



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 425 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESKERVEGEN 1 OG 5 AS  
Forretningsadresse: Valberget 17  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekt		11 781 375	11 360 370
Annen driftsinntekt		111 125	
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>11 892 500</strong>	<strong>11 360 370</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Kostnad til viderefakturering		968 707	905 985
Avskrivninger av driftsmidler	1	2 464 877	2 678 882
Annen driftskostnad	2	622 459	640 388
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>4 056 043</strong>	<strong>4 225 255</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>7 836 457</strong>	<strong>7 135 115</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		243 964	
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>243 964</strong>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 439
Annen rentekostnad		5 863 804	5 544 537
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>5 863 804</strong>	<strong>5 570 975</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-5 619 840</strong>	<strong>-5 570 975</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>2 216 617</strong>	<strong>1 564 140</strong>
Skattekostnad på resultat	3	487 655	344 111
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>1 728 962</strong>	<strong>1 220 029</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>1 728 962</strong>	<strong>1 220 029</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>1 728 962</strong>	<strong>1 220 029</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avgitt konsernbidrag		228 246	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overføring til annen egenkapital		716	1 220 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 728 962</b>	<b>1 220 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		112 022 465	116 358 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>112 022 465</b>	<b>116 358 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 022 465</b>	<b>116 358 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	711 435	691 800
Andre kortsiktige fordringer		107 020	1 290
Konsernfordringer	6, 6	1 560 128	9 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 378 583</b>	<b>702 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 677	331 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 064 677</b>	<b>331 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 443 260</b>	<b>1 033 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 465 725</b>	<b>117 392 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		182 400	182 400
Annen innskutt egenkapital		11 391 596	11 391 596
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 573 996</b>	<b>11 573 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 365 328	10 364 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 365 328</b>	<b>10 364 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>21 939 324</b>	<b>21 938 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 371 341	3 948 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 371 341</b>	<b>3 948 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	85 260 000	89 180 000
Langsiktig konserngjeld	6		129 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 260 000</b>	<b>89 309 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 631 341</b>	<b>93 257 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		53 175	147 329
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		692 578	695 601
Utbytte	6	1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	292 623	
Annen kortsiktig gjeld		1 356 684	1 353 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 895 060</b>	<b>2 196 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 526 401</b>	<b>95 453 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 465 725</b>	<b>117 392 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 425 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESKERVEGEN 1 OG 5 AS  
Forretningsadresse: Valberget 17  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 425 854  
ESKERVEGEN 1 OG 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		11 781 375	11 360 370
Annen driftsinntekt		111 125	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 892 500</b>	<b>11 360 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad til viderefakturering		968 707	905 985
Avskrivninger av driftsmidler	1	2 464 877	2 678 882
Annen driftskostnad	2	622 459	640 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 056 043</b>	<b>4 225 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 836 457</b>	<b>7 135 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243 964	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243 964</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 439
Annen rentekostnad		5 863 804	5 544 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 863 804</b>	<b>5 570 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 619 840</b>	<b>-5 570 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 216 617</b>	<b>1 564 140</b>
Skattekostnad på resultat	3	487 655	344 111
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 728 962</b>	<b>1 220 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 728 962</b>	<b>1 220 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 728 962</b>	<b>1 220 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avgitt konsernbidrag		228 246	
Overføring til annen egenkapital		716	1 220 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 728 962</b>	<b>1 220 029</b>



Organisasjonsnr: 989 425 854  
ESKERVEGEN 1 OG 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		112 022 465	116 358 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>112 022 465</b>	<b>116 358 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 022 465</b>	<b>116 358 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	711 435	691 800
Andre kortsiktige fordringer		107 020	1 290
Konsernfordringer	6, 6	1 560 128	9 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 378 583</b>	<b>702 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 064 677	331 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 064 677</b>	<b>331 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 443 260</b>	<b>1 033 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 465 725</b>	<b>117 392 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		182 400	182 400
Annen innskutt egenkapital		11 391 596	11 391 596
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 573 996</b>	<b>11 573 996</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 365 328	10 364 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 365 328</b>	<b>10 364 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 939 324</b>	<b>21 938 608</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 371 341	3 948 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 371 341</b>	<b>3 948 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	85 260 000	89 180 000
Langsiktig konserngjeld	6		129 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 260 000</b>	<b>89 309 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 631 341</b>	<b>93 257 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		53 175	147 329
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		692 578	695 601
Utbytte	6	1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	292 623	
Annen kortsiktig gjeld		1 356 684	1 353 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 895 060</b>	<b>2 196 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 526 401</b>	<b>95 453 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 465 725</b>	<b>117 392 517</b>



Organisasjonsnr: 989 425 854  
ESKERVEGEN 1 OG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Eskervegen 1 og 5 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 989 425 854**



## Resultatregnskap Eskervegen 1 og 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		11 781 375	11 360 370
Annen driftsinntekt		111 125	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 892 500</b>	<b>11 360 370</b>
Kostnad til viderefakturering		968 707	905 985
Avskrivninger av driftsmidler	1	2 464 877	2 678 882
Annen driftskostnad	2	622 459	640 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 056 043</b>	<b>4 225 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 836 457</b>	<b>7 135 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243 964	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	26 439
Annen rentekostnad		5 863 804	5 544 537
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 619 840</b>	<b>-5 570 975</b>
Resultat før skattekostnad		2 216 617	1 564 140
Skattekostnad på resultat	3	487 655	344 111
<b>Resultat</b>		<b>1 728 962</b>	<b>1 220 029</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 728 962</b>	<b>1 220 029</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt konsernbidrag		228 246	0
Overføring til annen egenkapital		716	1 220 029
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>1 728 962</b>	<b>1 220 029</b>



## Balanse Eskervegen 1 og 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		112 022 465	116 358 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>112 022 465</b>	<b>116 358 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 022 465</b>	<b>116 358 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	711 435	691 800
Kundefordringer konsern	6	9 902	9 453
Andre kortsiktige fordringer		107 020	1 290
Konsernfordringer	6	1 550 226	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 378 583</b>	<b>702 543</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 677	331 207
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 443 260</b>	<b>1 033 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>115 465 725</b>	<b>117 392 517</b>



## Balanse Eskervegen 1 og 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		182 400	182 400
Annen innskutt egenkapital		11 391 596	11 391 596
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 573 996</b>	<b>11 573 996</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 365 327	10 364 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 365 327</b>	<b>10 364 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 939 324</b>	<b>21 938 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 371 341	3 948 063
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 371 341</b>	<b>3 948 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	85 260 000	89 180 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	129 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 260 000</b>	<b>89 309 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 175	147 329
Skyldig offentlige avgifter		692 578	695 601
Utbytte	6	1 500 000	0
Konserngjeld	6	292 623	0
Annen kortsiktig gjeld		1 356 684	1 353 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 895 060</b>	<b>2 196 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 526 402</b>	<b>95 453 909</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>115 465 725</b>	<b>117 392 517</b>

Stavanger, 10.02.2025  
Styret i Eskervegen 1 og 5 AS

Adne Kverneland  
styremedlem

Gard Adne Aure Kverneland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Alle aksjer er eid av morselskapet Kverneland Eiendomsutvikling AS. Konsernspiss er Kverneland Investering AS med Forretningsadresse Vestre Savnholmen 9, 4313 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Eskervegen 1 og 5 AS fås utlevert.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	112 203 617	11 590 850	123 794 467
- Avgang i året	1 873 800		1 873 800
= Anskaffelseskost 31.12.24	110 329 817	11 590 850	121 920 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 898 202		9 898 202
= Bokført verdi 31.12.24	100 431 615	11 590 850	112 022 465
Årets ordinære avskrivninger	2 464 877		2 464 877
Økonomisk levetid	0-50 år		

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 39 400 eks. mva.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 377	0
Endring i utsatt skattefordel	423 278	344 111
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>487 655</b>	<b>344 111</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 216 617	1 564 140
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 708 949	-1 779 184
Avgitt konsernbidrag	-292 623	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-215 045	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-215 045</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 377	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 377	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 761 545	15 428 658	-2 332 887
Gevinst- og tapskonto	2 953 804	3 577 742	623 938
<b>Sum</b>	<b>20 715 348</b>	<b>19 006 400</b>	<b>-1 708 948</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-215 045	-215 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-845 616	-845 616	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 869 732</b>	<b>17 945 739</b>	<b>-1 923 994</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 371 341</b>	<b>3 948 063</b>	<b>-423 279</b>
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

2023 og 2024 er kr 845 616 knyttet til realisasjon av tomt som er overført iht. reglene om konserninterne overføringer.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	182 400	11 391 596	10 364 612	21 938 608
Årets resultat			1 728 962	1 728 962
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Konsernbidrag avgitt			-228 246	-228 246
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>182 400</b>	<b>11 391 596</b>	<b>10 365 327</b>	<b>21 939 324</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	85 260 000	89 180 000
<b>Sum</b>	<b>85 260 000</b>	<b>89 180 000</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller til betaling i 2027, hvor det planlegges å gjøre en refinansiering. Lånet har en avdragsprofil på 25 år.

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	112 022 465	116 358 767
Kundefordringer	711 435	664 779
<b>Sum</b>	<b>112 733 900</b>	<b>117 023 546</b>

### Pant

1. pr pant i gnr 18, bnr 5	150 000 000	150 000 000
1. pri pant kundefordringer	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>160 000 000</b>	<b>160 000 000</b>

Selskapet har inngått en rentebytteavtale på 50 % av gjelden for å sikre fast rente på sitt langsiktige lån. Rentebytteavtalen har en hovedstol på kr. 42 630 000,- med nedtrapping etter samme profil som lånet sikres. Det er sikret en fast rente på 3,587 %. Markedsverdien på avtalen var kr 466 261,- pr. 31.12.2024.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	9 902	9 453	1 550 226	0
<b>Sum</b>	<b>9 902</b>	<b>9 453</b>	<b>1 550 226</b>	<b>0</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	292 623	0	0	129 774
Avsatt utbytte	1 500 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 792 623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>129 774</b>

Andre fordringer på kr 1 550 226 vil i 2025 bli motregnet mot avsatt utbytte på kr 1 500 000 og avsatt konsernbidrag.



Til generalforsamlingen i Eskervegen 1 og 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eskervegen 1 og 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2025-02-10 18:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.