



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRINKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Beate Eidsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 173 200	2 158 693
Sum inntekter		2 173 200	2 158 693
Kostnader			
Lønnskostnad	3	78 439	79 870
Annen driftskostnad	2,4,5,6	706 326	1 023 468
Sum kostnader		784 764	1 103 337
Driftsresultat		1 388 436	1 055 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 397	3 658
Sum finansinntekter		1 397	3 658
Annen rentekostnad	8	166 901	212 654
Annen finanskostnad	9	7 364	0
Sum finanskostnader		-158 140	-208 996
Netto finans		-172 868	-208 996
Ordinært resultat før skattekostnad		1 215 567	846 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 215 567	846 359
Årsresultat	10	1 230 296	846 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	35 710 000	35 710 000
Sum varige driftsmidler		35 710 000	35 710 000
Sum anleggsmidler		35 710 000	35 710 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 843	32 515
Andre fordringer	14	102 854	10 418
Sum fordringer		110 697	42 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 728	568 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 728	568 187
Sum omløpsmidler		932 425	611 119
SUM EIENDELER		36 642 425	36 321 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	17 000	17 000
Sum innskutt egenkapital		17 000	17 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 243 998	10 013 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		11 243 998	10 013 702
Sum egenkapital		11 260 998	10 030 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 785 968	7 319 690
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	19 221 296	18 654 919
Sum annen langsiktig gjeld		25 007 264	25 974 609
Sum langsiktig gjeld		25 007 264	25 974 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 516	36 076
Annen kortsiktig gjeld		257 648	279 732
Sum kortsiktig gjeld		374 164	315 808
Sum gjeld		25 381 427	26 290 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 642 425	36 321 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324515

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRINKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Beate Eidsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 987 008 156
BRINKEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 173 200	2 158 693
Sum inntekter		2 173 200	2 158 693
Kostnader			
Lønnskostnad	3	78 439	79 870
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	706 326	1 023 468
Sum kostnader		784 764	1 103 337
Driftsresultat		1 388 436	1 055 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 397	3 658
Sum finansinntekter		1 397	3 658
Annen rentekostnad	8	166 901	212 654
Annen finanskostnad	9	7 364	0
Sum finanskostnader		-158 140	-208 996
Netto finans		-172 868	-208 996
Ordinært resultat før skattekostnad		1 215 567	846 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 215 567	846 359
Årsresultat	10	1 230 296	846 360



Organisasjonsnr: 987 008 156
BRINKEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	35 710 000	35 710 000
Sum varige driftsmidler		35 710 000	35 710 000
Sum anleggsmidler		35 710 000	35 710 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 843	32 515
Andre fordringer	14	102 854	10 418
Sum fordringer		110 697	42 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		821 728	568 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 728	568 187
Sum omløpsmidler		932 425	611 119
SUM EIENDELER		36 642 425	36 321 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	17 000	17 000
Sum innskutt egenkapital		17 000	17 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 243 998	10 013 702
Sum opptjent egenkapital		11 243 998	10 013 702
Sum egenkapital		11 260 998	10 030 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 785 968	7 319 690



Øvrig langsiktig gjeld	11,12	19 221 296	18 654 919
Sum annen langsiktig gjeld		25 007 264	25 974 609
Sum langsiktig gjeld		25 007 264	25 974 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 516	36 076
Annen kortsiktig gjeld		257 648	279 732
Sum kortsiktig gjeld		374 164	315 808
Sum gjeld		25 381 427	26 290 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 642 425	36 321 119



Organisasjonsnr: 987 008 156
BRINKEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 173 200	2 158 693	1 813 616	1 676 850
Sum		2 173 200	2 158 693	1 813 616	1 676 850
Sum					
		2 173 200	2 158 693	1 813 616	1 676 850
Forretningsførsel og revisjon	2	80 975	78 793	82 790	83 600
Lønn og honorarer	3	78 439	79 870	79 870	79 870
Vedlikehold	4	40 560	236 138	136 000	150 000
Eksterne tjenester	5	86 012	96 614	96 500	96 500
Kabel-tv og bredbånd		111 792	130 821	116 000	111 792
Forsikring		88 143	113 932	79 000	91 700
Kommunale avgifter		150 821	141 155	152 400	160 100
Brensel og strøm		120 657	196 299	175 000	155 000
Andre driftsutgifter	6	27 366	29 716	25 000	25 000
Sum		784 764	1 103 337	942 560	953 562
Driftsresultat		1 388 436	1 055 356	871 056	723 288
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 397	3 658	0	0
Rentekostnad	8	166 901	212 654	199 483	126 800
Andre finansposter	9	7 364	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-158 140	-208 996	-199 483	-126 800
Årsresultat	10	1 230 296	846 360	671 573	596 488
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-967 345	-944 774	-575 218	-496 800
Endring i disponible midler	10	262 951	-98 414	96 355	99 688

436 Borettslaget Brinken 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	35 710 000	35 710 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 710 000	35 710 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 843	32 049
Andre leierestanser		0	466
Til gode av forretningsfører		-441	65
Forskuddsbetalte kostnader	14	103 295	9 589
Andre fordringer		0	764
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		821 728	568 187
Sum omløpsmidler		932 425	611 119
SUM EIENDELER		36 642 425	36 321 119

436 Borettslaget Brinken 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	17 000	17 000
Annen egenkapital 1.1		10 013 702	9 167 342
Årets resultat	10	1 230 296	846 360
Sum egenkapital		11 260 998	10 030 702
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	5 785 968	7 319 690
IN-innbetalinger	11	5 991 296	5 424 919
Borettsinnskudd	12	13 230 000	13 230 000
Sum langsiktig gjeld		25 007 264	25 974 609
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 822	22 754
Leverandørgjeld		116 516	36 076
Påløpne renter		10 612	20 014
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		41 465	44 215
Annen kortsiktig gjeld		192 749	192 749
Sum kortsiktig gjeld		374 164	315 808
Sum gjeld		25 381 427	26 290 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 642 425	36 321 119

Oslo 31.12.20
Styret i Borettslaget Brinken 2

Sted: _____, dato: _____

Lill Beate Eidsheim
Styreleder

Tone Dahl
Styremedlem

Ida Ruud Tåsåsen
Styremedlem

436 Borettslaget Brinken 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 436 Borettslaget Brinken 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Borettslaget bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i borettslagets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	895 848	869 772	895 923	910 258
3612 Inntekt kabel-tv	-822	111 244	0	0
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	166 536	197 575	199 483	126 800
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	516 049	547 161	575 218	496 800
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	452 597	401 193	0	0
3625 Inntekt bredbånd	111 792	548	111 792	111 792
3646 Felleskostnader garasje	31 200	31 200	31 200	31 200
Sum	2 173 200	2 158 693	1 813 616	1 676 850

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 390	5 500
Forretningsførerhonorar	73 692	71 760	75 200	75 900
Annen regnskapsførsel	1 908	1 908	2 200	2 200
Sum	80 975	78 793	82 790	83 600

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 436 Borettslaget Brinken 2 Orgnr: 987008156

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 436 Borettslaget Brinken 2

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	7 239	9 870	9 870	9 870
Andre godtgjørelser	1 200	0	0	0
Sum	78 439	79 870	79 870	79 870

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ikke lenger ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	0	4 120	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	7 126	21 648	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	4 375	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	2 775	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	136 000	150 000
6619 Vedlikehold vaskeri	7 279	6 358	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	2 519	2 488	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	13 625	192 749	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	4 000	6 000	0	0
6632 Brannsikring	136	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	1 500	0	0	0
Sum	40 560	236 138	136 000	150 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	9 512	12 433	13 000	13 000
6720 Juridisk rådgivning	0	3 438	0	0
6760 Vaktmestertjenester	24 000	24 000	24 000	24 000
6761 Renholdstjenester	50 500	47 200	50 000	50 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	7 543	7 500	7 500
6763 Ekstra renovasjon	2 000	2 000	2 000	2 000
Sum	86 012	96 614	96 500	96 500

Noter 436 Borettslaget Brinken 2 Orgnr: 987008156

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 436 Borettslaget Brinken 2

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6800 Kontorrekvisita	0	782	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 800	6 480	0	0
6825 Kopiering	1 552	1 416	0	0
6900 Telekommunikasjon	3 323	3 210	0	0
6940 Porto	3 278	3 496	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	4 315	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 183	4 359	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 432	606	25 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	3 560	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	472	0	0
Sum	27 366	29 716	25 000	25 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 195	2 539	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	202	1 119	0	0
Sum	1 397	3 658	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 8398.71.41983	166 901	212 654	199 483	126 800
Sum	166 901	212 654	199 483	126 800

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	7 364	0	0	0
Sum	7 364	0	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	295 311	393 725
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 230 296	846 360
Avdrag langsiktig lån	-1 533 723	-543 581
Annen langsiktig gjeld	566 377	-401 193
B. Årets endring i disponible midler	262 951	-98 414
C. Disponible midler 31.12	558 262	295 311

Noter 436 Borettslaget Brinken 2 Orgnr: 987008156

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 436 Borettslaget Brinken 2

Note 10 - Disponible midler

Noter 436 Borettslaget Brinken 2 Orgnr: 987008156

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 436 Borettslaget Brinken 2

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987141983
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	01.05.2031
Opprinnelig lånebeløp:	19 274 905
Lånesaldo 01.01:	7 363 905
Avdrag i perioden:	1 536 473
Lånesaldo 31.12:	5 827 433
Saldo 5 år frem i tid:	3 192 440
Andelssaldo 01.01:	5 424 919
Innbetalt IN i perioden:	1 018 975
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	452 597
Andelssaldo 31.12:	5 991 296
Sum pantegjeld for lån:	11 818 729

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987141983	3	431 110	1 293 330
	13	325 961	4 237 493
	1	125 244	125 244
	1	100 193	100 193
	1	71 168	71 168

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 35.710.000.

Note 13 - Bygninger

Eiendommen ble anskaffet i 2004. Borettslaget ble stiftet 24.06.2004, til en kostnad av kr 35.710.000. Gårds- og bruksnummer er 231/29. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold

Noter 436 Borettslaget Brinken 2 Orgnr: 987008156

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 436 Borettslaget Brinken 2

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	9 597	9 589
1742 Forskuddsbetalt forsikring	93 698	0
Sum	103 295	9 589

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 34 andeler a kr 500,-.

Noter 436 Borettslaget Brinken 2 Orgnr: 987008156

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Brinken

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Brinkens årsregnskap som viser et overskudd på kr.1.230.296. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 19. april 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor