



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 515 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONDVEGGEN AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt			655 000
Leieinntekter		1 500 000	1 500 000
Annen driftsinntekt		87 706	111 628
Sum inntekter		1 587 706	2 266 628
Kostnader			
Varekostnad		317	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 362 477	1 365 255
Annen driftskostnad	3	1 424 892	851 371
Sum kostnader		2 787 686	2 216 626
Driftsresultat		-1 199 980	50 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	188
Sum finansinntekter		157	188
Annen rentekostnad		16 109	12 105
Sum finanskostnader		16 109	12 105
Netto finans		-15 952	-11 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 215 932	38 085
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-267 506	8 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-948 426	29 706
Årsresultat	5	-948 426	29 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-948 426	29 706
Totalresultat		-948 426	29 706
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen innskutt egenkapital		-230 130	
Overført til annen egenkapital			29 706
Overført fra annen egenkapital		-718 296	
Sum overføringer og disponeringer		-948 426	29 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 629 505	46 395 562
Maskiner og anlegg		1 327 215	1 389 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 700	4 341 698
Sum varige driftsmidler	2	46 966 421	52 127 193
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer		2 369 877	
Sum finansielle anleggsmidler		2 369 877	
Sum anleggsmidler		49 336 298	52 127 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	580 917	36 535
Andre kortsiktige fordringer		102 189	126 001
Konsernfordringer	8	666 839	1 225 992
Sum fordringer		1 349 945	1 388 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 471	493 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 471	493 675
Sum omløpsmidler		2 288 416	1 882 203
SUM EIENDELER		51 624 714	54 009 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 á kr 62 000	6	3 100 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	40 500 000	40 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 009 603	3 719 599
Sum innskutt egenkapital		47 609 603	47 319 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			718 296
Sum opptjent egenkapital			718 296
Sum egenkapital	5	47 609 603	48 037 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	876 710	997 511
Sum avsetninger for forpliktelser		876 710	997 511
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	455 661	578 324
Sum annen langsiktig gjeld		455 661	578 324
Sum langsiktig gjeld		1 332 371	1 575 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	394 052	467 879
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		74 145	4
Kortsiktig konserngjeld	8	1 966 355	3 917 847
Annen kortsiktig gjeld		248 188	9 936
Sum kortsiktig gjeld		2 682 740	4 395 667
Sum gjeld		4 015 111	5 971 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 624 714	54 009 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734572

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 515 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONDVEGGEN AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 961 515 610
FONDVEGGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt			655 000
Leieinntekter		1 500 000	1 500 000
Annen driftsinntekt		87 706	111 628
Sum inntekter		1 587 706	2 266 628
Kostnader			
Varekostnad		317	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 362 477	1 365 255
Annen driftskostnad	3	1 424 892	851 371
Sum kostnader		2 787 686	2 216 626
Driftsresultat		-1 199 980	50 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	188
Sum finansinntekter		157	188
Annen rentekostnad		16 109	12 105
Sum finanskostnader		16 109	12 105
Netto finans		-15 952	-11 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-267 506	8 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-948 426	29 706
Årsresultat	5	-948 426	29 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-948 426	29 706
Totalresultat		-948 426	29 706
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-230 130	
Overført til annen egenkapital			29 706
Overført fra annen egenkapital		-718 296	
Sum overføringer og disponeringer		-948 426	29 706





Organisasjonsnr: 961 515 610
FONDVEGGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		45 629 505	46 395 562
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg		1 327 215	1 389 933
--------------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		9 700	4 341 698
-----------	--	-------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	46 966 421	52 127 193
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
---------------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 369 877	
------------	--	-----------	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		2 369 877	
----------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		49 336 298	52 127 193
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	580 917	36 535
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		102 189	126 001
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	8	666 839	1 225 992
-------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		1 349 945	1 388 529
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		938 471	493 675
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		938 471	493 675
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 288 416	1 882 203
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		51 624 714	54 009 396
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 á kr 62 000	6	3 100 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	40 500 000	40 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 009 603	3 719 599
Sum innskutt egenkapital		47 609 603	47 319 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			718 296
Sum opptjent egenkapital			718 296
Sum egenkapital	5	47 609 603	48 037 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	876 710	997 511
Sum avsetninger for forpliktelseser		876 710	997 511
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	455 661	578 324
Sum annen langsiktig gjeld		455 661	578 324
Sum langsiktig gjeld		1 332 371	1 575 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	394 052	467 879
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		74 145	4
Kortsiktig konserngjeld	8	1 966 355	3 917 847
Annen kortsiktig gjeld		248 188	9 936
Sum kortsiktig gjeld		2 682 740	4 395 667
Sum gjeld		4 015 111	5 971 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 624 714	54 009 396



Organisasjonsnr: 961 515 610
FONDVEGGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fondveggen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fondveggen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mo, Rana	Stord
A la	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Sden	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	A esund

Penneo Dokumentnr: 6JXTB-CWUJK-01Y8E-8F001-HEHBB-7SKYM



Uavhengig revisors beretning - Fondveggen AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 15. juli 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 6JXTB-CWUJK-01V8E-8F001-HEHBB-75KYM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-15 13:26:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6JXTB-CWVJK-01V8E-8F00I-HEHBB-7SKYM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Fondveggen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: FHB71-YT7NN-860IU-PSNZS-4HN76-QTJXA

Org.nr.: 961 515 610



Resultatregnskap			
Fondveggen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekt		0	655 000
Leieinntekter		1 500 000	1 500 000
Annen driftsinntekt		87 706	111 628
Sum driftsinntekter		<u>1 587 706</u>	<u>2 266 628</u>
Varekostnad		317	0
Avskrivning på driftsmidler	2	1 362 477	1 365 255
Annen driftskostnad	3	1 424 892	851 371
Sum driftskostnader		<u>2 787 686</u>	<u>2 216 626</u>
Driftsresultat		<u>-1 199 980</u>	<u>50 003</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	188
Annen rentekostnad		16 109	12 105
Resultat av finansposter		<u>-15 952</u>	<u>-11 917</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 215 932</u>	<u>38 085</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-267 506	8 379
Årsresultat	5	<u>-948 426</u>	<u>29 706</u>
Overføringer:			
Overført til annen egenkapital		0	29 706
Overført fra annen innskutt egenkapital		-230 130	0
Overført fra annen egenkapital		718 296	0
Sum overføringer		<u>-948 426</u>	<u>29 706</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FHB71-YT7NN-860IU-PSNZS-4HN76-QTJXA



Balanse			
Fondveggen AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 629 505	46 395 562
Maskiner og anlegg		1 327 215	1 389 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 700	4 341 698
Sum varige driftsmidler	2	<u>46 966 421</u>	<u>52 127 193</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 369 877	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 369 877</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 336 298</u>	<u>52 127 193</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	580 917	36 535
Fordring på selskap i samme konsern	8	666 839	1 225 992
Andre kortsiktige fordringer		102 189	126 001
Sum fordringer		<u>1 349 945</u>	<u>1 388 529</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>938 471</u>	<u>493 675</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 288 416</u>	<u>1 882 203</u>
Sum eiendeler		<u>51 624 714</u>	<u>54 009 396</u>

Pennco Dokumentnøkkel: FHB71-YT7NN-860IU-PSNZS-4HN76-QTJXA



Balanse			
Fondveggen AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 á kr 62 000	6	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 009 603	3 719 599
Overkurs	5	40 500 000	40 500 000
Sum innskutt egenkapital		47 609 603	47 319 599
Annen egenkapital		0	718 296
Sum opptjent egenkapital		0	718 296
Sum egenkapital	5	47 609 603	48 037 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	876 710	997 511
Øvrig langsiktig gjeld	8	455 661	578 324
Sum annen langsiktig gjeld		455 661	578 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	394 052	467 879
Skyldige offentlige avgifter		74 145	4
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 966 355	3 917 847
Annen kortsiktig gjeld		248 188	9 936
Sum kortsiktig gjeld		2 682 740	4 395 667
Sum gjeld		4 015 111	5 971 501
Sum gjeld og egenkapital		51 624 714	54 009 396
Nesttun, 05.07.2022			
Styret i Fondveggen AS			
<u>Rune Birkeland</u> Styrets leder/Adm. direktør	<u>Pia Mikkeline Zurhaar Birkeland</u> Styremedlem	<u>Nicolai Zuhaar Birkeland</u> Styremedlem	
Fondveggen AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: FHB71-YT7NN-860LU-PSNZS-4HN76-QTJXA



Fondveggen AS

961 515 610

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pennco Dokumentnøkkel: FHB71-YT7NN-860IU-PSNZS-4HN76-QTJXA



Fondveggen AS

961 515 610

Note 2 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v. installasjoner	Tekniske	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 638 747	19 929 182	7 118 346	7 461 646
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				
- Avgang solgte driftsmidler				
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 638 747	19 929 182	7 118 346	7 461 646
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 994 918	1 407 250	
= Bokført verdi 31.12.21	9 638 747	17 934 264	5 711 096	7 461 646
Årets ordinære avskrivninger		400 000	285 000	

	Biler	Maskiner	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 008 057	2 872 503	159 700
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		143 870	
- Avgang solgte driftsmidler	4 116 109		
= Anskaffelseskost 31.12.21	891 949	3 016 373	159 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	891 948	1 689 158	150 000
= Bokført verdi 31.12.21	0	1 327 215	9 700
Årets ordinære avskrivninger	185 889	206 588	30 000

	Opparbeidet uteareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 964 809	57 152 990
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	173 943	317 813
- Avgang solgte driftsmidler		4 116 109
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 138 752	53 354 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	255 000	6 388 273
= Bokført verdi 31.12.21	4 883 753	46 966 422
Årets ordinære avskrivninger	255 000	1 362 477



Fondveggen AS

961 515 610

Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-146 705	-269 718
Endring i utsatt skatt	-120 801	278 097
Skattekostnad ordinært resultat	-267 506	8 379

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 215 932	38 085
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	549 093	-513 344
Mottatt konsernbidrag	666 839	1 225 992
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-750 733
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-146 705	-269 718
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	146 705	269 718
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 985 048	4 534 141	549 093
Sum	3 985 048	4 534 141	549 093
Grunnlag for utsatt skatt	3 985 048	4 534 141	549 093
Utsatt skatt (22 %)	876 710	997 511	120 800



Fondveggen AS 961 515 610

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital	
Pr. 01.01.2021	3 100 000	40 500 000	3 719 599	718 296	0	48 037 895
Årets resultat			-230 130	-718 296	0	-948 426
Konsernbidrag mottatt			520 134			520 134
Pr 31.12.2021	3 100 000	40 500 000	4 009 603	0	0	47 609 603

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fondveggen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	62 000	3 100 000
Sum	50		3 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar Eiendom AS	50	100	100

Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	581 962	36 535
Avsetning til tap	0	0
Sum	581 962	36 535



Fondveggen AS 961 515 610

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2021	2020
Fordringer		
Kortsiktig fordring på Zurhaar Eiendom AS	666 839	1 225 992
Kortsiktig fordring på ZB Competition AS	0	3 438
Sum	666 839	1 229 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Nesttun Parkering AS	455 661	578 324
Kortsiktig gjeld til Zurhaar Eiendom AS	1 966 355	3 917 847
Sum	2 422 016	4 496 171

Av selskapets leverandørgjeld er kr 198 554 til nærstående parter.

Pennco Dokumentnøkkel: FHB71-YT7NN-860IU-PSNZS-4HN76-QTJXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Fondveggen AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-07-05 09:33:00 UTC



Nicolai Zuhaar Birkeland

Styremedlem

På vegne av: Fondveggen AS

Serienummer: 9578-5993-4-3723416

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-07-08 08:33:05 UTC



Pia Mikkeline Zurhaar Birkeland

Styremedlem

På vegne av: Fondveggen AS

Serienummer: 9578-5993-4-4444076

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-07-13 14:07:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHB71-YT7NN-860IU-P5NZS-4HN76-CTJXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>