultat før skattekostnad		406 673	14 880
Skattekostnad på resultat	2	89 477	3 274
Årsresultat	3	317 196	11 606
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		317 196	11 606
Sum overføringer		317 196	11 606



BALANSE

ØKM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		42 980	0
Sum fordringer		42 980	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	670 300	54 880
Sum omløpsmidler		713 280	54 880
Sum eiendeler		713 280	54 880



BALANSE

ØKM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		328 803	11 606
Sum opptjent egenkapital		328 803	11 606
Sum egenkapital	3	368 803	51 606
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		255 000	0
Betalbar skatt	2	89 477	3 274
Sum kortsiktig gjeld		344 477	3 274
Sum gjeld		344 477	3 274
Sum egenkapital og gjeld		713 280	54 880

Skiptvet, 05.03.2024
Styret i Økm Eiendom AS

Kenneth Hansen
styreleder/daglig leder

Jan Vidar Hansen
styremedlem



ØKM EIENDOM AS

930 196 096

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Økm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 477	3 274
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	89 477	3 274
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	406 673	14 880
Permanente forskjeller	39	0
Skattepliktig inntekt	406 712	14 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 477	3 274
Sum betalbar skatt i balansen	89 477	3 274

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

ØKM EIENDOM AS

NOTER 2023

SIDE 5



ØKM EIENDOM AS			930 196 096
	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	0	0	11 606	51 606
Årets resultat				317 196	317 196
Pr 31.12.2023	40 000	0	0	328 803	368 803

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØKM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Økm Holding AS	40	100,0	100,0

Økm Holding AS er representert med Kenneth Hansen og Jan Vidar Hansen