



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 882 568
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYKKENS PRØVE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Normann Ekker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 564 868	1 451 061
Sum inntekter		1 564 868	1 451 061
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-222 314	-219 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-7 347	-7 347
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-1 479 310	-852 005
Sum kostnader		-1 708 971	-1 079 039
Driftsresultat		-144 103	372 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 732	336
Sum finanskostnader		-208 068	-127 914
Netto finans		-194 336	-127 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 439	244 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 273 839	2 530 102
Årsresultat	13,16	-338 439	244 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-338 439	244 444
Sum overføringer og disponeringer		-338 439	244 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	17 989 944	17 997 290
Sum varige driftsmidler		17 989 944	17 997 290
Sum anleggsmidler		17 989 944	17 997 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	142 593	59 954
Andre fordringer	14	36 732	10 337
Sum fordringer		179 325	70 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	641 410	610 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 734	680 850
Sum omløpsmidler		820 735	680 850
SUM EIENDELER		18 810 678	18 678 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	2 022 968	2 361 407
Sum opptjent egenkapital		2 022 968	2 361 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 022 969	2 361 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	6 591 322	6 125 063
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	10 070 000	10 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 661 322	16 195 063
Sum langsiktig gjeld		16 661 322	16 195 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 586	71 956
Skyldige offentlige avgifter		12 985	6 652
Annen kortsiktig gjeld		35 816	43 062
Sum kortsiktig gjeld		126 387	121 670
Sum gjeld		16 787 709	16 316 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 810 678	18 678 140
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	16 661 322	16 195 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448573

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 882 568
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYKKENS PRØVE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Normann Ekker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 985 882 568
BORETTSLAGET LYKKENS PRØVE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 564 868	1 451 061
Sum inntekter		1 564 868	1 451 061
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-222 314	-219 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-7 347	-7 347
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 479 310	-852 005
Sum kostnader		-1 708 971	-1 079 039
Driftsresultat		-144 103	372 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 732	336
Sum finanskostnader		-208 068	-127 914
Netto finans		-194 336	-127 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 439	244 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 273 839	2 530 102
Årsresultat	13,16	-338 439	244 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-338 439	244 444
Sum overføringer og disponeringer		-338 439	244 444



Sum annen langsiktig gjeld	16 661 322	16 195 063
Sum langsiktig gjeld	16 661 322	16 195 063
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 586	71 956
Skyldige offentlige avgifter	12 985	6 652
Annen kortsiktig gjeld	35 816	43 062
Sum kortsiktig gjeld	126 387	121 670
Sum gjeld	16 787 709	16 316 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 810 678	18 678 140
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	17 16 661 322	16 195 063



Organisasjonsnr: 985 882 568
BORETTLAGET LYKKENS PRØVE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Lykkens Prøve - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		31 113	0	0	41 426
Felleskostnader driftsdel		817 716	793 896	817 717	850 426
Felleskostnader kapitaldel		401 770	358 793	356 064	404 198
Tillegg elektroniske fellesavtaler		219 912	207 672	220 000	234 432
Tillegg vedlikeholdsfond		61 200	61 200	61 200	61 200
Andre driftsinntekter	1	33 157	29 500	30 000	33 000
Sum driftsinntekter		1 564 868	1 451 061	1 484 981	1 624 682
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-157 314	-154 689	-140 422	-175 291
Styreonorar	3	-65 000	-65 000	-65 000	-65 000
Avskrivninger	4	-7 347	-7 347	-7 347	-7 347
Forretningsførerhonorar		-79 953	-77 173	-79 950	-96 840
Eksterne honorar	5	-9 313	-19 543	-12 000	-7 450
Drifts- og serviceavtaler	6	-27 167	-36 231	-37 500	-20 950
Løpende vedlikehold	7	-61 589	-44 770	-40 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	8	-641 931	0	-40 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-220 055	-211 474	-220 000	-234 432
Forsikring	9	-68 405	-90 314	-117 000	-69 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-143 034	-151 732	-147 200	-153 300
Eiendomsavgifter		-137 028	-132 349	-136 400	-142 500
Festeavgift	10	-19 192	-17 242	-17 242	-19 192
Energi, felles	11	-28 431	-37 693	-40 000	-36 050
Andre driftsutgifter	12	-43 212	-33 484	-17 000	-26 300
Sum driftskostnader		-1 708 971	-1 079 039	-1 117 060	-1 083 752
DRIFTSRESULTAT		-144 103	372 022	367 921	540 931
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 732	336	2 300	8 000
Finanskostnader		-208 068	-127 914	-116 440	-219 533
Netto finansposter		-194 336	-127 578	-114 140	-211 533
Resultat før skattekostnad		-338 439	244 444	253 781	329 398
ÅRSRESULTAT	13, 16	-338 439	244 444	253 781	329 398
Disponering av totalresultat:		-338 439	244 444	253 781	329 398
Overført til annen egenkapital		7 467	252 447	0	0
Overført fra annen egenkapital		-338 439	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-7 467	-8 003	0	0

Org.nr: 985 882 568 - 159



Borettslaget Lykkens Prøve - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 17	17 989 944	17 997 290
Sum anleggsmidler		17 989 944	17 997 290
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	14	21 656	5 600
Periodiserte kostnader	14	120 937	54 354
Mellomregning Klare Finans	14	23 000	10 001
Opptjente renter	14	13 732	336
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	641 410	610 559
Sum omløpsmidler		820 734	680 850
SUM EIENDELER		18 810 678	18 678 140

Org.nr: 985 882 568 - 159



Borettslaget Lykkens Prøve - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	16	203 919	211 386
Annen egenkapital	16	1 815 649	2 146 621
Sum egenkapital		2 022 969	2 361 407
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	6 591 322	6 125 063
Borettsinnskudd	17, 19	10 070 000	10 070 000
Sum langsiktig gjeld		16 661 322	16 195 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 586	71 956
Skyldig off. myndigheter		12 985	6 652
Forskudd kunder		20 258	24 351
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 898	13 043
Påløpte kostnader		913	4 603
Annen kortsiktig gjeld		747	1 065
Sum kortsiktig gjeld		126 387	121 670
Sum gjeld		16 787 709	16 316 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 810 678	18 678 140
Pantstillelser	17	16 661 322	16 195 063

Sted: _____, dato: _____

Trond Normann Ekker
Leder

Hilde Andrea Grande Halle
Styremedlem

Håvard Frenndal
Styremedlem

Ørjan Alexander Bolle
Styremedlem

Org.nr: 985 882 568 - 159



Borettslaget Lykkens Prøve - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter og bygninger er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	31 250	29 500
Viderefakturering energi, strøm	1 907	0
Sum andre inntekter	33 157	29 500

Org.nr: 985 882 568 - 159



Borettslaget Lykkens Prøve - Noter 2022

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	82 101	73 016
Arbeidsgiveravgift	27 456	26 950
Feriepenger	13 898	13 043
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	139	0
Andre lønnskostnader	33 720	41 680
Sum personalkostnader	157 314	154 689

Samlet antall årsverk: 0,25

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyler ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	65 000	65 000



Borettslaget Lykkens Prøve - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 398	41 000	17 939 128	73 468
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 398	41 000	17 939 128	73 468
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 398	41 000	0	22 652
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	17 939 128	50 816
Årets avskrivninger :	0	0	0	7 347
Antatt levetid i år :	3	5		10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2003.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 813	6 875
Fakturerte tjenester	1 500	0
Juridisk rådgivning	0	12 668
Sum eksterne honorarer	9 313	19 543

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder sporadiske lønnsutbetalinger.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	6 076	5 858
Andre administrasjonsavtaler	7 397	7 140
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	8 663	14 450
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 031	8 783
Sum drifts- og serviceavtaler	27 167	36 231

Andre administrasjonsavtaler gjelder fast utlønning.



Borettslaget Lykkens Prøve - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	1 946	1 814
Rørleggerarbeid	225	2 400
Malearbeid og -utstyr	0	5 764
Elektrikerarbeid	4 336	9 349
Dør og vinduer	600	998
Murerarbeid	148	137
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 809	4 625
Vaskerianlegg	2 205	4 621
Heisanlegg	5 257	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 656	3 461
Renholdartikler/renhold	592	2 272
Førbruksmateriell	4 784	1 280
Skilt	0	662
Nøkler, lås	29 191	5 338
Brannsikring	4 839	0
Leie stillas/maskiner	0	2 048
Sum vedlikehold	61 589	44 770



Borettslaget Lykkens Prøve - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	50 931	0
Heisanlegg	591 000	0
Sum periodisk vedlikehold	641 931	0

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	68 405	90 314

Note 10 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er i 2022 betalt kr 19 192 i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten på 40 år fra 01.01.2018.

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	28 431	37 693
Sum energikostnader	28 431	37 693

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Leiekostnader	8 000	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	20 167	9 778
Kontorrekvisita, trykksaker	2 611	2 365
Drift maskiner	1 788	1 629
Gaver	6 087	10 806
Generalforsamling/årsmøte	867	685
Bankgebyrer	782	2 930
Andre gebyrer	1 909	1 469
Tilskudd bomiljø	1 031	1 551
Alarmutrykning	0	2 270
Andre kostnader	-28	0
Sum andre driftsutgifter	43 212	33 484



Borettslaget Lykkens Prøve - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	559 180	539 277
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-338 439	244 444
Tilbakeført avskrivning	7 347	7 347
Opptak lån	700 000	0
Avdrag lån	-233 741	-231 887
Innbetalt innskudd	7 467	8 003
Utbetalt innskudd	-7 467	-8 003
Årets endring i disponible midler	135 167	19 903
Disponible midler i periodens slutt	694 347	559 180
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	694 347	559 180

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7 521	3 129
Bankinnskudd	633 889	607 430
Sum bankinnskudd	641 410	610 559

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 361 407	2 116 964
Andelskapital 01.01	3 400	3 400
Andelskapital 31.12	3 400	3 400
Annen egenkapital 01.01	2 146 621	1 894 175
Årets resultat	-338 439	244 444
Justering for nedskrivning IN-ordning	7 467	8 003
Annen egenkapital 31.12	1 815 649	2 146 621
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	211 386	219 389
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-7 467	-8 003
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	203 919	211 386
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 022 969	2 361 407

Andelskapitalen er kr 3 400,- fordelt på 34 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 985 882 568 - 159



Borettslaget Lykkens Prøve - Noter 2022

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	17 989 944
Restgjeld 31.12	16 661 322

Pålydende pantstillelser var 19 900 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Lykkens Prøve - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering av heis	
Lånenummer:	90517312931	90517184623
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	4.15 %	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2051	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	8 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 125 063
Avdrag i perioden:	17 383	216 358
Opptak i perioden:	700 000	0
Lånesaldo 31.12:	682 617	5 908 705
Saldo 5 år frem i tid:	617 104	4 898 784
Andelssaldo 01.01:	0	211 386
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	7 467
Andelssaldo 31.12:	0	203 919
Sum pantegjeld for lån:	682 617	6 112 624

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517184623	3	323 610	970 830
	3	288 146	864 438
	3	283 714	851 142
	1	278 764	278 764
	8	243 817	1 950 536
	1	230 517	230 517
	3	203 919	611 757
	1	150 723	150 723
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517312931	3	30 660	91 980
	3	27 302	81 906
	3	26 884	80 652
	8	23 089	184 712
	1	21 837	21 837
	5	19 314	96 570
	1	14 326	14 326
	1	14 287	14 287
	1	12 737	12 737
	2	11 942	23 884
	1	11 545	11 545
	1	11 147	11 147
	1	10 352	10 352

Org.nr: 985 882 568 - 159



Borettslaget Lykkens Prøve - Noter 2022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	9 160	9 160
2	8 763	17 526

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2008 i Handelsbanken, opprinnelig stort kr 8 700 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 227 980 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Borettslaget Lykkens Prøve - Noter 2022

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	10 070 000	10 070 000
Sum innskudd	10 070 000	10 070 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lykkens Prøve.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lykkens Prøve

Styreleder	Trond Normann Ekker (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Ørjan Alexander Bolle (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Hilde Andrea Grande Halle (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Håvard Frendal (sign.)	26.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lykkens Prøve

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Lykkens Prøve.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: VLWZK-FVION-X3Z43-6315L-6ZQJX-WF0BZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 10:27:55 UTC



Penneo DokumentID: V1W2K-FV10N-X3243-6315L-6ZQJX-WF0BZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>