



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 096 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNICUM HOME AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 5B  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Ofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.12.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 338 727	13 086 600
Annen driftsinntekt		2 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 340 927</b>	<b>13 086 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 084 588	
Varekostnad		33 995 954	14 676 790
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 655	
Annen driftskostnad	2,3	2 102 086	971 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 184 283</b>	<b>15 648 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 843 356</b>	<b>-2 561 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 151	20 571
Annen finansinntekt		9 033	5 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 184</b>	<b>26 278</b>
Annen rentekostnad		412 931	80 599
Annen finanskostnad		6 415	19 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 346</b>	<b>100 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 162</b>	<b>-74 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 252 518</b>	<b>-2 635 778</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 252 518</b>	<b>-2 635 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 252 518</b>	<b>-2 635 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 252 518</b>	<b>-2 635 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-3 252 518	-2 635 778



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 252 518	-2 635 778



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	57 936	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 936</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 936</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	378 860	6 829 433
<b>Sum varer</b>		<b>378 860</b>	<b>6 829 433</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,6	1 869 857	2 253 975
Andre kortsiktige fordringer	3	1 537 074	365 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 406 930</b>	<b>2 619 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 423 851	557 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 423 851</b>	<b>557 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 209 641</b>	<b>10 006 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 267 578</b>	<b>10 006 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	6 113 663	2 861 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 113 663</b>	<b>-2 861 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 213 663</b>	<b>-1 961 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 501 327	6 470 360
Leverandørgjeld		4 912 909	2 750 690
Skyldig offentlige avgifter		1 487 936	362 497
Annen kortsiktig gjeld	3,6	2 579 069	2 383 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 481 241</b>	<b>11 967 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 481 241</b>	<b>11 967 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 267 578</b>	<b>10 006 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 946083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 096 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNICUM HOME AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 5B  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Ofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.12.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.12.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 096 754  
UNICUM HOME AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 338 727	13 086 600
Annen driftsinntekt		2 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 340 927</b>	<b>13 086 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 084 588	
Varekostnad		33 995 954	14 676 790
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 655	
Annen driftskostnad	2,3	2 102 086	971 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 184 283</b>	<b>15 648 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 843 356</b>	<b>-2 561 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 151	20 571
Annen finansinntekt		9 033	5 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 184</b>	<b>26 278</b>
Annen rentekostnad		412 931	80 599
Annen finanskostnad		6 415	19 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 346</b>	<b>100 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 162</b>	<b>-74 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 252 518</b>	<b>-2 635 778</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 252 518</b>	<b>-2 635 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 252 518</b>	<b>-2 635 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 252 518</b>	<b>-2 635 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-3 252 518	-2 635 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 252 518</b>	<b>-2 635 778</b>



Organisasjonsnr: 913 096 754  
UNICUM HOME AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.  
**Sum varige driftsmidler**

1 57 936  
57 936

**Sum anleggsmidler**

57 936 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer  
**Sum varer**

6 378 860 6 829 433  
378 860 6 829 433

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
**Sum fordringer**

3,6 1 869 857 2 253 975  
3 1 537 074 365 036  
3 406 930 2 619 011

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

1 423 851 557 699  
1 423 851 557 699

**Sum omløpsmidler**

5 209 641 10 006 144

**SUM EIENDELER**

5 267 578 10 006 144

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
**Sum innskutt egenkapital**

5 900 000 900 000  
900 000 900 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap  
**Sum opptjent egenkapital**

5 6 113 663 2 861 145  
-6 113 663 -2 861 145

**Sum egenkapital**

-5 213 663 -1 961 145

**Sum langsiktig gjeld**

0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 501 327	6 470 360
Leverandørgjeld		4 912 909	2 750 690
Skyldig offentlige avgifter		1 487 936	362 497
Annen kortsiktig gjeld	3,6	2 579 069	2 383 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 481 241</b>	<b>11 967 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 481 241</b>	<b>11 967 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 267 578</b>	<b>10 006 144</b>



Organisasjonsnr: 913 096 754  
UNICUM HOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

# Årsregnskap 2021 for Unicum Home AS

Organisasjonsnr. 913096754

---

**Utarbeidet av:**  
Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Olavsgate 2  
3265 LARVIK  
Organisasjonsnr. 939725709



Unicum Home AS

BankID Signing  
Grethe Heggdal  
2022-12-05

BankID Signing  
Marianne Ofstad  
2022-12-05

BankID Signing  
Nils Ofstad  
2022-12-05

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		34 338 727	13 086 600
Annen driftsinntekt		2 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 340 927</b>	<b>13 086 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		1 084 588	0
Varekostnad		33 995 954	14 676 790
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 655	0
Annen driftskostnad	2,3	2 102 086	971 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 184 283</b>	<b>15 648 363</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 843 356</b>	<b>-2 561 763</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 151	20 571
Annen finansinntekt		9 033	5 706
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		412 931	80 599
Annen finanskostnad		6 415	19 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 346</b>	<b>100 293</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-409 162</b>	<b>-74 015</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-3 252 518</b>	<b>-2 635 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-3 252 518</b>	<b>-2 635 778</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-3 252 518</b>	<b>-2 635 778</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Dekking av udekket tap	5	-3 252 518	-2 635 778
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-3 252 518</b>	<b>-2 635 778</b>



## Unicum Home AS

BankID Signing  
Grethe Heggdal  
2022-12-05

BankID Signing  
Marianne Ofstad  
2022-12-05

BankID Signing  
Nils Ofstad  
2022-12-05

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	57 936	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 936</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>57 936</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	378 860	6 829 433
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,6	1 869 857	2 253 975
Andre kortsiktige fordringer	3	1 537 074	365 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 406 930</b>	<b>2 619 011</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 423 851	557 699
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 209 641</b>	<b>10 006 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 267 578</b>	<b>10 006 144</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-6 113 663	-2 861 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 113 663</b>	<b>-2 861 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-5 213 663</b>	<b>-1 961 145</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 501 327	6 470 360
Leverandørgjeld		4 912 909	2 750 690
Skyldig offentlige avgifter		1 487 936	362 497
Annen kortsiktig gjeld	3,6	2 579 069	2 383 741
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 481 241</b>	<b>11 967 289</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 481 241</b>	<b>11 967 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 267 578</b>	<b>10 006 144</b>

Sem, 02.12.2022

Nils Ofstad  
Styreleder

Marianne Ofstad  
Styremedlem/daglig leder

Grethe Heggdal  
Styremedlem



---

Unicum Home AS

---

## Noter 2021



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av oppføring av bygg, salg av byggevarer og interiør.

### Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFU-prinsippet og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



Unicum Home AS

 BankID Signing  
Grethe Heggdal  
2022-12-05

 BankID Signing  
Marianne Ofstad  
2022-12-05

 BankID Signing  
Nils Ofstad  
2022-12-05

## Noter 2021

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	59 592
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>59 592</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	1 655
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 655</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>57 936</b>
Prosentats for ord. avskr.	33-33

### Note 2 - Godtgjørelser

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader. Foretaket er revisjonspliktig.

### Note 3 - Transaksjoner med nærstående selskap

Selskapet leier lokaler av Unih AS som har samme eiere, leiekostnad utgjør kr 240 000 i 2021. Lokalene er fremleid. Selskapet kjøper også administrasjonstjenester og timer som viderefakturert kunder.

Kundefordring på Scandinavian touch, eid av nærstående utgjør kr 482 250. Selskapet mener at denne fordringen vil bli oppgjort i sin helhet. Scandinavian touch har hatt en positiv utvikling etter gjenåpning av butikken i 2021, i forbindelse med covid-19 har det vært økt interesse for interiør. Selskapet leier også et kontorlokale av Scandinavian touch i England.

Mellomværende Unih AS som har samme eiere:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Unih AS	0	366 423
Fordring Unih AS	261 854	0

Noter for Unicum Home AS

Organisasjonsnr. 913096754



Unicum Home AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Grethe Heggdal  
2022-12-05

 BankID Signing  
Marianne Ofstad  
2022-12-05

 BankID Signing  
Nils Ofstad  
2022-12-05

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	-3 252 518
Permanente og andre forskjeller	39 658
Endring i midlertidige forskjeller	-1 287 442
<b>Inntekt</b>	<b>-4 500 302</b>

Bokført skattekostnad består av:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 262	0
+ Varebeholdning	-239 721	-1 516 900
- Andre avsetninger for forpliktelser	20 000	20 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 655 028	1 154 726
Sum positive/skatteøkende forskjeller	10 262	0
Sum negative/skatteuserende forskjeller	5 914 749	2 691 626
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 904 486	2 691 626

**Ikke balanseført utsatt skattefordel** **1 298 986** **592 158**



Unicum Home AS

## Noter 2021



### Note 5 - Aksjekapital, egenkapital og fortsatt drift

Selskapet har 900 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer
Marianne Ofstad	Dagligleder	450
Grethe Heggdal	Styremedlem	450

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	-2 861 145	-1 961 145
Anvendt til årsresultat		-3 252 518	-3 252 518
<b>Pr 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>-6 113 663</b>	<b>-5 213 663</b>

Det er usikkerhet vedrørende fortsatt drift.

Regnskapet viser underskudd i 2021 og selskapet egenkapital er tapt.

Styret er kjent med sin handlingsplikt og følger utviklingen tett.

Det er i løpet av 2021 endret driftsform fra egenutviklede prosjekter til oppdrag.

Unicum Home bygger hus og hytter som er miljøvennlige og puster og uten plastikk i veggene. I det norske markedet ser vi en økt etterspørsel for bygg i massivtre som gir miljø- og allergivennlige hjem som er sunne å bo i.

Det har blitt foretatt 4 ettårskontroller, de viser at det er lite eller ingen ting av reklamasjoner på de utførte og avsluttede prosjektene.

Selskapet regner med å gå med overskudd i 2022, noe om vil forbedre selskapsens egenkapital.

Det er også inngått kontrakter for 2023 som vil gi positive bidrag, slik at selskapsens egenkapital vil bli positiv.

På bakgrunn av dette er regnskapet avgitt under forutsetningen om fortsatt frift i henhold til regnskapslovens § 4-5.



Unicum Home AS

## Noter 2021



### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pant og garantiansvar

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kassekreditt	1 501 327	511 344
Byggelån	0	5 959 016
Annen kortsiktig gjeld		
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>1 501 327</b>	<b>6 470 360</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Kundefordringer	1 420 857	1 845 508
Varelager	378 860	6 829 433
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 248 717</b>	<b>9 083 409</b>

#### Pantestillelser:

Varelager:	1 000 000
Hele virksomheten:	1 000 000
Driftstilbehør:	1 000 000

#### Garantiansvar

Selskapet har avsatt kr 20 000 i garantiansvar for solgte boliger. For alle leveranser unntatt overflater innv. bolig i prosjektet, vil Unicum Home AS ha regress mot underleverandørene i prosjektene dersom det er reklamasjoner i garantitiden.



**RE REVISJON**  
REVISJON & RÅDGIVNING

REVISJON WILSON  
Kjellerveien 10  
4610 Sandnessjøen

REVISJON WILSON  
Kjellerveien 10  
4610 Sandnessjøen

REVISJON WILSON  
Kjellerveien 10  
4610 Sandnessjøen

REVISJON WILSON  
Kjellerveien 10  
4610 Sandnessjøen

REVISJON WILSON  
Kjellerveien 10  
4610 Sandnessjøen

Til generalforsamlingen i Unicum Home AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### *Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*

Vi er valgt til å revidere Unicum Home AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 252 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*, har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

#### *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*

I forbindelse med vårt planlagte varetellingsbesøk januar 2022, fikk vi beskjed av styret om det ikke var noen varer å telle grunnet vannskader og råte i selskapets leide lokaler. Varene var således skadet, og selskapet var under flytting til nye lokaler. Vi observerte således ikke tellingen av varelageret ved regnskapsårets slutt. Vi har ikke vært i stand til på annen måte å verifisere varelagerets størrelse per 31. desember 2021, som er regnskapsført i balansen til kr 378 860.

I tillegg mener vi det foreligger tapsrisiko i selskapets kundefordringer som ikke er reflektert i regnskapet. Etter regnskapslovens bestemmelser skal kundefordringer vurderes til laveste av pålydende og virkelig verdi. Selskapet har regnskapsført sine kundefordringer til pålydende verdi. Etter vår mening innebærer feil anvendelse av verdsettingsprinsipp en overvurdering i balansen på kr 482 250.

Selskapet har blitt fakturert for varer og tjenester fra det nærstående selskapet Unih AS i 2021. Vi har ikke vært i stand til å skaffe tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for at disse transaksjonene har skjedd i henhold til prinsipp om armlengdes avstand. På grunn av disse forholdene har vi ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt regnskapsført verdi av varekostnad, varelager og utestående fordringer skulle vært justert, samt om dette ville påvirket elementene som inngår i resultatregnskapet og oppstillingen over endringer i egenkapital.

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 3 252 518 i regnskapsåret 2021, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 5 213 663. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

REVISJON WILSON  
Kjellerveien 10  
4610 Sandnessjøen

REVISJON WILSON  
Kjellerveien 10  
4610 Sandnessjøen

REVISJON WILSON  
Kjellerveien 10  
4610 Sandnessjøen

REVISJON WILSON  
Kjellerveien 10  
4610 Sandnessjøen



Re Revisjon AS

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets regnskap i samsvar med internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet* i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Revetal, 2. desember 2022

**Re Revisjon AS**

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor