



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 960 368
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DNHS SARPSBORG AS
Forretningsadresse:	c/o Per-Espen Skippervold Behrens' gate 8A 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Hermann-Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		2 725 484	2 540 600
Sum inntekter		2 725 484	2 540 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	551 300	551 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 752 576	523 290
Sum kostnader		2 303 876	1 074 590
Driftsresultat		421 608	1 466 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399 287	87 667
Sum finansinntekter		399 287	87 667
Annen rentekostnad		1 312 375	1 806 257
Sum finanskostnader		1 312 375	1 806 257
Netto finans		-913 088	-1 718 590
Resultat før skattekostnad		-491 480	-252 579
Skattekostnad på resultat	4	-108 126	-55 566
Årsresultat		-383 354	-197 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-383 354	-197 013
Totalresultat		-383 354	-197 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-383 354	-197 013
Sum overføringer og disponeringer		-383 354	-197 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 149 035	21 700 335
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		21 149 035	21 700 335
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		21 149 035	21 700 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer		80 722	42 879
Andre kortsiktige fordringer	6	142 043	642 191
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		222 765	685 070
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			1 000 000
Sum investeringer			1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 186	2 247 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 186	2 247 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		697 950	3 932 402
SUM EIENDELER		21 846 986	25 632 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	973 190	1 337 338
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		973 190	1 337 338
Sum egenkapital		1 003 190	1 367 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	275 374	378 083
Sum avsetninger for forpliktelser		275 374	378 083
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 390 000	13 440 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 390 000	13 440 000
Sum langsiktig gjeld		12 665 374	13 818 083
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		388 866	84 816
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-34 365	467 126
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 823 920	9 895 375
Sum kortsiktig gjeld		8 178 422	10 447 317
Sum gjeld		20 843 796	24 265 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 846 986	25 632 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481829

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 960 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNHS SARPSBORG AS
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold
Behrens' gate 8A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hermann-Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 960 368
DNHS SARPSBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		2 725 484	2 540 600
Sum inntekter		2 725 484	2 540 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	551 300	551 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 752 576	523 290
Sum kostnader		2 303 876	1 074 590
Driftsresultat		421 608	1 466 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399 287	87 667
Sum finansinntekter		399 287	87 667
Annen rentekostnad		1 312 375	1 806 257
Sum finanskostnader		1 312 375	1 806 257
Netto finans		-913 088	-1 718 590
Resultat før skattekostnad		-491 480	-252 579
Skattekostnad på resultat	4	-108 126	-55 566
Årsresultat		-383 354	-197 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-383 354	-197 013
Totalresultat		-383 354	-197 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-383 354	-197 013
Sum overføringer og disponeringer		-383 354	-197 013



Organisasjonsnr: 923 960 368
DNHS SARPSBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 149 035	21 700 335
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		21 149 035	21 700 335
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		21 149 035	21 700 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer		80 722	42 879
Andre kortsiktige fordringer	6	142 043	642 191
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		222 765	685 070
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			1 000 000
Sum investeringer			1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		475 186	2 247 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 186	2 247 332
Sum omløpsmidler		697 950	3 932 402



SUM EIENDELER		21 846 986	25 632 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	973 190	1 337 338
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		973 190	1 337 338
Sum egenkapital		1 003 190	1 367 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	275 374	378 083
Sum avsetninger for forpliktelses		275 374	378 083
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 390 000	13 440 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 390 000	13 440 000
Sum langsiktig gjeld		12 665 374	13 818 083
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		388 866	84 816
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-34 365	467 126
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 823 920	9 895 375
Sum kortsiktig gjeld		8 178 422	10 447 317
Sum gjeld		20 843 796	24 265 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 846 986	25 632 738



Organisasjonsnr: 923 960 368
DNHS SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Dnhs Sarpsborg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 960 368



Resultatregnskap

Dnhs Sarpsborg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 725 484	2 540 600
Sum driftsinntekter		2 725 484	2 540 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	551 300	551 300
Annen driftskostnad		1 752 576	523 290
Sum driftskostnader		2 303 876	1 074 590
Driftsresultat		421 608	1 466 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399 287	87 667
Annen rentekostnad		1 312 375	1 806 257
Resultat av finansposter		-913 088	-1 718 590
Resultat før skattekostnad		-491 480	-252 579
Skattekostnad på resultat	4	-108 126	-55 566
Årsresultat		-383 354	-197 013
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	383 354	197 013
Sum overføringer		-383 354	-197 013



Balanse

Dnhs Sarpsborg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 149 035	21 700 335
Sum varige driftsmidler		21 149 035	21 700 335
Sum anleggsmidler		21 149 035	21 700 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 722	42 879
Andre kortsiktige fordringer	6	142 043	642 191
Sum fordringer		222 765	685 070
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		0	1 000 000
Sum investeringer		0	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 186	2 247 332
Sum omløpsmidler		697 950	3 932 402
Sum eiendeler		21 846 986	25 632 738



Balanse

Dnhs Sarpsborg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	973 190	1 337 338
Sum opptjent egenkapital		973 190	1 337 338
Sum egenkapital		1 003 190	1 367 338
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	275 374	378 083
Sum avsetning for forpliktelser		275 374	378 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 390 000	13 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 390 000	13 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 866	84 816
Skyldig offentlige avgifter		-34 365	467 126
Annen kortsiktig gjeld	6	7 823 920	9 895 375
Sum kortsiktig gjeld		8 178 422	10 447 317
Sum gjeld		20 843 796	24 265 400
Sum egenkapital og gjeld		21 846 986	25 632 738

Oslo, 05.03.2025
Styret i Dnhs Sarpsborg AS

Bjørn Hermann-Ueland
Styreleder

Per-Espen Skippervold
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 915 935	23 915 935
Anskaffelseskost 31.12.24	23 915 935	23 915 935
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 215 600	2 215 600
Årets ordinære avskrivninger	551 300	551 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 766 900	2 766 900
Bokført verdi 31.12.24	21 149 035	21 149 035

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 417	-136 002
Endring i utsatt skatt	-102 709	80 436
Skattekostnad ordinært resultat	-108 126	-55 566
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-491 480	-252 579
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-223 495	-254 078
Mottatt konsernbidrag	24 623	618 193
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-111 535
Skattepliktig inntekt	-690 352	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 417	-136 002
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 417	136 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 807 022	2 583 527	-223 495
Sum	2 807 022	2 583 527	-223 495
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 555 322	-864 970	690 352
Grunnlag for utsatt skatt	1 251 700	1 718 557	466 857
Utsatt skatt (22 %)	275 374	378 083	102 708



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 337 338	1 367 338
Årets resultat		-383 354	-383 354
Mottatt konsernbidrag	0	19 206	19 206
Pr. 31.12.2024	30 000	973 190	1 003 190

Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

	2024	2023
Kortsiktige fordringer		
Fordring på DNHS Properties Norway AS - konsernbidrag	24 623	618 193
Andre kortsiktige fordringer	117 420	23 999
Sum	142 043	642 191

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	116 257	
Gjeld til DNHS Properties Norway AS	7 182 921	7 839 675
Annen kortsiktig gjeld	524 743	2 055 700
Sum	7 823 920	9 895 375

Rentekostnader knyttet til lånet fra DNHS Properties Norway AS utgjør kr. 653 521.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dnhs Sarpsborg AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
DNHS Properties Norway AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 390 000	13 440 000
Tilgjengelig trekkfacilitet	12 390 000	13 440 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	21 149 035	21 700 335
Kundefordringer	0	42 879
Sum	21 149 035	21 743 214

Selskapets eiendom er pantsatt for selskapets gjeld til DNB pålydende kr. 20 000 000.



Årsregnskap 2024 Dnhs Sarpsborg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 960 368



Resultatregnskap

Dnhs Sarpsborg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 725 484	2 540 600
Sum driftsinntekter		2 725 484	2 540 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	551 300	551 300
Annen driftskostnad		1 752 576	523 290
Sum driftskostnader		2 303 876	1 074 590
Driftsresultat		421 608	1 466 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399 287	87 667
Annen rentekostnad		1 312 375	1 806 257
Resultat av finansposter		-913 088	-1 718 590
Resultat før skattekostnad		-491 480	-252 579
Skattekostnad på resultat	4	-108 126	-55 566
Årsresultat		-383 354	-197 013
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	383 354	197 013
Sum overføringer		-383 354	-197 013



Balanse

Dnhs Sarpsborg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 149 035	21 700 335
Sum varige driftsmidler		<u>21 149 035</u>	<u>21 700 335</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 149 035</u>	<u>21 700 335</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 722	42 879
Andre kortsiktige fordringer	6	142 043	642 191
Sum fordringer		<u>222 765</u>	<u>685 070</u>
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		0	1 000 000
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 186	2 247 332
Sum omløpsmidler		<u>697 950</u>	<u>3 932 402</u>
Sum eiendeler		<u>21 846 986</u>	<u>25 632 738</u>



Balanse

Dnhs Sarpsborg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	973 190	1 337 338
Sum opptjent egenkapital		973 190	1 337 338
Sum egenkapital		1 003 190	1 367 338
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	275 374	378 083
Sum avsetning for forpliktelser		275 374	378 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 390 000	13 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 390 000	13 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 866	84 816
Skyldig offentlige avgifter		-34 365	467 126
Annen kortsiktig gjeld	6	7 823 920	9 895 375
Sum kortsiktig gjeld		8 178 422	10 447 317
Sum gjeld		20 843 796	24 265 400
Sum egenkapital og gjeld		21 846 986	25 632 738

Oslo, 05.03.2025
Styret i Dnhs Sarpsborg AS

Bjørn Hermann Ueland

Bjørn Hermann-Ueland
Styreleder

Per-Espen Skippervold

Per-Espen Skippervold
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 915 935	23 915 935
Anskaffelseskost 31.12.24	23 915 935	23 915 935
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 215 600	2 215 600
Årets ordinære avskrivninger	551 300	551 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 766 900	2 766 900
Bokført verdi 31.12.24	21 149 035	21 149 035

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 417	-136 002
Endring i utsatt skattefordel	-102 709	80 436
Skattekostnad ordinært resultat	-108 126	-55 566
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-491 480	-252 579
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-223 495	-254 078
Mottatt konsernbidrag	24 623	618 193
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-111 535
Skattepliktig inntekt	-690 352	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 417	-136 002
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 417	136 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 807 022	2 583 527	-223 495
Sum	2 807 022	2 583 527	-223 495
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 555 322	-864 970	690 352
Grunnlag for utsatt skatt	1 251 700	1 718 557	466 857
Utsatt skatt (22 %)	275 374	378 083	102 708



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 337 338	1 367 338
Årets resultat		-383 354	-383 354
Mottatt konsernbidrag	0	19 206	19 206
Pr. 31.12.2024	30 000	973 190	1 003 190

Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på DNHS Properties Norway AS - konsernbidrag	24 623	618 193
Andre kortsiktige fordringer	117 420	23 999
Sum	142 043	642 191

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til aksjonær	116 257	
Gjeld til DNHS Properties Norway AS	7 182 921	7 839 675
Annen kortsiktig gjeld	524 743	2 055 700
Sum	7 823 920	9 895 375

Rentekostnader knyttet til lånet fra DNHS Properties Norway AS utgjør kr. 653 521.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dnhs Sarpsborg AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
DNHS Properties Norway AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 390 000	13 440 000
Tilgjengelig trekkfasilitet	12 390 000	13 440 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	21 149 035	21 700 335
Kundefordringer	0	42 879
Sum	21 149 035	21 743 214

Selskapets eiendom er pantsatt for selskapets gjeld til DNB pålydende kr. 20 000 000.