



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 502 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PAUL BJØRVIGS BRYGGE
Forretningsadresse: Paul Bjørviks gate 1
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Stangeland Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 012 824	949 968
Sum inntekter		1 012 824	949 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	53 950	53 955
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	743 033	1 167 057
Sum kostnader		796 981	1 221 011
Driftsresultat		215 843	-271 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	5 925	658
Netto finans		5 925	658
Ordinært resultat før skattekostnad		215 841	-271 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 841	-271 044
Årsresultat		221 768	-270 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 768	-270 385
Sum overføringer og disponeringer		221 768	-270 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		39	39
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 611	4 934
Andre fordringer		133 964	128 180
Sum fordringer		136 575	133 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	483 605	252 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 566	252 130
Sum omløpsmidler		620 141	385 244
SUM EIENDELER		620 180	385 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		283 782	554 167
Sum egenkapital		505 550	283 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		114 630	98 876
Annen kortsiktig gjeld		0	2 625
Sum kortsiktig gjeld		114 630	101 501
Sum gjeld		114 630	101 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 180	385 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401867

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 502 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PAUL BJØRVIGS BRYGGE
Forretningsadresse: Paul Bjørviks gate 1
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Stangeland Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 989 502 514
PAUL BJØRVIGS BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 012 824	949 968
Sum inntekter		1 012 824	949 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	53 950	53 955
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	743 033	1 167 057
Sum kostnader		796 981	1 221 011
Driftsresultat		215 843	-271 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	5 925	658
Netto finans		5 925	658
Ordinært resultat før skattekostnad		215 841	-271 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 841	-271 044
Årsresultat		221 768	-270 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 768	-270 385
Sum overføringer og disponeringer		221 768	-270 385



Organisasjonsnr: 989 502 514
PAUL BJØRVIGS BRYGGE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		39	39
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 611	4 934
Andre fordringer		133 964	128 180
Sum fordringer		136 575	133 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	483 605	252 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 566	252 130
Sum omløpsmidler		620 141	385 244
SUM EIENDELER		620 180	385 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		283 782	554 167
Sum egenkapital		505 550	283 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 630	98 876
Annen kortsiktig gjeld		0	2 625
Sum kortsiktig gjeld		114 630	101 501
Sum gjeld		114 630	101 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 180	385 283



Organisasjonsnr: 989 502 514
PAUL BJØRVIGS BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022		Paul Bjørvigs Brygge			
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 012 824	1 012 824	949 968	1 096 092
Sum inntekter		1 012 824	1 012 824	949 968	1 096 092
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	3 950	3 950	3 955	3 950
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	4	6 169	6 169	5 829	6 786
Forretningsførerhonorar		36 576	36 577	35 340	37 967
Konsulentonorar	5	0	5 000	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	25 701	65 000	423 359	150 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	17 707	40 000	78 458	40 000
Annet vedlikehold	8	14 344	30 000	10 500	20 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	21 372	24 640	123 674	38 415
Kostnader TV/Internett		164 086	165 312	156 525	165 346
Forsikringskader	10	10 000	0	0	0
Forsikring		85 185	86 765	78 877	90 978
Eiendomsavgift og renovasjon	11	175 350	158 158	151 610	201 650
Energi og brensel	12	48 615	53 700	54 448	58 000
Andre driftskostnader	13	137 928	162 680	48 437	145 000
Sum kostnader		796 981	887 951	1 221 011	1 014 092
Driftsresultat		215 843	124 873	-271 043	82 000
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	5 925	1 800	658	1 800
Resultat finansposter		5 925	1 800	658	1 800
Årets resultat		221 768	126 673	-270 385	83 800
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		221 768	0	-270 385	0
Sum disponering		221 768	0	-270 385	0



Balanse desember 2022 Paul Bjørvigs Brygge

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	15	39	39
Sum anleggsmidler		39	39
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		2 611	4 934
Forskuddsfakturerte kostnader		133 964	125 555
Fordring finansieringsforetak		0	2 625
Sum fordringer		136 575	133 114
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		483 563	252 127
Innskudd skattetrekkskonto		3	3
Sum bankinnskudd og kontanter		483 566	252 130
Sum omløpsmidler		620 141	385 244
SUM EIENDELER		620 180	385 283

Paul Bjørvigs Brygge



Balanse desember 2022 Paul Bjørvigs Brygge

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		283 782	554 167
Årets endringer egenkapital		221 768	-270 385
Sum egenkapital 31.12		505 550	283 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 555
Leverandørgjeld		114 630	98 876
Forskudd fra kunder		0	70
Sum kortsiktig gjeld		114 630	101 501
Sum gjeld		114 630	101 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 180	385 283

31.12.22

Paul Bjørvigs Brygge

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jan-Eirik Lindberg
Styreleder

Stine Stangeland Haldorsen
Styremedlem

Daniel Norstrøm
Styremedlem

Paul Bjørvigs Brygge



Paul Bjørvigs Brygge - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Paul Bjørvigs Brygge - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 012 824	1 012 824	949 968	1 096 092
Sum	1 012 824	1 012 824	949 968	1 096 092

Boligselskapet består av 20 boligseksjoner og to næringsseksjoner.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	3 950	3 950	3 955	3 950
Sum	3 950	3 950	3 955	3 950

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000	50 000	50 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 169	6 169	5 829	6 786
Sum	6 169	6 169	5 829	6 786

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	5 000	0	6 000
Sum	0	5 000	0	6 000

Paul Bjørvigs Brygge - noter



Paul Bjørvigs Brygge - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	65 000	422 159	150 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	25 701	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	1 200	0
Sum	25 701	65 000	423 359	150 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	8 268	0
Reparasjon og vedlikehold heis	17 707	40 000	70 190	40 000
Sum	17 707	40 000	78 458	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	14 300	30 000	10 500	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	44	0	0	0
Sum	14 344	30 000	10 500	20 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	21 372	24 640	0	29 610
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	0	0	8 805
Drifts- og serviceavtale vaktmester	0	0	123 674	0
Sum	21 372	24 640	123 674	38 415

Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt en skade i 2022. Egenandelen er kr 10 000.

Paul Bjørvigs Brygge - noter



Paul Bjørvigs Brygge - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	175 350	158 158	151 610	201 650
Sum	175 350	158 158	151 610	201 650

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	48 615	53 700	54 448	58 000
Sum	48 615	53 700	54 448	58 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	4 400	2 813	7 000
Vaktmestertjenester	85 970	115 400	0	80 000
Renhold	45 929	36 080	43 694	50 000
Driftsmateriale	899	0	0	0
Kontorrekvisita	0	1 100	694	0
Kurs, reiser, møter	1 000	4 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	1 994	1 300	844	2 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 770	0	0	0
Bank og kortgebyrer	367	400	394	1 000
Sum	137 928	162 680	48 437	145 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	5 925	1 800	658	1 800
Sum	5 925	1 800	658	1 800

Note 15 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	39	200 852
Innskudd	0	39
Uttak	0	-200 852
Sum	39	39

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Paul Bjørvigs Brygge - noter



Resultat og balanse med noter for Paul Bjørvigs Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Paul Bjørvigs Brygge

Styreleder	Jan-Eirik Lindberg (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Stine Stangeland Haldorsen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Daniel Norstrøm (sign.)	14.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Paul Bjørvigs Brygge

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paul Bjørvigs som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 16. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: KSKU4-SNGKO-OFZHWK-YSOEL-ODOPJ-CZAEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-16 14:05:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSKU4-5NGKO-OFZNM-YSOEL-OD0PJ-CZAEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>