



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 276 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 130 521	3 917 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 130 521</b>	<b>3 917 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 182 912	1 182 912
Annen driftskostnad	2	129 111	61 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 312 023</b>	<b>1 244 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 818 497</b>	<b>2 673 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		665	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>665</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		692 308	521 471
Annen rentekostnad		254	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>692 562</b>	<b>521 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-691 897</b>	<b>-521 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 126 600</b>	<b>2 151 990</b>
Skattekostnad på resultat	3	467 908	473 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 658 692</b>	<b>1 678 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 658 692</b>	<b>1 678 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 658 692</b>	<b>1 678 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 658 692</b>	<b>1 678 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 658 692	1 678 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 658 692</b>	<b>1 678 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	33 829 658	35 012 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 829 658</b>	<b>35 012 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 829 658</b>	<b>35 012 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 199
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 477	697 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 477</b>	<b>697 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 477</b>	<b>699 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 832 135</b>	<b>35 712 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 709 169	12 050 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 709 169</b>	<b>12 050 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 709 169</b>	<b>13 050 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 944 586	1 952 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 944 586</b>	<b>1 952 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	16 690 660	20 248 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 690 660</b>	<b>20 248 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 635 246</b>	<b>22 201 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	475 670	460 730
Skyldig offentlige avgifter		12 050	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 720</b>	<b>460 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 122 966</b>	<b>22 661 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 832 135</b>	<b>35 712 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 276 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 276 668  
BRANOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 130 521	3 917 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 130 521</b>	<b>3 917 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 182 912	1 182 912
Annen driftskostnad	2	129 111	61 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 312 023</b>	<b>1 244 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 818 497</b>	<b>2 673 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		665	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>665</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		692 308	521 471
Annen rentekostnad		254	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>692 562</b>	<b>521 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-691 897</b>	<b>-521 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	467 908	473 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 658 692</b>	<b>1 678 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 658 692</b>	<b>1 678 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 658 692</b>	<b>1 678 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 658 692</b>	<b>1 678 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 658 692	1 678 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 658 692</b>	<b>1 678 552</b>



Organisasjonsnr: 943 276 668  
BRANOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	33 829 658	35 012 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 829 658</b>	<b>35 012 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 829 658</b>	<b>35 012 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 199
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 477	697 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 477</b>	<b>697 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 477</b>	<b>699 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 832 135</b>	<b>35 712 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 709 169	12 050 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 709 169</b>	<b>12 050 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 709 169</b>	<b>13 050 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 944 586	1 952 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 944 586</b>	<b>1 952 348</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	16 690 660	20 248 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 690 660</b>	<b>20 248 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 635 246</b>	<b>22 201 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		475 670	460 730
Skyldig offentlige avgifter	3	12 050	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 720</b>	<b>460 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 122 966</b>	<b>22 661 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 832 135</b>	<b>35 712 439</b>



Organisasjonsnr: 943 276 668  
BRANOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2022**

**Branor Eiendom AS**

Org nr. 943 276 668



<b>Resultatregnskap</b>			
Branor Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	4 130 521	3 917 474
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 130 521</b>	<b>3 917 474</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	1 182 912	1 182 912
Annen driftskostnad	2	129 111	61 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 312 023</b>	<b>1 244 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 818 497</b>	<b>2 673 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		665	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		692 308	521 471
Annen rentekostnad		254	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-691 897</b>	<b>-521 457</b>
Resultat før skattekostnad		2 126 600	2 151 990
Skattekostnad på resultat	3	467 908	473 438
<b>Resultat</b>		<b>1 658 692</b>	<b>1 678 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 658 692</b>	<b>1 678 552</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 658 692	1 678 552
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 658 692</b>	<b>1 678 552</b>
Branor Eiendom AS		Side 2	




<b>Balanse</b>			
Branor Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	33 829 658	35 012 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>33 829 658</u>	<u>35 012 570</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>33 829 658</u>	<u>35 012 570</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 199
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>2 199</u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 477	697 670
<b>Sum betalingsmidler</b>		<u>2 477</u>	<u>697 670</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 477</u>	<u>699 869</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>33 832 135</u>	<u>35 712 439</u>

**Balanse**

## Branor Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>1 000 000</b></u>	<u><b>1 000 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>13 709 169</u>	<u>12 050 477</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>13 709 169</b></u>	<u><b>12 050 477</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>14 709 169</b></u>	<u><b>13 050 477</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>1 944 586</u>	<u>1 952 348</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u><b>1 944 586</b></u>	<u><b>1 952 348</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	<u>16 690 660</u>	<u>20 248 884</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u><b>16 690 660</b></u>	<u><b>20 248 884</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	<u>475 670</u>	<u>460 730</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>12 050</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>487 720</b></u>	<u><b>460 730</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>19 122 966</b></u>	<u><b>22 661 962</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>33 832 135</b></u>	<u><b>35 712 439</b></u>

Oslo, 24.05.2023  
Styret i Branor Eiendom AS  
Ellen Andræa Bakke  
styreleder/daglig leder  
Anne Therese Petersen  
styremedlem



## Branor Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med kontrakt. Inntektsføring skjer etterhvert som tjenesten leveres. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Branor Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 2 Lønnsnote

##### Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2022.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	475 670	460 730
Endring i utsatt skatt	-7 762	12 708
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>467 908</b>	<b>473 438</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 126 600	2 151 990
Permanente forskjeller	254	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 283	-57 764
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 162 137</b>	<b>2 094 226</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	475 670	460 730
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>475 670</b>	<b>460 730</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 839 028	8 874 310	35 283
<b>Sum</b>	<b>8 839 028</b>	<b>8 874 310</b>	<b>35 283</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 839 028</b>	<b>8 874 310</b>	<b>35 283</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 944 586</b>	<b>1 952 348</b>	<b>7 762</b>

#### Note 4 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

##### Pantstillelser og lignende:

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for pantelån tatt opp av morselskapet.

##### Balanseførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet:

Eiendom 33 829 658



## Branor Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 450 467	6 426 345	48 876 812
= Anskaffelseskost 31.12.22	42 450 467	6 426 345	48 876 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 981 887	4 065 267	15 047 154
= Bokført verdi 31.12.22	31 468 580	2 361 078	33 829 658
Årets ordinære avskrivninger	920 471	262 441	1 182 912
Økonomisk levetid	50 år	25 år	

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	12 050 477	13 050 477
Årets resultat	0	1 658 692	1 658 692
Pr 31.12.2022	1 000 000	13 709 169	14 709 169



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Branor Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Branor Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 658 692. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24.05.2023  
Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor