



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 617 569
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM HAGEBY
FELLESEIENDOM
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 949 512 | 849 516 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 38 710 | 162 015 |
| Sum inntekter | | 988 222 | 1 011 531 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 102 690 | 102 690 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 884 890 | 908 841 |
| Sum kostnader | | 987 580 | 1 011 531 |
| Driftsresultat | | 642 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 187 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 829 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -642 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 37 034 |
| Andre fordringer | | 435 933 | 350 895 |
| Sum fordringer | | 435 933 | 387 930 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 198 402 | 177 350 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 198 402 | 177 350 |
| Sum omløpsmidler | | 634 335 | 565 280 |
| SUM EIENDELER | | 634 335 | 565 280 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 17 981 | 17 981 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 981 | 17 981 |
| Sum egenkapital | | 17 981 | 17 981 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 872 | 34 907 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 566 482 | 512 392 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 616 354 | 547 299 |
| Sum gjeld | | 616 354 | 547 299 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 634 335 | 565 280 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578866

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 617 569
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM HAGEBY
FELLESEIENDOM
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 921 617 569
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY
FELLESEIENDOM

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 949 512 | 849 516 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 38 710 | 162 015 |
| Sum inntekter | | 988 222 | 1 011 531 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 102 690 | 102 690 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7 | 884 890 | 908 841 |
| Sum kostnader | | 987 580 | 1 011 531 |
| Driftsresultat | | 642 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 187 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 829 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -642 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 921 617 569
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY
FELLESEIENDOM

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 37 034 |
| Andre fordringer | | 435 933 | 350 895 |
| Sum fordringer | | 435 933 | 387 930 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 198 402 | 177 350 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 198 402 | 177 350 |
| Sum omløpsmidler | | 634 335 | 565 280 |
| SUM EIENDELER | | 634 335 | 565 280 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 17 981 | 17 981 |



| | | |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | 17 981 | 17 981 |
| Sum egenkapital | 17 981 | 17 981 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 49 872 | 34 907 |
| Annen kortsiktig gjeld | 566 482 | 512 392 |
| Sum kortsiktig gjeld | 616 354 | 547 299 |
| Sum gjeld | 616 354 | 547 299 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 634 335 | 565 280 |



Organisasjonsnr: 921 617 569
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY
FELLESEIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|--------------------|-----------|-----------|
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |
| | 12690.00 | |
| Andre ytelser | Årets | Fjorårets |
| | 90000.00 | |
| Sum lønnskostnader | Årets | Fjorårets |
| | 102690.00 | |



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom org.nr. 921617569



Resultatregnskap 2024

Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom

Alle beløp i NOK

| | | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | Note | | | | |
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 949 512 | 849 516 | 954 000 | 1 039 500 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 38 710 | 162 015 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 988 222 | 1 011 531 | 954 000 | 1 039 500 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 102 690 | 102 690 | 110 000 | 102 690 |
| Konsulentjenester | 4 | 41 125 | 38 798 | 57 000 | 44 500 |
| Rep og vedlikehold | 5 | 287 052 | 279 562 | 140 000 | 223 000 |
| Forsikringer | | 70 087 | 60 530 | 57 000 | 77 000 |
| Driftskostnader | 6 | 461 873 | 504 458 | 510 000 | 530 000 |
| Kostnader til fellessameier | | 2 532 | 0 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 7 | 22 220 | 25 494 | 44 000 | 35 000 |
| Sum driftskostnader | | 987 580 | 1 011 531 | 918 000 | 1 012 190 |
| Driftsresultat før finansposter | | 642 | 0 | 36 000 | 27 310 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 187 | 0 | 0 | 0 |
| Finanskostnad | | 829 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | | -642 | 0 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 | 36 000 | 27 310 |

Resultatrapport 2024 for Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom



Balanse 31.12.2024

Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom
Alle beløp i NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | 61 850 | 54 029 |
| Kundefordringer | 0 | 37 034 |
| Andre fordringer | 374 083 | 296 866 |
| Sum fordringer | 435 933 | 387 930 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | 157 002 | 177 350 |
| Skattetrekkonto | 41 400 | 0 |
| Sum omløpsmidler | 634 335 | 565 280 |
| SUM EIENDELER | 634 335 | 565 280 |

Balanserapport 2024 for Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom



Balanse 31.12.2024

Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 17 981 | 17 981 |
| Sum egenkapital | | 17 981 | 17 981 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 872 | 34 907 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 566 482 | 512 392 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 616 354 | 547 299 |
| Sum gjeld | | 616 354 | 547 299 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 634 335 | 565 280 |

Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom

Tormod Almar Fredriksen
Styrets leder

Wojciech Wajda
Styremedlem

Eva Rutgerson Bie
Styremedlem

Duniya Jahish
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Generelle Felleskostnader | 600 012 | 500 016 | 600 000 | 690 000 |
| 3607 Garasje | 0 | 0 | 354 000 | 0 |
| 3608 Parkeringsplasser | 349 500 | 349 500 | 0 | 349 500 |
| Sum felleskostnader | 949 512 | 849 516 | 954 000 | 1 039 500 |

Note 2 Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 38 710 | 162 015 | 0 | 0 |
| Sum andre driftsinntekter | 38 710 | 162 015 | 0 | 0 |

Fordeling av resultat 2024 felleseiendom mellom Sameiet Hageby III, Jessheim Boligtun, Sameiet Jessheim Hageby IV og Jessheim Utleiebolig.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og | 90 000 | 90 000 | 96 000 | 90 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 12 690 | 12 690 | 14 000 | 12 690 |
| Sum lønnskostnader | 102 690 | 102 690 | 110 000 | 102 690 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 5 125 | 5 063 | 6 000 | 6 000 |
| Forretningsførerhonorar | 29 750 | 27 241 | 30 000 | 31 500 |
| Andre forvaltningstjenester | 0 | 2 244 | 6 000 | 0 |
| Juridisk bistand | 0 | 3 000 | 15 000 | 0 |
| HMS | 6 250 | 1 250 | 0 | 7 000 |
| Sum konsulenttjenester | 41 125 | 38 798 | 57 000 | 44 500 |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg | 0 | 12 313 | 16 000 | 10 000 |
| Vedlikehold VVS | 117 | 0 | 0 | 0 |
| Vedlikehold elektro | 52 | 21 055 | 0 | 23 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 134 494 | 41 885 | 30 000 | 80 000 |
| Vedlikehold garasjer | 149 532 | 204 309 | 78 000 | 100 000 |
| Vedlikehold ventilasjon | 0 | 0 | 3 000 | 0 |
| Vedlikehold avfallsug anlegg | 2 859 | 0 | 0 | 0 |
| Egenandel forsikringsskader | 0 | 0 | 13 000 | 10 000 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 287 052 | 279 562 | 140 000 | 223 000 |



Note 6 Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjenester | 60 532 | 76 005 | 112 000 | 80 000 |
| Renholdstjenester | 17 916 | 51 000 | 0 | 20 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feiing | 272 354 | 253 750 | 284 000 | 310 000 |
| Gressklipping | 111 071 | 123 703 | 114 000 | 120 000 |
| Sum driftskostnader | 461 873 | 504 458 | 510 000 | 530 000 |

Note 7 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Søppeltømming/container | 20 068 | 19 359 | 22 000 | 21 000 |
| Verktøy og redskaper | 0 | 1 263 | 0 | 2 000 |
| Nøkler, låser og skilt | 952 | 2 011 | 10 000 | 10 000 |
| Velferdskostnader | 0 | 1 662 | 10 000 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 1 200 | 1 200 | 2 000 | 2 000 |
| Sum andre driftskostnader | 22 220 | 25 494 | 44 000 | 35 000 |

Note 8 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 17 981 | 17 981 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 17 981 | 17 981 |
| Annen egenkapital 31.12 | 17 981 | 17 981 |
| Sum egenkapital 31.12 | 17 981 | 17 981 |

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Forskuddstrekk | 41 400 | 0 |
| Skyldig arbeidsgiveravgift | 12 690 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 512 392 | 512 392 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 566 482 | 512 392 |



Note 10 Arbeidskapital

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| A. Arbeidskapital 01.01 | 17 981 | 17 981 |
| B. Endringer arbeidskapital: | | |
| Årets resultat | 0 | 0 |
| B. Årets endring i arbeidskapital | 0 | 0 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | 17 981 | 17 981 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 634 335 | 565 280 |
| - Kortsiktig gjeld | 616 354 | 547 299 |
| = Arbeidskapital 31.12 | 17 981 | 17 981 |



5097 12 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Wajda, Wojciech Kamil **2025-04-14**

Identifikasjon
 **bankID** Wajda, Wojciech Kamil

Navn Dato
Jahish, Duniya **2025-03-17**

Identifikasjon
 **bankID** Jahish, Duniya

Navn Dato
Fredriksen, Tormod Almar **2025-04-22**

Identifikasjon
 **bankID** Fredriksen, Tormod Almar

Navn Dato
Bie, Eva Rutgersen **2025-03-17**

Identifikasjon
 **bankID** Bie, Eva Rutgersen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom som viser et overskudd på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.04.2025 18:28:54

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.