



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 098 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flyplassvegen 4  
9152 SØRKJOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		339 927	328 544
Annen driftsinntekt			21 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 927</b>	<b>350 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	86 376	68 194
Avskrivning på varige driftsmidler	4	11 500	11 500
Annen driftskostnad		341 040	208 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 916</b>	<b>288 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 989</b>	<b>62 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		449	617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>449</b>	<b>617</b>
Annen rentekostnad		1 838	7 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 838</b>	<b>7 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 389</b>	<b>-7 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 378</b>	<b>54 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 743	19 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 635</b>	<b>35 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 635</b>	<b>35 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 635</b>	<b>35 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-84 635	35 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 635</b>	<b>35 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	161 573	145 830
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 573</b>	<b>145 830</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	512 293	523 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>512 293</b>	<b>523 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>673 866</b>	<b>669 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 423	30 950
Andre fordringer		15 494	15 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 917</b>	<b>46 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 614	285 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 614</b>	<b>285 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 531</b>	<b>331 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>802 397</b>	<b>1 001 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 454	198 089
Udekket tap		-58 906	-58 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 360</b>	<b>256 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 360</b>	<b>356 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			166 472
Øvrig langsiktig gjeld	5	464 816	427 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>464 816</b>	<b>594 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>464 816</b>	<b>594 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 631	4 268
Skyldig offentlige avgifter		8 198	8 350
Annen kortsiktig gjeld		53 392	37 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 220</b>	<b>50 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>530 037</b>	<b>644 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>802 397</b>	<b>1 001 520</b>



**Årsoppgjør 2018  
for  
Auko Eiendom AS**



Auko Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Utleieinntekt		339 927	328 544
Annen driftsinntekt		0	21 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>339 927</b>	<b>350 144</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	86 376	68 194
Avskrivning på varige driftsmidler	4	11 500	11 500
Annen driftskostnad		341 040	208 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>438 916</b>	<b>288 127</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(98 989)</b>	<b>62 017</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		449	617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>449</b>	<b>617</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 838	7 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 838</b>	<b>7 814</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 389)</b>	<b>(7 197)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(100 378)</b>	<b>54 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(15 743)	19 497
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(84 635)</b>	<b>35 323</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(84 635)</b>	<b>35 323</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(84 635)	35 323
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(84 635)</b>	<b>35 323</b>



## Auko Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	161 573	145 830
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 573</b>	<b>145 830</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	512 293	523 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>512 293</b>	<b>523 793</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>673 866</b>	<b>669 623</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 423	30 950
Andre fordringer		15 494	15 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 917</b>	<b>46 443</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 614	285 454
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>128 531</b>	<b>331 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>802 397</b>	<b>1 001 520</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 455	198 089
Udekket tap		58 906	58 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 360</b>	<b>256 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>272 360</b>	<b>356 995</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	166 472
Øvrig langsiktig gjeld	5	464 816	427 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>464 816</b>	<b>594 435</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>464 816</b>	<b>594 435</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 631	4 268
Skyldig offentlige avgifter		8 198	8 350
Annen kortsiktig gjeld		53 392	37 472
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>65 220</b>	<b>50 089</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>530 037</b>	<b>644 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>802 397</b>	<b>1 001 520</b>



Auko Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Sørkjosen, den 31. desember 2018 / 25. mars 2019  
I styret for Auko Eiendom AS

---

Anne Lise Karlsen  
Styreleder/daglig leder



Auko Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (månedlig).

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Auko Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	84 000	65 900
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 376	2 294
<b>Totalt</b>	<b>86 376</b>	<b>68 194</b>

Lønn til daglig leder kr. 75.000,-.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Til revisor er det kostnadsført kr 15.200 ekskl. mva. Hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en slik tjenestepensjonsordning.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-100 378
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-27 169
<b>= Inntekt</b>	<b>-127 547</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 743
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-15 743</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

Noter for Auko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939098755



## Auko Eiendom AS

### Noter 2018

	2018	2017	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-402 913	-430 082	-27 169
<b>Sum</b>	<b>-402 913</b>	<b>-430 082</b>	<b>-27 169</b>
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-27 169

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-402 913	-430 082
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	331 510	203 963
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>734 423</b>	<b>634 045</b>
Utsatt skattefordel	161 573	145 830

#### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 100,-. Selskapet har kun 1 aksjeklasse.

Aksjonærer ved årets utgang:

- Anne Lise Karlsen styreleder/daglig leder	648 aksjer
- Roger Karlsen	176 aksjer
- Christine Karlsen	176 aksjer

64,8 % av aksjekapitalen eies av styreleder/daglig leder.

#### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 167 165	100 000	2 267 165
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 167 165	100 000	2 267 165
Akkumulerte avskrivninger pr 1/1	1 643 372	100 000	1 743 372
+ Ordinære avskrivninger	11 500	0	11 500
Akkumulerte avskrivninger pr 31/12	1 654 872	100 000	1 754 872
Balanseført verdi pr 31/12	512 293	0	512 293
Prosent for ordinære avskrivninger	0-3	20	

#### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Auko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939098755



Auko Eiendom AS

## Noter 2018

Posten består av gjeld til selskapets aksjonærer kr 464.816.



**Lyngen Revisjon AS**  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Auko Eiendom AS

**Uavhengig revisors beretning**  
**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert Auko Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 84 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Industriveien 2, 9062 Furufflaten  
Mobiltelefon: 916 43 652  
E-post: [postmaster@lyngenrevisjon.no](mailto:postmaster@lyngenrevisjon.no)  
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



## Lyngen Revisjon AS

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Furuflaten, 25. mars 2019  
Lyngen Revisjon AS

*Jan Einar Sætre*

Jan Einar Sætre  
Statsautorisert revisor