



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 562 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Grønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 832 912	2 684 064
Sum inntekter		2 832 912	2 684 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 562	91 279
Annen driftskostnad	3,4,5	1 606 650	1 895 541
Sum kostnader		1 700 213	1 986 820
Driftsresultat		1 132 699	697 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 726	28 932
Sum finansinntekter		13 373	211
Sum finanskostnader		86 628	67 728
Netto finans		-45 529	-38 586
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 426	726 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 160 426	726 176
Årsresultat		1 087 170	658 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 087 170	658 659
Sum overføringer og disponeringer		1 087 170	658 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	8 911 249	8 911 249
Sum varige driftsmidler		8 911 249	8 911 249
Sum anleggsmidler		8 911 249	8 911 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 514	20 092
Andre fordringer	8	604 594	248 753
Sum fordringer		609 108	268 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 928	1 132 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 928	1 132 496
Sum omløpsmidler		2 001 036	1 401 341
SUM EIENDELER		10 912 285	10 312 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 820 946	3 733 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 820 946	3 733 776
Sum egenkapital	9	4 825 946	3 738 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 674 619	4 520 101
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 832 000	1 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 506 619	6 352 101
Sum langsiktig gjeld		5 506 619	6 352 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 842	216 001
Annen kortsiktig gjeld		7 878	5 712
Sum kortsiktig gjeld		579 720	221 713
Sum gjeld		6 086 339	6 573 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 912 285	10 312 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466350

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 562 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Grønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 850 562 482
KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 832 912	2 684 064
Sum inntekter		2 832 912	2 684 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 562	91 279
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 606 650	1 895 541
Sum kostnader		1 700 213	1 986 820
Driftsresultat		1 132 699	697 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 726	28 932
Sum finansinntekter		13 373	211
Sum finanskostnader		86 628	67 728
Netto finans		-45 529	-38 586
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 426	726 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 160 426	726 176
Årsresultat		1 087 170	658 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 087 170	658 659
Sum overføringer og disponeringer		1 087 170	658 659



Organisasjonsnr: 850 562 482
KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	8 911 249	8 911 249
Sum varige driftsmidler		8 911 249	8 911 249
Sum anleggsmidler		8 911 249	8 911 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 514	20 092
Andre fordringer	8	604 594	248 753
Sum fordringer		609 108	268 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 928	1 132 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 928	1 132 496
Sum omløpsmidler		2 001 036	1 401 341
SUM EIENDELER		10 912 285	10 312 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 820 946	3 733 776
Sum opptjent egenkapital		4 820 946	3 733 776
Sum egenkapital	9	4 825 946	3 738 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 674 619	4 520 101



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 832 000	1 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 506 619	6 352 101
Sum langsiktig gjeld		5 506 619	6 352 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 842	216 001
Annen kortsiktig gjeld		7 878	5 712
Sum kortsiktig gjeld		579 720	221 713
Sum gjeld		6 086 339	6 573 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 912 285	10 312 590



Organisasjonsnr: 850 562 482
KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Klokkerskogen Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 784 592	1 659 480	1 784 500	1 875 800
Innkrevde kostnader finans		946 320	922 584	946 000	980 500
Innkrevde kostnader garasjer		102 000	102 000	102 000	102 000
Sum inntekter		2 832 912	2 684 064	2 832 500	2 958 300
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	82 000	80 000	82 400	86 100
Arbeidsgiveravgift og pensjon		11 562	11 279	11 600	12 100
Revisjonshonorar	3	5 500	5 375	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		123 534	123 534	123 500	126 000
Vedlikehold	4	99 634	482 767	225 000	235 000
Kabel TV		216 001	198 000	203 900	226 800
Forsikringer		326 698	289 186	318 100	375 700
Kommunale avgifter		540 236	501 987	533 500	605 100
Eiendomsskatt		250 476	250 476	250 500	250 500
Festeavgift		27 314	27 315	27 400	27 400
Andre driftskostnader	5	17 257	16 901	26 500	27 100
Sum kostnader		1 700 213	1 986 820	1 807 900	1 977 800
Driftsresultat		1 132 699	697 244	1 024 600	980 500
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		27 726	28 932	0	0
Renteinntekter		13 373	211	0	0
Rentekostnader		86 628	67 728	94 800	133 500
Sum finansielle poster		-45 529	-38 586	-94 800	-133 500
Resultat		1 087 170	658 659	929 800	847 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 087 170	658 659	0	0



Balanse for Klokkerskogen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	7 401 825	7 401 825
Garasjer / carporter	7, 10	1 509 424	1 509 424
Sum anleggsmidler		8 911 249	8 911 249
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		4 514	20 092
Andre fordringer	8	604 594	248 753
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 391 917	1 132 485
Konto for skattetrekk-bundne midler		11	11
Sum omløpsmidler		2 001 036	1 401 341
SUM EIENDELER		10 912 285	10 312 590

Lag nr: 60. Klokkerskogen Borettslag Org. nr. 850 562 482



Balanse for Klokkerskogen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital		4 820 946	3 733 776
Sum egenkapital	9	4 825 946	3 738 776
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 674 619	4 520 101
Borettsinnskudd	11	1 802 000	1 802 000
Garasjeinnskudd	11	30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		5 506 619	6 352 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 842	216 001
Påløpte renter		7 878	5 712
Sum kortsiktig gjeld		579 720	221 713
Sum gjeld		6 086 339	6 573 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 912 285	10 312 590

Klokkerskogen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Karianne Eriksen
Styreleder

Morten Grønn
Styremedlem

Sigrid Lorås
Styremedlem

Lag nr: 60. Klokkerskogen Borettslag Org. nr. 850 562 482



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	1 179 628	1 369 990
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 087 170	658 659
Avdrag lån	-845 482	-849 021
Årets endring av disponible midler	241 688	-190 362
Disponible midler	1 421 316	1 179 628
Omløpsmidler	2 001 036	1 401 341
Kortsiktig gjeld	-579 720	-221 713
Disponible midler	1 421 316	1 179 628

Den 01.01.23 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr. 196.214. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.23.



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	22 123	292 300
6603 Vedlikehold uteområde	77 511	120 467
6609 Egenandel forsikring	0	70 000
Sum	99 634	482 767

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som gressklipping og snøbrøyting, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget utført reparasjon av garasjeport og byttet kledning og luke.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	0	200
6490 Leie Container	7 971	7 950
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
6860 Kurs og konferanser	0	600
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 726	3 339
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 290	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 030	1 908
7771 Diverse purregebyr og renter	-166	-96
7790 Andre driftskostnader	913	1 127
7875 Tap på felleskostnader	0	-2
Sum	17 257	16 901

Kto. 7790 Andre driftskostnader: lisens Norske Boligbyggelags Landsforbund.

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1973	7 401 825
Bokført verdi 31.12	7 401 825

Tomt gnr. 1029 bnr. 3 festeavtale ble inngått i 1973 med Sarpsborg Kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris 2009	1 509 424
Bokført verdi 31.12	1 509 424

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	604 594	248 753
Sum	604 594	248 753

Note 9 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	3 738 776	3 080 117
Årets resultat	1 087 170	658 659
Egenkapital 31.12.	4 825 946	3 738 776

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12135026350	12114957966	11453221 1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2009	1999
Rentesats:	3.80 %	3.80 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027	31.12.2033	01.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	1 460 000	6 340 000
Lånesaldo 01.01:	2 301 621	826 744	1 391 736
Avdrag i perioden:	393 209	59 059	393 214
Lånesaldo 31.12:	1 908 412	767 685	998 522

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	74 484	893 808
	28	73 282	2 051 896
	10	72 891	728 910

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1973 kr 1 802 000. Garasjeinnskudd kr 30 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Klokkerskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klokkerskogen Borettslag

Styreleder	Karianne Eriksen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Morten Grønn (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Sigrid Lorås (sign.)	20.02.2023



Til generalforsamlingen i
Klokkerskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klokkerskogen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 087 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentseksker



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. februar 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor