



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 493 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 7478  
5576 ØVRE VATS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 000	705 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 000</b>	<b>705 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 750	94 400
Annen driftskostnad		75 705	83 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 455</b>	<b>177 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 545</b>	<b>527 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>95</b>
Annan rentekostnad		107	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-107</b>	<b>-8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100</b>	<b>87</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>650 446</b>	<b>527 608</b>
Skattekostnad	2, 3	143 096	116 053
<b>Årsresultat</b>		<b>507 350</b>	<b>411 555</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-38 650	-44 511
Avgjevne konsernbidrag		546 000	456 066
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>507 350</b>	<b>411 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2, 3	147 243	134 328
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>147 243</b>	<b>134 328</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	702 100	795 850
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>702 100</b>	<b>795 850</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>849 343</b>	<b>930 178</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 372	13 133
Konsernkrav		55 300	65 300
<b>Sum krav</b>		<b>69 672</b>	<b>78 433</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 113	90 390
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>186 113</b>	<b>90 390</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>255 785</b>	<b>168 823</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 105 128</b>	<b>1 099 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	282 900	282 900
Annan innskoten eigenkapital	4	609 392	648 042
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>892 292</b>	<b>930 942</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>892 292</b>	<b>930 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 704	0
Betalbar skatt	2, 3	2 011	7
Skyldige offentlige avgifter		198 121	168 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 836</b>	<b>168 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 836</b>	<b>168 059</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 105 128</b>	<b>1 099 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 493 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 7478  
5576 ØVRE VATS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 493 362  
VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 000	705 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 000</b>	<b>705 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 750	94 400
Annen driftskostnad		75 705	83 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 455</b>	<b>177 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 545</b>	<b>527 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>95</b>
Annan rentekostnad		107	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-107</b>	<b>-8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100</b>	<b>87</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>650 446</b>	<b>527 608</b>
Skattekostnad	2, 3	143 096	116 053
<b>Årsresultat</b>		<b>507 350</b>	<b>411 555</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-38 650	-44 511
Avgjevne konsernbidrag		546 000	456 066
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>507 350</b>	<b>411 555</b>



Organisasjonsnr: 815 493 362  
VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2, 3	147 243	134 328
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>147 243</b>	<b>134 328</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	702 100	795 850
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>702 100</b>	<b>795 850</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>849 343</b>	<b>930 178</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 372	13 133
Konsernkrav		55 300	65 300
<b>Sum krav</b>		<b>69 672</b>	<b>78 433</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 113	90 390
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>186 113</b>	<b>90 390</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>255 785</b>	<b>168 823</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 105 128</b>	<b>1 099 001</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	282 900	282 900
Annan innskoten eigenkapital	4	609 392	648 042



Sum innskoten egenkapital	892 292	930 942
Opptent egenkapital		
Sum opptent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	892 292	930 942
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 704	0
Betalbar skatt	2, 3 2 011	7
Skyldige offentlige avgifter	198 121	168 052
Sum kortsiktig gjeld	212 836	168 059
Sum gjeld	212 836	168 059
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 105 128	1 099 001



Organisasjonsnr: 815 493 362  
VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp





Årsregnskap for  
**VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS**  
815493362  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815 493 362

 BankID Signing  
Asbjørn Velde  
2024-03-22

 BankID Signing  
Harald Velde  
2024-03-25

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 000	705 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>820 000</b>	<b>705 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-93 750	-94 400
Annen driftskostnad		-75 705	-83 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-169 455</b>	<b>-177 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 545</b>	<b>527 521</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>95</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-107	-8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-107</b>	<b>-8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100</b>	<b>87</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>650 446</b>	<b>527 608</b>
Skattekostnad	2, 3	-143 096	-116 053
<b>Årsresultat</b>		<b>507 350</b>	<b>411 555</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-38 650	-44 511
Avgitt konsernbidrag		546 000	456 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>507 350</b>	<b>411 555</b>



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815 493 362



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	147 243	134 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 243</b>	<b>134 328</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	702 100	795 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>702 100</b>	<b>795 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>849 343</b>	<b>930 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		55 300	65 300
Andre kortsiktige fordringer		14 372	13 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 672</b>	<b>78 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 113	90 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 113</b>	<b>90 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 785</b>	<b>168 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 105 128</b>	<b>1 099 001</b>



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815 493 362



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	282 900	282 900
Annen innskutt egenkapital	4	609 392	648 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>892 292</b>	<b>930 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>892 292</b>	<b>930 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 704	0
Betalbar skatt	2, 3	2 011	7
Skyldige offentlige avgifter		198 121	168 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 836</b>	<b>168 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 836</b>	<b>168 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 105 128</b>	<b>1 099 001</b>

Vindafjord

Harald Velde  
styrets leder / daglig leder

Asbjørn Velde  
styremedlem



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815493362



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815493362

 BankID Signing  
Asbjørn Velde  
2024-03-22

 BankID Signing  
Harald Velde  
2024-03-25

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 718 929
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 718 929</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 923 079
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 016 829
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>702 100</b>
Årets av- og nedskrivninger	93 750
Økonomisk levetid	0 - 20,3
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	156 011	128 641
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 915	-12 588
<b>Skattekostnad</b>	<b>143 096</b>	<b>116 053</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	650 446	527 608
Permanente forskjeller	-7	-95
+/- Endring i midlertidige forskjeller	58 704	57 219
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-700 000	-584 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 142</b>	<b>32</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	156 011	7
Betalbar skatt på konsernbidrag	-154 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 011	7

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-610 583	-669 287	58 704
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-610 583</b>	<b>-669 287</b>	<b>58 704</b>
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-610 583	-669 287	58 704
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-134 328	-147 243	12 915



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815493362

 BankID Signing  
Asbjørn Velde  
2024-03-22

 BankID Signing  
Harald Velde  
2024-03-25

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	282 900	648 042	0	930 942
Årsresultat	0	0	507 350	507 350
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-546 000	-546 000
Andre endringer	0	-38 650	38 650	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>282 900</b>	<b>609 392</b>	<b>0</b>	<b>892 292</b>



Årsregnskap for  
**VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS**  
815493362  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815 493 362

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 000	705 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>820 000</b>	<b>705 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-93 750	-94 400
Annen driftskostnad		-75 705	-83 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-169 455</b>	<b>-177 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 545</b>	<b>527 521</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>95</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-107	-8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-107</b>	<b>-8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100</b>	<b>87</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>650 446</b>	<b>527 608</b>
Skattekostnad	2, 3	-143 096	-116 053
<b>Årsresultat</b>		<b>507 350</b>	<b>411 555</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-38 650	-44 511
Avgitt konsernbidrag		546 000	456 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>507 350</b>	<b>411 555</b>



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815 493 362

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	147 243	134 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 243</b>	<b>134 328</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	702 100	795 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>702 100</b>	<b>795 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>849 343</b>	<b>930 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		55 300	65 300
Andre kortsiktige fordringer		14 372	13 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 672</b>	<b>78 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 113	90 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 113</b>	<b>90 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 785</b>	<b>168 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 105 128</b>	<b>1 099 001</b>



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815 493 362

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	282 900	282 900
Annen innskutt egenkapital	4	609 392	648 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>892 292</b>	<b>930 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>892 292</b>	<b>930 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 704	0
Betalbar skatt	2, 3	2 011	7
Skyldige offentlige avgifter		198 121	168 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 836</b>	<b>168 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 836</b>	<b>168 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 105 128</b>	<b>1 099 001</b>

Vindafjord

Harald Velde  
styrets leder / daglig leder

Asbjørn Velde  
styremedlem



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815 493 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815 493 362

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 718 929
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 718 929</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 923 079
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 016 829
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>702 100</b>
Årets av- og nedskrivninger	93 750
Økonomisk levetid	0 - 20,3
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	156 011	128 641
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 915	-12 588
<b>Skattekostnad</b>	<b>143 096</b>	<b>116 053</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	650 446	527 608
Permanente forskjeller	-7	-95
+/- Endring i midlertidige forskjeller	58 704	57 219
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-700 000	-584 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 142</b>	<b>32</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	156 011	7
Betalbar skatt på konsernbidrag	-154 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 011	7

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-610 583	-669 287	58 704
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-610 583</b>	<b>-669 287</b>	<b>58 704</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-610 583</b>	<b>-669 287</b>	<b>58 704</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-134 328	-147 243	12 915



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815 493 362

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	282 900	648 042	0	930 942
Årsresultat	0	0	507 350	507 350
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-546 000	-546 000
Andre endringer	0	-38 650	38 650	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>282 900</b>	<b>609 392</b>	<b>0</b>	<b>892 292</b>



VELDE EIGEDOMSUTVIKLING AS  
815 493 362

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	650 446	527 608
- Periodens betalte skatt	154 007	128 634
+ Ordinære avskrivninger	93 750	94 400
+/- Endring i leverandørgjeld	12 704	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	38 830	89 619
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	641 723	582 993
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	890 250
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-890 250
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
= Netto endring i kontanter mv	641 723	-307 257
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	90 390	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	732 113	-307 257
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	186 113	90 390
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	186 113	90 390