



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 970 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGSTUEN AS
Forretningsadresse: Kontrollvegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sagstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	263 907 421	172 712 288
Sum inntekter		263 907 421	172 712 288
Kostnader			
Varekostnader		150 225 175	75 071 596
Lønnskostnader	2	73 145 257	67 233 739
Ordinære avskrivninger	3	5 360 390	3 895 264
Annen driftskostnad		26 360 396	21 582 900
Sum kostnader		255 091 218	167 783 500
Driftsresultat		8 816 202	4 928 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 295	343 515
Annen finansinntekt			4 593
Sum finansinntekter		70 295	348 108
Annen rentekostnad		2 880 281	2 143 947
Annen finanskostnad		3 170 525	2 426 713
Sum finanskostnader		6 050 806	4 570 660
Netto finans		-5 980 511	-4 222 552
Ordinært resultat før skattekostnad		2 835 691	706 236
Skattekostnad	4	696 744	160 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 138 947	546 154
Årsresultat		2 138 947	546 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 138 947	546 154
Totalresultat		2 138 947	546 154
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		2 138 947	546 154
Sum overføringer og disponeringer		2 138 947	546 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		19 078 700	16 450 026
Utsatt skattefordel	4	7 460 708	8 157 452
Sum immaterielle eiendeler		26 539 408	24 607 478
Varige driftsmidler			
Tomter	3		
Bygninger	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar / utstyr / transportmidler	3	6 837 897	5 459 496
Sum varige driftsmidler		6 837 897	5 459 496
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		33 377 306	30 066 975
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5	13 485 192	10 787 045
Sum varer		13 485 192	10 787 045
Fordringer			
Kundefordringer		41 696 528	32 455 013
Netto utført, ikke fakturert inntekt	6	3 984 763	-5 926 179
Andre fordringer	9	3 303 038	2 170 445
Sum fordringer		48 984 329	28 699 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 232 415	3 589 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 232 415	3 589 013
Sum omløpsmidler		66 701 936	43 075 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		100 079 241	73 142 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	12 500 000	12 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		12 500 000	12 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 803 143	9 942 090
Sum opptjent egenkapital		-7 803 143	-9 942 090
Sum egenkapital	8	4 696 857	2 557 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			35 448
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser			35 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 377 707	23 383 545
Sum annen langsiktig gjeld		21 377 707	23 383 545
Sum langsiktig gjeld		21 377 707	23 418 993
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 822 097	
Leverandørgjeld		30 056 063	26 932 665
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		14 082 657	10 118 901
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	21 043 861	10 113 844
Sum kortsiktig gjeld		74 004 677	47 165 410
Sum gjeld		95 382 385	70 584 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 079 241	73 142 313



Til generalforsamlingen i Sagstuen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sagstuen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 138 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Sagstuen AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30.06.2023

RRO AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Berg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-06-30 20:23:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: VJJTQ-50D7V-CB8SP-81624-PWZLF-YM6SA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: D09678EE-D852-4E74-A119-9AD7BA504E4D

Årsberetning 2022

Sagstuen AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Sagstuen AS ble etablert i 1946 som glassmestervirksomhet som senere er skilt ut fra selskapet. Virksomheten er gjennom årene videreutviklet og Sagstuen AS er nå en av landets ledende balkong- og fasadeentreprenører.

Selskapet har sin produksjonsvirksomhet og administrasjon i Hunndalen ved Gjøvik og har avdelingskontorer i Oslo og på Gardermoen.

Selskapets styringssystem er sertifisert iht. ISO9001:2015 (kvalitet).

Årsregnskap 2022

Sagstuen AS omsatte i 2022 for kr 263.907.421 med et driftsresultat på kr 8.816.202 og et resultat før skatt på kr 2.835.691. Sum egenkapital er etter dette kr 4.696.857.

Styret er tilfreds med det fremlagte resultatet for 2022, som er skapt til tross for vesentlige negative effekter etter koronapandemien og i forbindelse med krigen i Ukraina.

Selskapet budsjetterer med tilsvarende nivå på omsetning og et bedre resultat i 2023. Markedet er utfordrende, men selskapet har en sterk ordresreserve.

FoU

Selskapet har de siste årene investert betydelige ressurser i utvikling av sitt rekkverk- og balkongsystem samt solcelleløsninger. Dette for å utvikle unike produkter og for å oppnå rasjonelle produksjons- og montasjeprosesser.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp med basis i dette. Styret mener at informasjonen gitt i regnskapet og årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, resultatet av driften i regnskapsåret og dets finansielle stilling pr. 31.12.22.

Arbeidsmiljø og personal

I henhold til gjeldende lover og forskrifter føres oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte, Selskapet har i 2022 hatt et samlet sykefravær på 6,53 % hvorav fraværet 0-16 dager utgjør 3,69%. Det oppstod i 2022 fem skader som medførte fravær i tjue dager.

Koronapandemien har medført en rekke utfordringer på personalsiden knyttet til smittevern, innreise, karantene mv. Utfordringene har vært størst knyttet til montasjeavdelingen. Selskapet har lojalt fulgt alle offentlige retningslinjer.



DocuSign Envelope ID: D09678EE-D852-4E74-A119-9AD7BA504E4D

Likestilling

Selskapet har en personalpolitikk som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling mellom kjønn. Av selskapets 120 ansatte er 4 kvinner. I selskapets styre er det 8 menn.

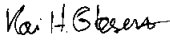
Åpenhetsloven


Vi har iverksatt arbeidet med åpenhetsloven. Vi jobber med å kartlegge og prioritere områder for aktsomhetsvurderinger. Liste over prioriterte områder blir utarbeidet innen kort tid. Vår rapport vil være klar senest 30. juni 2023 og kan fås ved henvendelse til oss via e-post: firmapost@sagstuen.no
Den vil også bli å finne på vår nye nettside når den er klar.

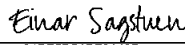
Ytre miljø

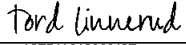
Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø, ut over det som må påregnes for denne type virksomhet. Selskapet er miljøsertifisert iht. ISO14001:2015 og er Miljøfyrtårn.

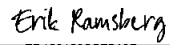
Gjøvik, 26.06.23

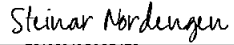
DocuSigned by:

C19D92B407348A...
Kai Henning Glæserud
Styrets leder

DocuSigned by:

3DBC2574F4554DC...
Roy Jacobsen
Styremedlem

DocuSigned by:

94DF5D51DF8143B...
Einar Sagstuen
Styremedlem

DocuSigned by:

A2E74A31C90048E...
Tord Linnerud
Styremedlem

DocuSigned by:

7D1361290C7542D...
Erik Ramsberg
Styremedlem

DocuSigned by:

E3190948C0C04F0...
Steinar Nordengen
Styremedlem

DocuSigned by:

FC4F0EBB5ACC4EC...
Simen Sagstuen
Styremedlem

DocuSigned by:

A0B0FE03C52D418...
Sondre Sagstuen
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: D09678EE-D852-4E74-A119-9AD7BA504E4D

Årsregnskap 2022

Sagstuen AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 970 543



DocuSign Envelope ID: D09678EE-D852-4E74-A119-9AD7BA504E4D

Sagstuen AS Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekter	1	263 907 421	172 712 288
Sum driftsinntekter		263 907 421	172 712 288
Varekostnader		150 225 175	75 071 596
Lønnskostnader	2	73 145 257	67 233 739
Ordinære avskrivninger	3	5 360 390	3 895 264
Annen driftskostnad		26 360 396	21 582 900
Sum driftskostnader		255 091 218	167 783 500
DRIFTSRESULTAT		8 816 202	4 928 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		70 295	343 515
Annen finansinntekt		0	4 593
Rentekostnad		-2 880 281	-2 143 947
Annen finanskostnad		-3 170 525	-2 426 713
Resultat av finansposter		-5 980 511	-4 222 552
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 835 691	706 236
Skattekostnad	4	-696 744	-160 082
ÅRSRESULTAT		2 138 947	546 154
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av udekket tap		2 138 947	546 154
SUM OVERFØRINGER		2 138 947	546 154

Org.nr: 981 970 543



DocuSign Envelope ID: D09678EE-D852-4E74-A119-9AD7BA504E4D

Sagstuen AS Balanse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utvikling		19 078 700	16 450 026
Utsatt skattefordel	4	7 460 708	8 157 452
Sum immatrielle eiendeler		26 539 408	24 607 478
Varige driftsmidler			
Inventar / utstyr / transportmidler	3	6 837 897	5 459 496
Sum varige driftsmidler		6 837 897	5 459 496
SUM ANLEGGSMIDLER		33 377 306	30 066 975
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varebeholdning	5	13 485 192	10 787 045
Sum varer		13 485 192	10 787 045
Fordringer			
Kundefordringer		41 696 528	32 455 013
Netto utført, ikke fakturert inntekt	6	3 984 763	-5 926 179
Andre fordringer	9	3 303 038	2 170 445
Sum fordringer		48 984 329	28 699 279
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		4 232 415	3 589 013
Sum betalingsmidler		4 232 415	3 589 013
SUM OMLØPSMIDLER		66 701 936	43 075 338
SUM EIENDELER		100 079 241	73 142 313

Org.nr: 981 970 543



DocuSign Envelope ID: D09678EE-D852-4E74-A119-9AD7BA504E4D

Sagstuen AS Balanse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	12 500 000	12 500 000
Sum innskutt egenkapital		12 500 000	12 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 803 143	9 942 090
Sum opptjent egenkapital		-7 803 143	-9 942 090
SUM EGENKAPITAL	8	4 696 857	2 557 910
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		0	35 448
Sum avsetning for forpliktelser		0	35 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 377 707	23 383 545
Sum langsiktig gjeld		21 377 707	23 383 545
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 822 097	0
Leverandørgjeld		30 056 063	26 932 665
Skyldige offentlige avgifter		14 082 657	10 118 901
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	21 043 861	10 113 844
Sum kortsiktig gjeld		74 004 677	47 165 410
SUM GJELD		95 382 385	70 584 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 079 241	73 142 313

Gjøvik, 26.06.2023

DocuSigned by:

Kai Henning Glæserud
styreleder

DocuSigned by:

Sondre Sagstuen
styremedlem

DocuSigned by:

Simen Sagstuen
styremedlem/daglig leder

DocuSigned by:

Einar Sagstuen
styremedlem

DocuSigned by:

Roy Jacobsen
styremedlem

DocuSigned by:

Erik Ramsberg
styremedlem

DocuSigned by:

Tord Linnerud
styremedlem

DocuSigned by:

Steinar Nordengen
styremedlem

Org.nr: 981 970 543



DocuSign Envelope ID: D09678EE-D852-4E74-A119-9AD7BA504E4D

Sagstuen AS Indirekte kontantstrøm

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 835 691	706 236
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-58 477	0
Ordinære avskrivninger		5 360 390	3 895 264
Endring i varelager		-2 698 146	-3 784 181
Endring i kundefordringer		-9 241 515	4 704 913
Endring i leverandørgjeld		3 123 398	-4 742 136
Prinsippendring ført mot egenkapitalen		0	-17 073 322
Aktivert utvikling		-6 390 739	-1 771 941
Endring i andre tidsavgrensningsposter		3 814 790	8 967 269
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-3 254 609	-9 097 898
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		605 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		3 523 249	4 664 520
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 918 249	-4 664 520
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	13 151 357
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		2 005 837	0
Netto endring i kassekreditt		8 822 097	0
Innbetalinger av egenkapital		0	3 800 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		6 816 260	16 951 357
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		643 402	3 188 939
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		3 589 013	400 074
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		4 232 415	3 589 013



DocuSign Envelope ID: D09678EE-D852-4E74-A119-9AD7BA504E4D

Sagstuen AS Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ved utarbeidelse av årsregnskapet benyttes estimater og forutsetninger som kan påvirke resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som følger: 25% inntekt ved salg, 25% ved hovedinnkjøp av materialer og resterende 50% etter påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



DocuSign Envelope ID: D09678EE-D852-4E74-A119-9AD7BA504E4D

Sagstuen AS Noter til regnskapet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Ytelsesordning

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavvik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningsstid. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi og fratrekkes i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Betingede utfall

Kostnadsknyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært prinsippendringer i 2022 som har hatt innvirkning på resultat eller balanse.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Produksjon og salg av balkong og fasadeløsninger	100 %	100 %
Sum	100 %	100 %
Geografisk fordeling		
Norge	100 %	100 %
Sum	100 %	100 %



DocuSign Envelope ID: D09678EE-D852-4E74-A119-9AD7BA504E4D

Sagstuen AS Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	59 455 600	53 007 249
Arbeidsgiveravgift	8 901 781	7 626 790
Pensjonskostnader	2 025 748	2 248 283
Andre ytelser	2 762 128	4 351 418
Sum	73 145 257	67 233 739

Selskapet har i 2022 sysselsatt 120 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn/ honorar	1 130 250	165 000
Annen godtgjørelse	139 952	0
Sum	1 270 202	165 000

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 147 149 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 450 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar, utstyr, transportmidler	Utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 909 246	40 781 538	55 690 784
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 523 249	6 390 739	9 913 988
- Avgang i året	1 490 222		1 490 222
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 942 273	47 172 277	64 114 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 104 376	26 525 437	36 629 813
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		1 568 140	1 568 140
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	10 104 376	28 093 577	38 197 953
= Bokført verdi 31.12.22	6 837 897	19 078 700	25 916 597
Årets ordinære avskrivninger	1 598 325	3 762 065	5 360 390
Økonomisk levetid	4-10 år	10 år	



DocuSign Envelope ID: D09678EE-D852-4E74-A119-9AD7BA504E4D

Sagstuen AS

Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	696 744	160 082
Skattekostnad ordinært resultat	696 744	160 082
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 835 691	706 236
Permanente forskjeller	331 326	-21 867 468
Endring i midlertidige forskjeller	-2 083 097	-4 848 339
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 083 920	0
Skattepliktig inntekt	0	-26 009 571
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 380 577	5 820 764	-1 559 814
Fordringer	0	-573 725	-573 725
Gevinst – og tapskonto	343 554	429 443	85 889
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	-35 448	-35 448
Sum	7 574 131	5 491 034	-2 083 098
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 486 440	-42 570 359	-1 083 920
Grunnlag for utsatt skattefordel	-33 912 308	-37 079 325	-3 167 017
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 460 708	-8 157 451	-696 744

Note 5 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	12 411 692	9 845 545
Lager av varer under tilvirkning	1 073 500	941 500
Sum varelager	13 485 192	10 787 045
Lager vurdert til anskaffelseskost	13 485 192	10 787 045
Varekostnad	2022	2021
Innkjøp av varer og tjenester	152 923 321	78 855 777
Beholdningsendring varelager	-2 698 146	-3 784 181
Sum varekostnad	150 225 175	75 071 596



DocuSign Envelope ID: D09678EE-D852-4E74-A119-9AD7BA504E4D

Sagstuen AS Noter til regnskapet

Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	94 303 882	15 962 696
Forskudd fra kunder	90 319 119	21 888 875
Netto prosjekter under utførelse	3 984 763	-5 926 179
Avsetning som følge av usikkerhet om dekningsbidrag Avsetningen inngår i annen kortsiktig gjeld	-4 450 000	0
Inntektsført på igangværende prosjekter	291 147 882	164 351 249
Kostnader på igangværende prosjekter	203 691 536	107 021 142
Netto resultatført DB på igangværende prosjekter	87 456 346	57 330 107

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagstuen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	5 000,0	12 500 000
Sum	2 500		12 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sagstuen Holding AS	2 500	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	12 500 000	0	-9 942 090	2 557 910
Årets resultat			2 138 947	2 138 947
Pr 31.12.2022	12 500 000	0	-7 803 143	4 696 857



DocuSign Envelope ID: D09678EE-D852-4E74-A119-9AD7BA504E4D

Sagstuen AS Noter til regnskapet

Note 9 Mellomværende konsern, langsiktig gjeld og pantstillelser

<u>Mellomværende konsern</u>	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	37 885	100 426
Sum	37 885	100 426
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern (kortsiktig)	0	1 261 686
Sum	0	1 261 686

Langsiktig gjeld

Gjeld med siste forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 999 998	19 666 666

Pantsikret gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 377 707	23 383 545
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 822 097	0
Sum	30 199 804	23 383 545

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	6 837 897	5 459 496
Varelager	13 485 192	10 787 045
Kundefordringer	41 696 528	32 455 013
Sum	62 019 618	48 701 555

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

<u>Nærstående part</u>	<u>Tilknytning</u>
Sagstuen Holding AS	Morselskap
Apollotech AS	Søsterselskap

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

Salg til søsterselskap eks mva	250 000
Varekjøp fra søsterselskap eks mva	7 237 077

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

Kundefordringer	312 500
Leverandørgjeld	9 046 346
Sum	9 358 846