



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 315 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAGEN AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 11
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Sundt-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 000	14 000
Sum kostnader		14 000	14 000
Driftsresultat		-14 000	-14 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 838 774	2 795 354
Annen renteinntekt		28 543	5 070
Annen finansinntekt		16 956	84 629
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		160 004	
Sum finansinntekter		2 044 277	2 885 053
Annen rentekostnad		277	
Annen finanskostnad		66 327	919
Sum finanskostnader		66 604	919
Netto finans		1 977 673	2 884 134
Ordinært resultat før skattekostnad		1 963 673	2 870 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 963 673	2 870 134
Årsresultat		1 963 673	2 870 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 963 673	2 870 134
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		1 563 673	2 470 134
Sum overføringer og disponeringer		1 963 673	2 870 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 101 800	1 101 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 101 800	1 101 800
Sum anleggsmidler		1 101 800	1 101 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 838 774	2 795 354
Sum fordringer		1 838 774	2 795 354
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		659 136	
Andre finansielle instrumenter		828 748	364 808
Sum investeringer		1 487 884	364 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 349 454	2 455 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 349 454	2 455 777
Sum omløpsmidler		7 676 112	5 615 939
SUM EIENDELER		8 777 912	6 717 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	264 000	264 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	5 617 412	4 053 739
Sum opptjent egenkapital		5 617 412	4 053 739
Sum egenkapital		5 881 412	4 317 739
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 496 500	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 896 500	2 400 000
Sum gjeld		2 896 500	2 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 777 912	6 717 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282513

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 315 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAGEN AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 11
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Sundt-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 934 315 448
SJØHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 000	14 000
Sum kostnader		14 000	14 000
Driftsresultat		-14 000	-14 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 838 774	2 795 354
Annen renteinntekt		28 543	5 070
Annen finansinntekt		16 956	84 629
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		160 004	
Sum finansinntekter		2 044 277	2 885 053
Annen rentekostnad		277	
Annen finanskostnad		66 327	919
Sum finanskostnader		66 604	919
Netto finans		1 977 673	2 884 134
Ordinært resultat før skattekostnad		1 963 673	2 870 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 963 673	2 870 134
Årsresultat		1 963 673	2 870 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 963 673	2 870 134
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		1 563 673	2 470 134
Sum overføringer og disponeringer		1 963 673	2 870 134



Organisasjonsnr: 934 315 448
SJØHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 101 800 1 101 800

Sum finansielle
anleggsmidler 1 101 800 1 101 800

Sum anleggsmidler 1 101 800 1 101 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 1 838 774 2 795 354

Sum fordringer 1 838 774 2 795 354

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 659 136

Andre finansielle
instrumenter 828 748 364 808

Sum investeringer 1 487 884 364 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 4 349 454 2 455 777

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 349 454 2 455 777

Sum omløpsmidler 7 676 112 5 615 939

SUM EIENDELER 8 777 912 6 717 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 264 000 264 000

Sum innskutt egenkapital 264 000 264 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6,7 5 617 412 4 053 739

Sum opptjent egenkapital 5 617 412 4 053 739

Sum egenkapital 5 881 412 4 317 739



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 496 500	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 896 500	2 400 000
Sum gjeld		2 896 500	2 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 777 912	6 717 739



Organisasjonsnr: 934 315 448
SJØHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2640.00	100.00	264000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Victor Sundt-Hansen	2573.00	97.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2573.00	97.50%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lithografen Eiendomsselskap AS	100.00%	100.00%	10825442.00	1199539.00



**STAVANGER
REVISJON AS**

Til generalforsamlingen i Sjøhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøhagen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 963 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



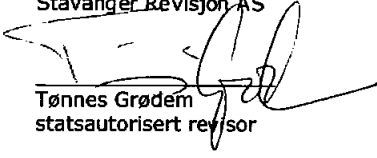
**STAVANGER
REVISJON AS**

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 19. april 2021
Stavanger Revisjon AS


Tønnes Grødem
statsautorisert revisor



Sjøhagen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Andre investeringer

Andre investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessig fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skattefordel.



Sjøhagen AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Honorar til revisor utgjør kr 14 000, hvorav kr 10 000 gjelder revisjon og kr 4 000 annen bistand.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 838 774	2 795 354
Sum fordringer	1 838 774	2 795 354
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 496 500	2 000 000
Sum gjeld	2 496 500	2 000 000

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 963 673
+ Permanente og andre forskjeller	-1 946 876
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 838 774
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 855 571
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 855 571
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Sjøhagen AS

Organisasjonsnr. 934315448



Sjøhagen AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 764 442	4 620 013
= Grunnlag utsatt skatt	-2 764 442	-4 620 013
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 764 442	4 620 013
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 764 442	4 620 013
Utsatt skattefordel	608 177	1 016 403
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 764 442	4 620 014
Ikke bokført utsatt skattefordel	608 177	1 016 403
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eier-/stemme%	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Lithografen Eiendomsselskap AS	100%	1 199 539	10 825 224

Selskapet har forretningskontor i Stavanger.



Sjøhagen AS

Noter 2020

Note 5 - Pant

Selskapet har ingen tinglyste heftelser i løssøreregisteret

Note 6 - Egenkapital

Selskapet har 2 640 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 264 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Victor Sundt-Hansen	2573
Tove Sundt-Hansen	55
May E. Sundt-Hansen	12

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	2573
Medlemmer av styret:	2573

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	264 000	4 053 739	4 317 739
Tilført fra årsresultat	0	1 563 673	1 563 673
Pr 31.12.	264 000	5 617 412	5 881 412



Sjøhagen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 000	14 000
Sum driftskostnader		14 000	14 000
DRIFTSRESULTAT		(14 000)	(14 000)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		160 004	0
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 838 774	2 795 354
Annen renteinntekt		28 543	5 070
Annen finansinntekt		16 956	84 629
Sum finansinntekter		2 044 277	2 885 053
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		277	0
Annen finanskostnad		66 327	919
Sum finanskostnader		66 604	919
NETTO FINANSPOSTER		1 977 673	2 884 134
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 963 673	2 870 134
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ARSRESULTAT		1 963 673	2 870 134
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		1 563 673	2 470 134
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 963 673	2 870 134



Sjøhagen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 101 800	1 101 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 101 800	1 101 800
SUM ANLEGGSMIDLER		1 101 800	1 101 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 838 774	2 795 354
Sum fordringer		1 838 774	2 795 354
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		659 136	0
Andre finansielle instrumenter		828 748	364 808
Sum investeringer		1 487 884	364 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 349 454	2 455 777
SUM OMLØPSMIDLER		7 676 112	5 615 939
SUM EIENDELER		8 777 912	6 717 739
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	264 000	264 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	5 617 412	4 053 739
Sum opptjent egenkapital		5 617 412	4 053 739
SUM EGENKAPITAL		5 881 412	4 317 739
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 496 500	2 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 896 500	2 400 000
SUM GJELD		2 896 500	2 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 777 912	6 717 739

Stavanger, den 19.april 2021

Victor Sundt-Hansen



**Årsregnskap 2020
for**

Sjøhagen AS

Foretaksnr. 934315448