



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 762 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅSTØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åkraveien  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 560 000	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 262	140 000
Annen driftskostnad		194 831	119 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 093</b>	<b>259 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 224 907</b>	<b>1 300 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 780	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 780</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		162 372	205 464
Annen finanskostnad	7	235 089	321 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 460</b>	<b>526 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 680</b>	<b>-526 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>834 226</b>	<b>774 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	183 529	170 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 697</b>	<b>603 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>650 697</b>	<b>603 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>650 697</b>	<b>603 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		312 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		338 697	603 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>650 697</b>	<b>603 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 016 423	12 156 685
Sum varige driftsmidler	3	12 016 423	12 156 685
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 016 423	12 156 685
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 259	1 163 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 259	1 163 861
Sum omløpsmidler		2 230 259	1 163 861
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 246 683</b>	<b>13 320 546</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	624 000	624 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>624 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 395 352	5 056 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 395 352</b>	<b>5 056 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 019 352</b>	<b>5 680 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	442 743	441 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>442 743</b>	<b>441 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 201 492	6 967 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 201 492</b>	<b>6 967 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	94 107	166 568
Skyldige offentlige avgifter		65 000	65 000
Annen kortsiktig gjeld	8	423 989	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583 096</b>	<b>231 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 227 331</b>	<b>7 639 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 246 683</b>	<b>13 320 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 762 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅSTØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åkraveien  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 991 762 787  
HÅSTØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 560 000	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 262	140 000
Annen driftskostnad		194 831	119 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 093</b>	<b>259 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 224 907</b>	<b>1 300 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 780	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 780</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		162 372	205 464
Annen finanskostnad	7	235 089	321 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 460</b>	<b>526 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 680</b>	<b>-526 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>834 226</b>	<b>774 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	183 529	170 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 697</b>	<b>603 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>650 697</b>	<b>603 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>650 697</b>	<b>603 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		312 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		338 697	603 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>650 697</b>	<b>603 809</b>



Organisasjonsnr: 991 762 787  
HÅSTØ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 12 016 423 12 156 685  
Sum varige driftsmidler 3 12 016 423 12 156 685

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 12 016 423 12 156 685

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Sum fordringer 0 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2 230 259 1 163 861  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 230 259 1 163 861

Sum omløpsmidler 2 230 259 1 163 861

**SUM EIENDELER** 14 246 683 13 320 546

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 4 624 000 624 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 624 000 624 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 5 395 352 5 056 654



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 395 352</b>	<b>5 056 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 019 352</b>	<b>5 680 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	442 743	441 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>442 743</b>	<b>441 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 201 492	6 967 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 201 492</b>	<b>6 967 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	94 107	166 568
Skyldige offentlige avgifter		65 000	65 000
Annen kortsiktig gjeld	8	423 989	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583 096</b>	<b>231 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 227 331</b>	<b>7 639 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 246 683</b>	<b>13 320 546</b>



Organisasjonsnr: 991 762 787  
HÅSTØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Håstø Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Håstø Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 650 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Tananger**  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
Telefon: 51 71 90 00

**Karmøy**  
Rådhusveien 11-13  
4296 Åkrehamn  
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no



Permeo Dokumentnøkkel: DWHYP-XEUP8-XZT5L-NB1BX-KSATK-Z56VD



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Karmøy, 1. august 2022  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen  
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: DWHYP-XEUP8-XZT15L-NB1BX-KSATK-Z56VD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonny Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-375663

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-08-01 10:33:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWHYP-XEUP8-XZ15L-NB1BX-KSATK-Z56VD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Håstø Eiendom AS**  
**2021**

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

Håstø Eiendom AS Org.nr. 991762787

---



<b>Balanse</b>			
<b>Håstø Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		12 016 423	12 156 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 016 423</b>	<b>12 156 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 016 423</b>	<b>12 156 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		2 230 259	1 163 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 230 259</b>	<b>1 163 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 246 683</b>	<b>13 320 546</b>

---

---

Håstø Eiendom AS Org.nr. 991762787



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Håstø Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
Salgsinntekter	2	1 560 000	1 560 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	140 262	140 000
Annen driftskostnad		194 831	119 507
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>335 093</b>	<b>259 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 224 907</b>	<b>1 300 493</b>
Annen finansinntekt		6 780	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 780</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		162 372	205 464
Annen finanskostnad	7	235 089	321 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 461</b>	<b>526 509</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-390 681</b>	<b>-526 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>834 226</b>	<b>774 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	183 529	170 305
<b>Ordinært resultat</b>		<b>650 697</b>	<b>603 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>650 697</b>	<b>603 809</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		338 697	603 809
Avsatt til konsernbidrag		312 000	0
<b>Sum disponert</b>		<b>650 697</b>	<b>603 809</b>

---

Håstø Eiendom AS Org.nr. 991762787

**Balanse****Håstø Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	624 000	624 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>624 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 395 352	5 056 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 395 352</b>	<b>5 056 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 019 352</b>	<b>5 680 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	442 743	441 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>442 743</b>	<b>441 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 201 492	6 967 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 201 492</b>	<b>6 967 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	94 107	166 568
Skyldige offentlige avgifter		65 000	65 000
Annen kortsiktig gjeld	8	423 989	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583 096</b>	<b>231 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 227 331</b>	<b>7 639 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 246 683</b>	<b>13 320 546</b>

Åkrehamn, 24.06.2022  
Styret for Håstø Eiendom AS

Merete Håstø Albertsen  
styreleder

Paul Inge Håstø  
styremedlem



---

**Noter til regnskapet**

---

---

Malfirma Årsoppgjør for AS Org.nr.

---



---

## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har følgende transaksjoner med selskap i samme konsern

	2021	2020
Leieinntekt	1 560 000	1 560 000

### Note 3 Anleggsmiddel

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 977 500	13 977 500
Akk. avskrivninger 31.12.	1 961 076	1 961 076
Regnskapsmessig verdi	12 016 423	12 016 423
Årets avskrivninger	140 261	140 261
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	156	4 000	624 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Håstø Holding AS	156	100,00%	100,00%

### Note 5 Antall årsverk

Foretaket har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	182 107	166 568
Endring utsatt skatt	1 422	3 737
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>183 529</b>	<b>170 305</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	834 226	774 113
Endringer midlertidige forskjeller	-6 467	-16 988
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>827 759</b>	<b>757 125</b>
Betalbar skatt	182 107	166 567
Skatt på avgitt konsernbidrag	88 000	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>94 107</b>	<b>166 567</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	2 012 470	2 006 003	6 467
Sum	2 012 470	2 006 003	6 467
<b>Utsatt skatt</b>	<b>442 743</b>	<b>441 320</b>	<b>1 422</b>

### Note 7 Valuta gevinst og -tap

Agiotap kr 234 489 vedrørende valutilånet inngår i posten Annen finanskostnad.

### Note 8 Konsernmellomværende

	2021	2020
Foretaket har kortsiktig gjeld til morselskap	400 000	0



---

## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



---

## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 2 Transaksjoner med selskap i samme konsern

	2021	2020
Varekjøp	2 168 337	834 096

### Note 3 Antall ansatte

Foretaket har ingen ansatte

### Note 4 Anleggsmiddel

	Maskiner	Sum
Tilgang/avgang	23 050	23 050
Akk. avskrivninger 31.12.	4 610	4 610
Regnskapsmessig verdi	18 440	18 440
Årets avskrivninger	4 610	4 610

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	4 600	100	460 000