



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 158 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Roalinna 14  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		441 622	432 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 622</b>	<b>432 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 400	96 400
Annen driftskostnad	1	59 967	95 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 367</b>	<b>192 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 255</b>	<b>240 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Annen rentekostnad		15 404	23 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 404</b>	<b>23 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 404</b>	<b>-23 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 851</b>	<b>217 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		67 578	55 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 273</b>	<b>162 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 273</b>	<b>162 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 273</b>	<b>162 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 273</b>	<b>162 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 273	162 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 273</b>	<b>162 265</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		767 302	863 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>767 302</b>	<b>863 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>767 302</b>	<b>863 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 500	
Andre kortsiktige fordringer		4 728	2 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 228</b>	<b>2 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 919	153 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 919</b>	<b>153 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 147</b>	<b>156 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 143 449</b>	<b>1 020 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 164	316 890



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 164</b>	<b>316 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>439 164</b>	<b>436 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 024	466 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 024</b>	<b>466 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 024</b>	<b>466 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		67 578	55 191
Skyldig offentlige avgifter		86 209	61 347
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		474	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 261</b>	<b>116 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>704 285</b>	<b>583 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 143 449</b>	<b>1 020 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 158 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Roalinna 14  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 158 246  
VIGGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		441 622	432 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 622</b>	<b>432 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 400	96 400
Annen driftskostnad	1	59 967	95 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 367</b>	<b>192 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 255</b>	<b>240 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Annen rentekostnad		15 404	23 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 404</b>	<b>23 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 404</b>	<b>-23 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>67 578</b>	<b>55 191</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 273</b>	<b>162 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 273</b>	<b>162 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 273</b>	<b>162 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 273</b>	<b>162 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 273	162 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 273</b>	<b>162 265</b>



Organisasjonsnr: 979 158 246  
VIGGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		767 302	863 702
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		767 302	863 702
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		6 500	
		4 728	2 605
		11 228	2 605

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 919	153 809
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		364 919	153 809
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		376 147	156 414
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 143 449	1 020 116
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		319 164	316 890
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		319 164	316 890
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	350 024	466 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>350 024</b>	<b>466 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>350 024</b>	<b>466 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	67 578	55 191
Skyldig offentlige avgifter	86 209	61 347
Utbytte	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	474	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>354 261</b>	<b>116 538</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>704 285</b>	<b>583 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 143 449</b>	<b>1 020 116</b>



Organisasjonsnr: 979 158 246  
VIGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

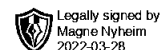
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



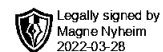
# ÅRSREGNSKAP 2021

## Vigga Eiendom AS 979 158 246

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

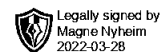
Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Vigga Eiendom AS

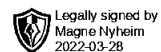
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		441 622	432 753
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>441 622</b>	<b>432 753</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 400	96 400
Annen driftskostnad	1	59 967	95 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 367</b>	<b>192 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 255</b>	<b>240 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	29
Annen rentekostnad		15 404	23 324
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 404</b>	<b>-23 295</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		269 851	217 456
Skattekostnad på ordinært resultat		67 578	55 191
<b>Ordinært resultat</b>		<b>202 273</b>	<b>162 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 273</b>	<b>162 265</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 273	162 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>202 273</b>	<b>162 265</b>



### Balanse

Vigga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		767 302	863 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>767 302</u>	<u>863 702</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>767 302</u>	<u>863 702</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 500	0
Andre kortsiktige fordringer		4 728	2 605
<b>Sum fordringer</b>		<u>11 228</u>	<u>2 605</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 919	153 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>376 147</u>	<u>156 414</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 143 449</u>	<u>1 020 116</u>



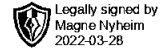
## Balanse

Vigga Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 164	316 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 164</b>	<b>316 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>439 164</b>	<b>436 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 024	466 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 024</b>	<b>466 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		67 578	55 191
Skyldig offentlige avgifter		86 209	61 347
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		474	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 261</b>	<b>116 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>704 285</b>	<b>583 226</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 143 449</b>	<b>1 020 116</b>

Roa, 21.03.2022  
Styret i Vigga Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Magne Nyheim  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.