



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 764 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALHALLA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Valhalls gate 3  
1608 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bringa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	19 267	14 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 267</b>	<b>14 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 267</b>	<b>-14 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 252</b>	<b>-14 692</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 252</b>	<b>-14 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 252</b>	<b>-14 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-19 252	-14 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 252</b>	<b>-14 692</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	782 700	782 700
Lån til foretak i samme konsern	6	13 164 963	14 070 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 947 663</b>	<b>14 853 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 947 663</b>	<b>14 853 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	20 457	4 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 457</b>	<b>4 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 457</b>	<b>4 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 968 120</b>	<b>14 858 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (23 599 aksjer à kr 191,27)	7, 11	4 513 748	4 513 748
Overkurs	11	2 684 280	2 684 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 198 028</b>	<b>7 198 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 047 223	3 066 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 047 223</b>	<b>3 066 476</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>10 245 252</b>	<b>10 264 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 722 868	4 593 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 722 868</b>	<b>4 593 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 722 868</b>	<b>4 593 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 722 868</b>	<b>4 593 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 968 120</b>	<b>14 858 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 136434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 764 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALHALLA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Valhalls gate 3  
1608 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bringa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 764 036  
VALHALLA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	19 267	14 707
Sum kostnader		19 267	14 707
<b>Driftøresultat</b>			
		-19 267	-14 707
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	15
Sum finansinntekter		15	15
<b>Netto finans</b>			
		15	15
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-19 252	-14 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-19 252	-14 692
<b>Årsresultat</b>			
		-19 252	-14 692
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-19 252	-14 692
Sum overføringer og disponeringer		-19 252	-14 692



Organisasjonnr: 912 764 036  
VALHALLA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	782 700	782 700
Lån til foretak i samme konsern	6	13 164 963	14 070 964
Sum finansielle anleggsmidler		13 947 663	14 853 664
Sum anleggsmidler		13 947 663	14 853 664

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	20 457	4 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 457	4 694
Sum omløpsmidler		20 457	4 694

SUM EIENDELER 13 968 120 14 858 357

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (23 599 aksjer à kr 191,27)	7, 11	4 513 748	4 513 748
Overkurs	11	2 684 280	2 684 280
Sum innskutt egenkapital		7 198 028	7 198 028

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 047 223	3 066 476
Sum opptjent egenkapital		3 047 223	3 066 476

Sum egenkapital 11 10 245 252 10 264 504

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	12	3 722 868	4 593 853
Sum annen langsiktig gjeld		3 722 868	4 593 853
Sum langsiktig gjeld		3 722 868	4 593 853
Sum gjeld		3 722 868	4 593 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 968 120	14 858 357



Organisasjonnr: 912 764 036  
VALHALLA HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	12520.00	191.27	2394683.06
B-aksjer	11079.00	191.27	2119064.99

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bringa, Bjørn Lavrants (Styreleder)	12520.00	53.05%	A-aksjer
Bringa, Laia Kristine	11079.00	46.95%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	23599.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Valhalla Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Fredrikstad Apartments AS	Fredrikstad	100%	-447 218	696 124

Aksjene i Fredrikstad Apartments AS er bokført til anskaffelseskost på kr. 782 700 pr. 31.12.2020. Det antas å foreligge betydelige merverdier i bygg i datterselskapet som forsvarer at aksjene er bokført til anskaffelseskost.

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Lån til Fredrikstad Apartments AS	13 164 963	14 070 964
<b>SUM</b>	<b>13 164 963</b>	<b>14 070 964</b>

Selskapet har en langsiktig fordring pr. 31.12.2020 på kr. 13 164 963 på datterselskapet Fredrikstad Apartments AS. Nedbetalingstid er ikke fastsatt. Det beregnes ikke renter på lånet.

Selskapet har stillet sikkerhet for lån oppad til MNOK 22 i eiendom med Gnr. 300, Bnr. 1407 i Fredrikstad Kommune. Eiendommen er balanseført i datterselskapet Fredrikstad Apartments AS.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	12 520	191,27	2 394 683,06
B-aksjer	11 079	191,27	2 119 064,99
<b>Sum</b>	<b>23 599</b>		<b>4 513 748,05</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bringa, Bjørn Lavrants (Styreleder)	12 520	53,05%	A-aksjer
Bringa, Laia Kristine	11 079	46,95%	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>23 599</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(19 252)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(19 252)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(305 884)	(325 136)	19 252
Netto forskjeller	(305 884)	(325 136)	19 252
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	305 884	325 136	(19 252)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 71 530

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 513 748	2 684 280	3 066 476	10 264 504
Årets resultat			(19 252)	(19 252)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>4 513 748</b>	<b>2 684 280</b>	<b>3 047 223</b>	<b>10 245 252</b>

## Note 12 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig lån til selskapets aksjonær på kr. 3 722 868 pr. 31.12.2020. Nedbetalingsstid er ikke fastsatt. Lånet er ikke renteberegnet.