



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 327 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 630 008	4 595 172
Annen driftsinntekt		4 045 350	
Sum inntekter		9 675 358	4 595 172
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 805 327	1 932 041
Annen driftskostnad	1	4 189 348	4 422 708
Sum kostnader		5 994 675	6 354 749
Driftsresultat		3 680 683	-1 759 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 495	454 529
Sum finansinntekter		140 495	454 529
Annen rentekostnad		1 337 824	1 755 631
Sum finanskostnader		1 337 824	1 755 631
Netto finans		-1 197 330	-1 301 102
Ordinært resultat før skattekostnad		2 483 353	-3 060 679
Skattekostnad på ordinært resultat	7	546 338	-673 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 937 015	-2 387 330
Årsresultat		1 937 015	-2 387 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 937 015	-2 387 330
Totalresultat		1 937 015	-2 387 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		973 160	-973 160
Avsatt til annen egenkapital	4	963 855	-1 414 170
Sum overføringer og disponeringer		1 937 015	-2 387 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 5	68 185 338	68 805 042
Sum varige driftsmidler		68 185 338	68 805 042
Sum anleggsmidler		68 185 338	68 805 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 436 789	
Fordring på foretak i samme konsern	6	34 805 354	35 581 100
Andre kortsiktige fordringer		228 364	279 155
Sum fordringer		36 470 506	35 860 255
Sum omløpsmidler		36 470 506	35 860 255
SUM EIENDELER		104 655 845	104 665 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 250 000	40 250 000
Overkurs		1 509 000	1 509 000
Annen innskutt egenkapital		8 610 373	8 610 373
Sum innskutt egenkapital		50 369 373	50 369 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		963 855	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			973 160
Sum opptjent egenkapital		963 855	-973 160
Sum egenkapital	4	51 333 229	49 396 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 434 795	2 888 457
Sum avsetninger for forpliktelser		3 434 795	2 888 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 840 000	52 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		49 840 000	52 080 000
Sum langsiktig gjeld		53 274 795	54 968 457
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6		150 618
Skattetrekk og andre offentlige avgifter			131 408
Annen kortsiktig gjeld	6	47 821	18 601
Sum kortsiktig gjeld		47 821	300 626
Sum gjeld		53 322 616	55 269 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 655 845	104 665 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331119

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 327 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 887 327 572
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 630 008	4 595 172
Annen driftsinntekt		4 045 350	
Sum inntekter		9 675 358	4 595 172
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 805 327	1 932 041
Annen driftskostnad	1	4 189 348	4 422 708
Sum kostnader		5 994 675	6 354 749
Driftsresultat		3 680 683	-1 759 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 495	454 529
Sum finansinntekter		140 495	454 529
Annen rentekostnad		1 337 824	1 755 631
Sum finanskostnader		1 337 824	1 755 631
Netto finans		-1 197 330	-1 301 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	546 338	-673 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 937 015	-2 387 330
Årsresultat		1 937 015	-2 387 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 937 015	-2 387 330
Totalresultat		1 937 015	-2 387 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		973 160	-973 160
Avsatt til annen egenkapital	4	963 855	-1 414 170
Sum overføringer og disponeringer		1 937 015	-2 387 330



Organisasjonsnr: 887 327 572
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 5	68 185 338	68 805 042
Sum varige driftsmidler		68 185 338	68 805 042
Sum anleggsmidler		68 185 338	68 805 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 436 789	
Fordring på foretak i samme konsern	6	34 805 354	35 581 100
Andre kortsiktige fordringer		228 364	279 155
Sum fordringer		36 470 506	35 860 255
Sum omløpsmidler		36 470 506	35 860 255
SUM EIENDELER		104 655 845	104 665 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 250 000	40 250 000
Overkurs		1 509 000	1 509 000
Annen innskutt egenkapital		8 610 373	8 610 373
Sum innskutt egenkapital		50 369 373	50 369 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		963 855	
Udekket tap			973 160
Sum opptjent egenkapital		963 855	-973 160
Sum egenkapital	4	51 333 229	49 396 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 434 795	2 888 457
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 434 795	2 888 457



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	49 840 000	52 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		49 840 000	52 080 000
Sum langsiktig gjeld		53 274 795	54 968 457
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6		150 618
Skattetrekk og andre offentlige avgifter			131 408
Annen kortsiktig gjeld	6	47 821	18 601
Sum kortsiktig gjeld		47 821	300 626
Sum gjeld		53 322 616	55 269 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 655 845	104 665 296



Organisasjonsnr: 887 327 572
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16100.00	2500.00	40250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nhp Eiendom AS	16100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	16100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stakkevollvn. 27 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakkevollvn. 27 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 1. april 2020.

Trondheim, 16. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: FE32-20Q4W-4A88K-31Q83-8YINY-HCA77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 19:25:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: FE32-20Q4W-4A88K-31Q83-8Y/INY-HCA77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

Stakkevollvn. 27 Eiendom AS

2020



Resultatregnskap			
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS			
		2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		5 630 008	4 595 172
Annen driftsinntekt		4 045 350	0
Sum driftsinntekter		<u>9 675 358</u>	<u>4 595 172</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 805 327	1 932 041
Annen driftskostnad	1	4 189 348	4 422 708
Sum driftskostnader		<u>5 994 675</u>	<u>6 354 749</u>
Driftsresultat		<u>3 680 683</u>	<u>-1 759 577</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 495	454 529
Rentekostnader		1 337 824	1 755 631
Resultat av finansposter		<u>-1 197 330</u>	<u>-1 301 102</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 483 353</u>	<u>-3 060 679</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	546 338	-673 349
Årsresultat		<u>1 937 015</u>	<u>-2 387 330</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	963 855	-1 414 170
Overført til udekket tap		-973 160	973 160
Sum overføringer		<u>1 937 015</u>	<u>-2 387 330</u>



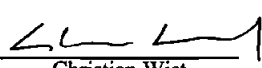
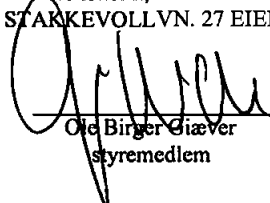
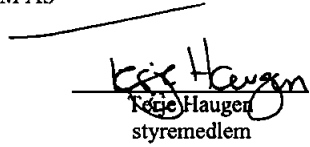
Balanse			
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 5	68 185 338	68 805 042
Sum varige driftsmidler		<u>68 185 338</u>	<u>68 805 042</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 185 338</u>	<u>68 805 042</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 436 789	0
Fordring på foretak i samme konsern	6	34 805 354	35 581 100
Andre kortsiktige fordringer		228 364	279 155
Sum omløpsmidler		<u>36 470 506</u>	<u>35 860 255</u>
SUM EIENDELER		<u>104 655 845</u>	<u>104 665 296</u>

**Balanse**

STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 250 000	40 250 000
Overkurs		1 509 000	1 509 000
Annen innskutt egenkapital		8 610 373	8 610 373
Sum innskutt egenkapital		<u>50 369 373</u>	<u>50 369 373</u>
Annen egenkapital		963 855	0
Udekket tap		0	-973 160
Sum opptjent egenkapital		<u>963 855</u>	<u>-973 160</u>
Sum egenkapital	4	<u>51 333 229</u>	<u>49 396 213</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 434 795	2 888 457
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 434 795</u>	<u>2 888 457</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 840 000	52 080 000
Sum langsiktig gjeld		<u>49 840 000</u>	<u>52 080 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	150 618
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		0	131 408
Annen kortsiktig gjeld	6	47 821	18 601
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 821</u>	<u>300 626</u>
Sum gjeld		<u>53 322 616</u>	<u>55 269 083</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>104 655 845</u>	<u>104 665 296</u>

Trondheim, 08.03.2021
Styret i STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

 Christian Wist styreleder	 Ole Birger Gjaever styremedlem	 Torje Haugen styremedlem
---	--	---

STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS Side 4



STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AS.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppljent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapets morselskap er NHP Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim. Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 13.977 (eks.mva).

Note 2 Varige driftsmidler

	Andre driftsmidler	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 737 791	79 492 466	6 338 143	4 283 995	98 852 395
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	1 084 407	-	101 217	1 185 624
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	8 737 791	80 576 873	6 338 143	4 385 212	100 038 019
Akk. avskrivninger 31.12.	8 737 791	23 114 889	-	-	31 852 680
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	8 737 791	23 114 889	-	-	31 852 680
Bokført verdi pr. 31.12.	-	57 461 984	6 338 143	4 385 212	68 185 338
Årets avskrivninger	180 816	1 624 511	-	-	1 805 327
Økonomisk levetid	8-13 år	50 år	-	-	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	16 100	2 500	40 250 000
Sum	16 100		40 250 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP EIENDOM AS	16 100	100,00 %	100,00 %



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen inskutt egenkap.	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	40 250 000	1 509 000	8 610 373	-	-973 160	49 396 213
Årets resultat	-	-	-	963 855	973 160	1 937 015
Avsatt utbytte	-	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	40 250 000	1 509 000	8 610 373	963 855	-	51 333 229

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 840 000	54 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	49 840 000	54 320 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Forretningseiendom	61 847 195	62 466 899
Tomter	6 338 143	6 338 143
Utestående fordringer	-	-
Totalt	68 185 338	68 805 042
Garantiansvar	-	-

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring konsernkonto bank		Annen korts.gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	34 805 354	35 581 100	-	-
Sum	34 805 354	35 581 100	-	-
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-



Note 7 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	546 338	-673 349
Skattekostnad ordinært resultat	546 338	-673 349

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	2 483 353	-3 060 679
Endring i midlertidige forskjeller	130 446	-205 470
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Benyttede fremførbart underskudd	-2 613 799	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-3 266 149
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	18 817 753	18 948 199	130 446
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-3 205 050	-5 818 850	-2 613 800
Sum	15 612 704	13 129 350	-2 483 354
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-3 434 795	-2 888 457	546 338
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-3 434 795	-2 888 457	546 338