



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 772 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVS INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo G. Hooft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 410	381 639
Sum inntekter		350 410	381 639
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	101 258	106 758
Annen driftskostnad	4	133 229	128 515
Sum kostnader		234 487	235 273
Driftsresultat		115 923	146 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	81
Sum finansinntekter		44	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 677	12 664
Annen rentekostnad		58 271	60 244
Sum finanskostnader		70 948	72 908
Netto finans		-70 904	-72 827
Ordinært resultat før skattekostnad		45 019	73 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 019	73 539
Årsresultat		45 019	73 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 019	73 539
Sum overføringer og disponeringer		45 019	73 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 292 582	1 393 840
Sum varige driftsmidler		1 292 582	1 393 840
Sum anleggsmidler		1 292 582	1 393 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 400
Andre fordringer		174 293	197 427
Sum fordringer		174 293	215 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	48 488	130 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 488	130 448
Sum omløpsmidler		222 781	346 275
SUM EIENDELER		1 515 363	1 740 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 500,00)	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	258 237	303 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-258 237	-303 256
Sum egenkapital	8	-228 237	-273 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 116 615	1 168 840
Sum annen langsiktig gjeld		1 116 615	1 168 840
Sum langsiktig gjeld		1 116 615	1 168 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	24 584
Skyldige offentlige avgifter		2 611	2 489
Kortsiktig konserngjeld		600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		15 624	17 458
Sum kortsiktig gjeld		626 985	844 531
Sum gjeld		1 743 600	2 013 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 515 363	1 740 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586151

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 772 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVS INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo G. Hooft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 772 752
ØVS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 410	381 639
Sum inntekter		350 410	381 639
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	101 258	106 758
Annen driftskostnad	4	133 229	128 515
Sum kostnader		234 487	235 273
Driftsresultat		115 923	146 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	81
Sum finansinntekter		44	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 677	12 664
Annen rentekostnad		58 271	60 244
Sum finanskostnader		70 948	72 908
Netto finans		-70 904	-72 827
Ordinært resultat før skattekostnad		45 019	73 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 019	73 539
Årsresultat		45 019	73 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 019	73 539
Sum overføringer og disponeringer		45 019	73 539



Organisasjonsnr: 911 772 752
ØVS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 292 582

1 393 840

Sum varige driftsmidler

1 292 582

1 393 840

Sum anleggsmidler

1 292 582

1 393 840

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

18 400

Andre fordringer

174 293

197 427

Sum fordringer

174 293

215 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

48 488

130 448

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

48 488

130 448

Sum omløpsmidler

222 781

346 275

SUM EIENDELER

1 515 363

1 740 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à
kr 500,00)

5, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

8

258 237

303 256

Sum opptjent egenkapital

-258 237

-303 256

Sum egenkapital

8

-228 237

-273 256

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 116 615	1 168 840
Sum annen langsiktig gjeld		1 116 615	1 168 840
Sum langsiktig gjeld		1 116 615	1 168 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	24 584
Skyldige offentlige avgifter		2 611	2 489
Kortsiktig konserngjeld		600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		15 624	17 458
Sum kortsiktig gjeld		626 985	844 531
Sum gjeld		1 743 600	2 013 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 515 363	1 740 115



Organisasjonsnr: 911 772 752
ØVS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-636.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		636.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning 2020 ØVS INVEST AS

- Selskapets kontoradresse er i Lunde, Nome kommune i Telemark.
- Selskapet er stiftet 22. mars 2013. Selskapet driver med næringsutvikling gjennom kjøp/salg/utleie av næringsseiendommer, samt med annen virksomhet for å fremme lønnsom næringsvirksomhet i Nome kommune. Selskapet har ikke erverv til formål.
- Selskapets årsresultat for 2020 beløper seg til et overskudd på kr 45 019 (2019: 73 539). Bokført egenkapital ved årsskiftet var på minus kr 228 237 mot minus kr 273 256 pr 31. desember 2019. Selskapet er finansiert ved banklån og lån fra morselskapet. Morselskapet har bekreftet fortsatt finansiering og vil forsyne selskapet med likviditet etter behov. I tillegg har styret satt i gang tiltak som vil styrke selskapets resultat og egenkapital over tid.
- Som følge av utbruddet av Covid 19 kan selskapets leietaker få redusert etterspørsel etter sine varer og tjenester, og dermed evne til å betale husleie. I 2020 ble selskapets drift ikke merkbart påvirket av covid-19.
- Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.
- Selskapet har ingen ansatte. Styret har derfor ikke vurdert spørsmål vedrørende likestilling og arbeidsmiljø.
- Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak innenfor området.

Lunde, 22. april 2021
i styret for ØVS Invest AS

Aslak Fjeld
Styrets leder

Ståle Bærland
Styremedlem

Knut Olaf Lia
Styremedlem

Tom Vidar Slåtta
Styremedlem

Tone Langelid
Styremedlem



Noter 2020 ØVS INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Selskapets egenkapital er tapt. Styret har vurdert saken og satt i gang tiltak til forbedring av resultatene og egenkapitalen.

Med henvisning til foregående mener selskapets ledelse at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet anses som et skattefritt selskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	500,00	30 000,00
Sum	60		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nome Investeringsselskap AS	60	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 035 159
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 035 159
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 292 582
Årets avskrivning	101 258
Avskrivningssats	5%

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(303 256)	(273 256)
Årets resultat		45 019	45 019
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(258 237)	(228 237)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 116 615	1 168 840
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 292 582	1 393 840
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 1 116 615 forfaller kr 768 139 om mer enn 5 år.