



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV V GT 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 661 650	5 404 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 661 650</b>	<b>5 404 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	678 570	678 570
Annen driftskostnad		480 621	2 304 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 159 191</b>	<b>2 983 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 502 459</b>	<b>2 421 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		922	1 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>922</b>	<b>1 697</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 326	310 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 326</b>	<b>310 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 404</b>	<b>-308 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 265 055</b>	<b>2 113 120</b>
Skattekostnad på resultat	2	938 312	464 887
<b>Årsresultat</b>		<b>3 326 743</b>	<b>1 648 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 326 743</b>	<b>1 648 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 326 743</b>	<b>1 648 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	3 396 811	1 686 096
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-70 068	-37 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 326 743</b>	<b>1 648 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 131 963	26 810 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 131 963</b>	<b>26 810 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 131 963</b>	<b>26 810 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 196	8 249
Andre fordringer konsern	3	3 396 811	3 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 406 007</b>	<b>12 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 810 571	1 232 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 810 571</b>	<b>1 232 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 216 578</b>	<b>1 244 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 348 541</b>	<b>28 054 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	952 622	952 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 952 622</b>	<b>15 952 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 326 743	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 326 743</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 279 365</b>	<b>15 952 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 493 904	1 513 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 493 904</b>	<b>1 513 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 219 643	7 731 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 219 643</b>	<b>7 731 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 713 547</b>	<b>9 244 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		743	695 457
Betalbar skatt	2		
Konserngjeld		4 354 886	2 161 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355 629</b>	<b>2 857 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 069 176</b>	<b>12 102 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 348 541</b>	<b>28 054 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV V GT 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 640 343  
OLAV V GT 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 661 650	5 404 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 661 650</b>	<b>5 404 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		678 570	678 570
Annen driftskostnad		480 621	2 304 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 159 191</b>	<b>2 983 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 502 459</b>	<b>2 421 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		922	1 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>922</b>	<b>1 697</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 326	310 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 326</b>	<b>310 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 404</b>	<b>-308 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 265 055</b>	<b>2 113 120</b>
Skattekostnad på resultat	2	938 312	464 887
<b>Årsresultat</b>		<b>3 326 743</b>	<b>1 648 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 326 743</b>	<b>1 648 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 326 743</b>	<b>1 648 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	3 396 811	1 686 096
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-70 068	-37 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 326 743</b>	<b>1 648 233</b>



Organisasjonsnr: 990 640 343  
OLAV V GT 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 131 963	26 810 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 131 963</b>	<b>26 810 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 131 963</b>	<b>26 810 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 196	8 249
Andre fordringer konsern	3	3 396 811	3 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 406 007</b>	<b>12 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 810 571	1 232 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 810 571</b>	<b>1 232 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 216 578</b>	<b>1 244 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 348 541</b>	<b>28 054 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	952 622	952 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 952 622</b>	<b>15 952 622</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 326 743	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 326 743</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 279 365</b>	<b>15 952 622</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 493 904	1 513 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 493 904</b>	<b>1 513 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 219 643	7 731 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 219 643</b>	<b>7 731 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 713 547</b>	<b>9 244 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		743	695 457
Betalbar skatt	2		
Konserngjeld		4 354 886	2 161 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355 629</b>	<b>2 857 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 069 176</b>	<b>12 102 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 348 541</b>	<b>28 054 725</b>



Organisasjonsnr: 990 640 343  
OLAV V GT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Olav V Gt 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 640 343



## Resultatregnskap

Olav V Gt 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 661 650	5 404 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 661 650</b>	<b>5 404 677</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	678 570	678 570
Annen driftskostnad		480 621	2 304 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 159 191</b>	<b>2 983 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 502 459</b>	<b>2 421 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		922	1 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 326	310 101
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-237 404</b>	<b>-308 405</b>
Resultat før skattekostnad		4 265 055	2 113 120
Skattekostnad på resultat	2	938 312	464 887
<b>Årsresultat</b>		<b>3 326 743</b>	<b>1 648 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	3 396 811	1 686 096
Overført fra annen egenkapital	3	70 068	37 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 326 743</b>	<b>1 648 233</b>



## Balanse

Olav V Gt 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 131 963	26 810 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 131 963</b>	<b>26 810 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 131 963</b>	<b>26 810 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 196	8 249
Andre fordringer konsern	3	3 396 811	3 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 406 007</b>	<b>12 098</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 810 571	1 232 094
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 216 578</b>	<b>1 244 192</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 348 541</b>	<b>28 054 725</b>



### Balanse

Olav V Gt 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	952 622	952 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 952 622</b>	<b>15 952 622</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 326 743	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 326 743</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 279 365</b>	<b>15 952 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 493 904	1 513 667
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 493 904</b>	<b>1 513 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 219 643	7 731 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 219 643</b>	<b>7 731 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		743	695 457
Konserngjeld		4 354 886	2 161 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355 629</b>	<b>2 857 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 069 176</b>	<b>12 102 103</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 348 541</b>	<b>28 054 725</b>



**Balanse**

Olav V Gt 4 AS  
Oslo, 28.03.2025

---

Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

---

Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

---

Andre Gaden  
Styreleder

---

Ilija Batljan  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 402 834	18 375 305	15 553 233	37 331 372
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 402 834</b>	<b>18 375 305</b>	<b>15 553 233</b>	<b>37 331 372</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		5 798 428	4 722 411	10 520 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		6 165 934	5 033 475	11 199 409
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 402 834</b>	<b>12 209 371</b>	<b>10 519 758</b>	<b>26 131 963</b>
Lineær avskrivning		50 år	50 år	
Årets ordinære avskrivninger		367 506	311 064	678 570

### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	958 075	475 566
Endring i utsatt skatt	-19 763	-10 679
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>938 312</b>	<b>464 887</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	4 265 055	2 113 120
Permanente forskjeller0	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	4 265 055	2 113 120
Endring i midlertidige forskjeller	89 831	48 542
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>4 354 886</b>	<b>2 161 662</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	4 354 886	2 161 662
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	89 831	6 790 473	6 880 304
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>89 831</b>	<b>6 790 473</b>	<b>6 880 304</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	89 831	6 790 473	6 880 304
Utsatt skatt 22%	-19 763	1 493 904	1 513 667



## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	15 000 000	0	952 622	15 952 622
Årets resultat		3 326 743		3 326 743
Avgitt konsernbidrag		-3 396 811		-3 396 811
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		3 396 811		3 396 811
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>15 000 000</b>	<b>3 326 743</b>	<b>952 622</b>	<b>19 279 365</b>

## Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Olav V Gt 4 AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-03-29 00:32 GMT+01
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-03-28 10:18 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-03-28 09:46 GMT+01
Gaden, Andre	BANKID	2025-03-28 09:43 GMT+01



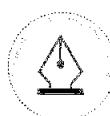
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 188EAFc1685243C49320FA85EBF285EA



# Årsregnskap 2024 Olav V Gt 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 640 343



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
188EAFc1685243C49320FA85EBF285EA



## Resultatregnskap

Olav V Gt 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 661 650	5 404 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 661 650</b>	<b>5 404 677</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	678 570	678 570
Annen driftskostnad		480 621	2 304 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 159 191</b>	<b>2 983 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 502 459</b>	<b>2 421 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		922	1 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 326	310 101
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-237 404</b>	<b>-308 405</b>
Resultat før skattekostnad		4 265 055	2 113 120
Skattekostnad på resultat	2	938 312	464 887
<b>Årsresultat</b>		<b>3 326 743</b>	<b>1 648 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	3 396 811	1 686 096
Overført fra annen egenkapital	3	70 068	37 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 326 743</b>	<b>1 648 233</b>

Olav V Gt 4 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
188EAFc1685243C49320FA85EBF285EA



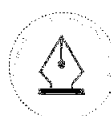
### Balanse

Olav V Gt 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 131 963	26 810 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 131 963</b>	<b>26 810 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 131 963</b>	<b>26 810 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 196	8 249
Andre fordringer konsern	3	3 396 811	3 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 406 007</b>	<b>12 098</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 810 571	1 232 094
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 216 578</b>	<b>1 244 192</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 348 541</b>	<b>28 054 725</b>

Olav V Gt 4 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
188EAFc1685243C49320FA85EBF285EA



## Balanse

Olav V Gt 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	952 622	952 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 952 622</b>	<b>15 952 622</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 326 743	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 326 743</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 279 365</b>	<b>15 952 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 493 904	1 513 667
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 493 904</b>	<b>1 513 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 219 643	7 731 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 219 643</b>	<b>7 731 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		743	695 457
Konserngjeld		4 354 886	2 161 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355 629</b>	<b>2 857 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 069 176</b>	<b>12 102 103</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 348 541</b>	<b>28 054 725</b>

Olav V Gt 4 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
188EAFc1685243C49320FA85EBF285EA



**Balanse**

Olav V Gt 4 AS  
Oslo, 28.03.2025

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ilija Batljan  
Styremedlem

Olav V Gt 4 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
188EAFc1685243C49320FA85EBF285EA



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
188EAF1685243C49320FA85EBF285EA



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 402 834	18 375 305	15 553 233	37 331 372
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 402 834</b>	<b>18 375 305</b>	<b>15 553 233</b>	<b>37 331 372</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		5 798 428	4 722 411	10 520 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		6 165 934	5 033 475	11 199 409
<b>Balansført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 402 834</b>	<b>12 209 371</b>	<b>10 519 758</b>	<b>26 131 963</b>
Lineær avskrivning		50 år	50 år	
Årets ordinære avskrivninger		367 506	311 064	678 570

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	958 075	475 566	
Endring i utsatt skatt	-19 763	-10 679	
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>938 312</b>	<b>464 887</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skattekostnad	4 265 055	2 113 120	
Permanente forskjeller0	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	4 265 055	2 113 120	
Endring i midlertidige forskjeller	89 831	48 542	
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>4 354 886</b>	<b>2 161 662</b>	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	4 354 886	2 161 662	
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	89 831	6 790 473	6 880 304
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>89 831</b>	<b>6 790 473</b>	<b>6 880 304</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	89 831	6 790 473	6 880 304
Utsatt skatt 22%	-19 763	1 493 904	1 513 667



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
188EAFc1685243C49320FA85EBF285EA

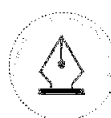


## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	15 000 000	0	952 622	15 952 622
Årets resultat		3 326 743		3 326 743
Avgitt konsernbidrag		-3 396 811		-3 396 811
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		3 396 811		3 396 811
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>15 000 000</b>	<b>3 326 743</b>	<b>952 622</b>	<b>19 279 365</b>

## Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
188EAFc1685243C49320FA85EBF285EA



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Olav V Gt 4 AS, org nr 990 640 343

Den 28.03.2025 ble det avholdt styremøte i Olav V Gt 4 AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Eva Marianne Aalby og Ilija Battjan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ilija Battjan  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
188EAFc1685243C49320FA85EBF285EA



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Olav V Gt 4 AS, org nr 990 640 343

Den 28.03.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Olav V Gt 4 AS.  
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Sub-holding 4 AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 3 326 743. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	3 396 811
Fra annen egenkapital	-70 068

### 4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

### 5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
188EAFc1685243C49320FA85EBF285EA



Til generalforsamlingen i Olav V Gt 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav V Gt 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-28 19:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.