



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 664 288
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SOGNSLETTA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 983664288

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 239 931	2 234 955
Sum inntekter		2 239 931	2 234 955
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 370	59 829
Annen driftskostnad		1 920 620	1 773 512
Sum kostnader		2 125 860	1 913 211
Driftsresultat		114 070	321 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 396	76 459
Sum finansinntekter		93 396	76 459
Annen finanskostnad		25	
Sum finanskostnader		25	0
Netto finans		93 371	76 459
Resultat før skattekostnad		207 441	398 202
Årsresultat		207 441	398 202
Totalresultat		207 441	398 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 441	398 202
Sum overføringer og disponeringer		207 441	398 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		270 414	395 784
Sum varige driftsmidler		270 414	395 784
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		270 414	395 784
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 160	2 876
Andre fordringer		17 934	14 746
Sum fordringer		21 094	17 622
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502 981	2 155 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502 981	2 155 664
Sum omløpsmidler		2 524 075	2 173 286
SUM EIENDELER		2 794 488	2 569 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 730 930	2 523 489
Sum opptjent egenkapital		2 730 930	2 523 489
Sum egenkapital		2 730 930	2 523 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 159	13 060
Annen kortsiktig gjeld		35 400	32 520
Sum kortsiktig gjeld		63 559	45 580
Sum gjeld		63 559	45 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 488	2 569 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547849

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 664 288
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SOGNSLETTA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 983 664 288
SOGNSLETTA HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 239 931	2 234 955
Sum inntekter		2 239 931	2 234 955
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 370	59 829
Annen driftskostnad		1 920 620	1 773 512
Sum kostnader		2 125 860	1 913 211
Driftsresultat		114 070	321 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 396	76 459
Sum finansinntekter		93 396	76 459
Annen finanskostnad		25	
Sum finanskostnader		25	0
Netto finans		93 371	76 459
Resultat før skattekostnad		207 441	398 202
Årsresultat		207 441	398 202
Totalresultat		207 441	398 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 441	398 202
Sum overføringer og disponeringer		207 441	398 202



Organisasjonsnr: 983 664 288
SOGNSLETTA HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		270 414	395 784
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		270 414	395 784
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 160	2 876
Andre fordringer		17 934	14 746
Sum fordringer		21 094	17 622
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502 981	2 155 664
Sum omløpsmidler		2 524 075	2 173 286
SUM EIENDELER		2 794 488	2 569 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 730 930	2 523 489
Sum opptjent egenkapital	2 730 930	2 523 489
Sum egenkapital	2 730 930	2 523 489
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 159	13 060
Annen kortsiktig gjeld	35 400	32 520
Sum kortsiktig gjeld	63 559	45 580
Sum gjeld	63 559	45 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 794 488	2 569 069



Organisasjonsnr: 983 664 288
SOGNSLETTA HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6005

SOGNSLETTA HUSEIERFORENING



Velkommen til årsmøte i SOGNSLETTA HUSEIERFORENING

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

2. juni 2025 kl. 18:00, Tåsen skole. Auditoriet. .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Vedtekter og husordensregler

Vedtekter og husordensregler finner dere her:

<https://styrerommet.no/6005/selskapsopplysninger>

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valgkomiteen
9. Forslag om vedtektsendring i §4
10. Forslag om digital avstemning
11. Endring i rutiner for innkjøp av malingsutstyr
12. Informasjon og diskusjon

Med vennlig hilsen,

Styret i SOGNSLETTA HUSEIERFORENING



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Terje Alsvik Walløe er møteleder.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Terje Alsvik Walløe foreslått. Som protokollvitner ble Hilde Skagestad foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 6005 SOGNSLETTA HUSEIERFORENING Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 75 000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

To styremedlemmer og to varaer er til valg i år, samt valgkomiteen.



Innstilling

Styremedlemmer

Valgkomiteen anbefaler følgende rekkefølge:

1. Lars Engebretsen (er motivert)
2. Normann Vik Øvrebø (har sittet i styret før)
3. Martin Hervig (Deltar om han må)

Vara

1. Nicholas Nesmark-Messel (er motivert)
2. Anne Buhaug (et slags forsøk på kjønnsnøytralt styre)
3. Anders Nordberg (har sittet i styret før)

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lars Engebretsen
- Marin Hervig
- Normann Vik Øvrebø

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anders Nordberg
- Anne Buhaug
- Nicholas Nesmark-Messel

Sak 8

Valgkomiteen

Innstilling

Olav Henriksen kan fortsette et år til hvis ønskelig, men det trengs også ny(e) inn i komiteen.

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Olav Henriksen
- Ukjent Ukjent



Sak 9

Forslag om vedtektsendring i §4

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Begrunnelse:

Boligene i Sognsletta huseierforening er bygget i en tid preget av knappe boligløsninger, og har i utgangspunktet også visse mangler i forhold til gode løsninger av inngangsparti og trapper.

En meget vesentlig funksjonell mangel er fravær av en ordentlig entré. Gjeldene vedtekter (§4) åpner for utbygging av entrétilbygg, men krever at alle i rekken foretar utbyggingen samtidig. Dette er blitt gjennomført for rekke nr. 41, 43, 59 og 61 med stort hell.

Det er dessverre slik at dagen vedtekter også kan umuliggjøre utbygging, dersom én eller flere i en rekke ikke ønsker å bygge ut. Dette er meget uheldig, når behovet for en bedre løsning av entré er så åpenbart. Et entrétilbygg kan frigi nødvendig plass til å bygge et lengre og sikrere trappeløp, da de opprinnelige trappeløpene er svært bratte og langt fra oppfyller dagens krav til brukbarhet.

Forslag til endringer i vedtektenes §4 vil fjerne den usikkerheten bestemmelsen innebærer i dag, og gjør det mulig å bygge et entrétilbygg uten at alle i rekken bygger ut samtidig. Det vil sikre en mer forutsigbar situasjon for dagens eiere og også for nye eiere ved kjøp av eiendom. Vi tror også at en forenkling av mulighet til å bygge ut entréen vil være gunstig for prisen for de eiendommene som ennå ikke har gjennomført utbygging. Dette vil selvsagt også gjelde for de eiendommer der dagens eier ikke måtte ønske å bygge ut.

Forslag til endring av siste avsnitt i §4 (endring med fet skrifttype):

«Tilbygg, påbygg, fasadeendringer, utgraving av kjeller og andre arbeider skal meldes til styret. Arbeider som vil kunne endre enhetlig preg av den enkelte husrekke tillates ikke før samtlige sameiere i rekken påtar seg å foreta tilsvarende endringer. Unntatt fra dette kravet er tilbygg for entré som gjennomføres uavhengig for den enkelte eiendom. Entrétilbygg skal ha løsning, utforming og materialbruk som skal være enhetlig for rekken, og i samsvar med entrétilbygg som er utført på andre rekker i sameiet. Det skal utarbeides en plan for fordeling av ansvar for ytre vedlikehold av de nye eller endrede bygningskomponentene som styret skal godkjenne. Det er de berørte eierne som har ansvar for nabovarsel og for at slike endringer meldes til og oppnår godkjenning hos bygningsmyndighetene»

Helene Skau og Johannes Hafsaal 37B, Wibecke Høgsveen og Ketil Eik 45A, Lars Andersen Brukwicki og Liv Nyfløt 45 E, Ingrid Johansen og Andrea Skjørestad 47B, Anita Doreen Nixon og Normann Vik Øvrebø 47 C, Line Kristiansen 47 D, Kaja Sætre og Lars Haslestad 55A, Hannah Gitemark og Anders Nordberg 57A, Anne Buhaug og Kristian Samdal 59 B, Guro Langemyhr og Lars Engebretsen 61A

Forslag til vedtak

Jeg stemmer for forslaget til vedtektsendring av §4.



Sak 10

Forslag om digital avstemning

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslag:

"Alle beslutningssaker for Huseierlaget skal fra og med dette møtet vedtas med digital avstemning. Denne skal foregå via nettløsning der alle får en rimelig frist på minst en uke til å stemme. Det kan være via denne løsningen VIBBO eller annen egnet portal."

Juridisk:

Dette bør være noe styret kan initiere uten at dette i seg selv må stemmes over. dersom det er juridiske hindringer for dette fremmes dette som et forslag det skal stemmes over i møtet. Må avklares med OBOS's jurist på forhånd. Dersom dette må stemmes over fysisk kan saken endres til .."etter dette møtet"....(i stedet for : "fra og med dette møtet")

Bakgrunn

Dette er en mer tidsriktig måte å holde avstemninger på og vil bedre sikre en representativ avstemning på saker som er vesentlige for Huseierlaget. Man unngår at saker kuppes eller snakkes inn på et medlemsmøte, og man unngår at det skapes allianser der man må ta stilling til om man er enige med naboen sin eller ikke. Man får en høyere oppslutning om avstemninger på saker som er viktige.

Nils Halvorsen, Nils Bays Vei 39 E

Styrets innstilling

Styret mener at viktige avgjørelser fortsatt bør avgjøres på fysiske møter, slik at argumenter og synspunkter kommer frem. Konflikter vil lettere oppstå hvis ikke både fordeler og ulemper ved et forslag kommer opp.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Forslag om digital avstemning
- Mot Forslag om digital avstemning

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Jeg ønsker fortsatt at vedtektsendringer og andre viktige avstemninger gjøres på et fysisk møte. Hvis ikke vedtektenes krav til flertall oppnås på møtet, kan en bekreftende avstemning skje digitalt.

2. Jeg ønsker at avstemninger som hovedregel avholdes digitalt etter dette årsmøtet.



Sak 11

Endring i rutiner for innkjøp av malingsutstyr

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styrets erfaring fra de siste årenes innkjøp av maling og malingsutstyr (pensler etc.) til utendørs maling/vedlikehold av husfasadene er at det går uforholdsmessig mye utstyr. Det er vanskelig å holde oversikt over hvor mye som kjøpes inn, når mange maler til ulike tider. Vi ønsker å stramme inn praksisen, slik at Huseierforeningen fortsatt står for utgifter til innkjøp av selve malingen, men at hver og en kjøper inn det man trenger av pensler og annet utstyr. På denne måten vil utgiftene for fellesskapet reduseres, når man ikke kjøper inn mer enn nødvendig. Happy Homes Torshov tilbyr 20 prosent rabatt til de som ønsker å kjøpe utstyr der.

Styrets innstilling

Styret innstiller på at vi endrer praksis heretter til at Huseierforeningen kun dekker innkjøp av maling i de fargene som trengs til utendørs maling av husrekker og garasjer.

Forslag til vedtak

Huseierforeningen dekker innkjøp av maling i de fargene som trengs til utendørs maling av husrekker og garasjer. Øvrig utstyr dekkes av den enkelte huseier.

Sak 12

Informasjon og diskusjon

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Vi har hatt ladeplasser for elbiler i et par år nå. Hva er erfaringene så langt? Fungerer det greit? Styret minner om at ladeplassene ikke er parkeringsplasser, så man bør ikke la bilen stå på ladeplasser lenge etter at ladingen er ferdig. Parkering må ikke hindre beboeres tilgang til sine garasjer.

Flere har meldt inn om observasjon av rotter ved rekkene de siste årene. Styret orienterer om hvilke tiltak vi har.

En eier har meldt inn ønske om at vi tar opp måling av radon i boligene. Flere har etter sigende allerede utført slike målinger.

Styrets innstilling

Til orientering

Forslag til vedtak

Til orientering



Styrets årsrapport

Styret har stått for den løpende driften av Huseierforeningen, med besvarelser av henvendelser fra beboerne, kontakt med forretningsfører, leverandører av tjenester, betaling av regninger etc. Vi har hatt styremøter og befaringer ved behov.

Styret har fullført oppgraderingen av grøntområdet på midtfeltet med blomstereng ved elbil-laderne.

Reparasjon av gjerder med skader ble utført sist sesong. Det har også vært enkelte andre mindre vedlikeholdsarbeider, f. eks utbedring av noen utette takrenner og strøm i en fellesbod.

Styret har avtalt befaring med Vaktmesterkompaniet, slik at problemene med snøhauger foran de ytterste garasjene vest for Nils Bays vei 61 ikke gjentar seg de neste vintersesongene.

Forretningsfører OBOS har ikke innrapportert Huseierforeningens fellesformue til Skatteetaten før årets skattemelding. Det er sendt spørsmål om dette fra OBOS til Skatteetaten, og styret vil følge opp når mer informasjon foreligger.

Styret har vært i kontakt med aktør som kan ta en befaring (betalt) av noen enheter/boliger med tanke energi/etterisolasjonsråd av hus/vegger/vinduer, gulv osv.



SOGNSLETTA HUSEIERFORENING ORG.NR. 983 664 288, KUNDENR. 6005

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 194 800	2 194 800	2 195 000	2 195 000
Ladeinntekter EL-bil		45 131	0	0	35 000
Andre inntekter		0	40 155	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 239 931	2 234 955	2 195 000	2 230 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 870	-9 870	-9 870	-10 000
Styreonorar	4	-70 000	-70 000	-70 000	-75 000
Avskrivninger	11	-125 370	-59 829	0	0
Revisjonshonorar	5	-8 084	-9 622	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-136 175	-129 500	-137 000	-144 000
Konsulenthonorar		0	-9 706	-12 000	-12 000
Drift og vedlikehold	6	-324 778	-318 858	-195 000	-275 000
Forsikringer		-486 659	-443 183	-487 000	-584 000
Kommunale avgifter	7	-302 099	-277 155	-300 000	-314 000
Energi/fyring		-55 540	-26 755	-15 000	-40 000
TV-					
anlegg/bredbånd		-351 416	-335 917	-350 000	-364 000
Andre driftskostnader	8	-255 870	-222 817	-291 000	-299 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 125 860	-1 913 211	-1 876 870	-2 127 000
DRIFTSRESULTAT		114 070	321 743	318 130	103 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	93 396	76 459	40 000	40 000
Finanskostnader	10	-25	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		93 371	76 459	40 000	40 000
ÅRSRESULTAT		207 441	398 202	358 130	143 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		207 441	398 203		

SOGNSLETTA HUSEIERFORENING ORG.NR. 983 664 288, KUNDENR. 6005





BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	270 414	395 784
SUM ANLEGGSMIDLER		270 414	395 784
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 160	2 876
Forskuddsbetalte kostnader		14 820	14 746
Andre kortsiktige fordringer	12	3 114	0
Driftskonto OBOS-banken		1 403 581	1 135 761
Sparekonto OBOS-banken		1 099 400	1 019 902
SUM OMLØPSMIDLER		2 524 075	2 173 286
SUM EIENDELER		2 794 488	2 569 069
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 730 930	2 523 489
SUM EGENKAPITAL		2 730 930	2 523 489
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		35 400	32 520
Leverandørgjeld		28 159	13 060
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 559	45 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 488	2 569 069
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 14.04.2025

Styret i Sognsletta Huseierforening

Terje Alsvik Walløe

Kristine Vejrup

Arne Thoresen



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 194 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 194 800

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 70 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 777, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 084.



**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-140 006
Drift/vedlikehold VVS	-20 989
Drift/vedlikehold elektro	-2 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-139 783
Egenandel	
forsikring	-22 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-324 778

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-302 099
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-302 099

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 090
Container	-42 194
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-17 710
Håndverktøy	-7 119
Annet	
driftsmateriale	-40 067
Lyspærer og sikringer	-404
Snørydding	-138 706
Andre fremmede tjenester	-1 370
Andre kostnader tillitsvalgte	-777
Drivstoff	-389
Vedlikehold biler/maskiner	-2 780
Bank- og kortgebyr	-3 264
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-255 870

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter bank	43 934
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	329
Kundeutbytte fra Gjensidige	49 133
SUM FINANSINTEKTER	93 396

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-25
SUM FINANSKOSTNADER	-25



**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg		
Tilgang 2005	18 765	18 765
Ladebokser elbil		
Tilgang 2023	285 000	
Avskrevet tidligere	-39 583	
Avskrevet i år	-95 000	150 417
Parkeringsplasser		
Tilgang 2023	151 848	
Avskrevet tidligere	-20 246	
Avskrevet i år	-30 370	101 232
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		270 414
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-125 370

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Til gode fra Stripe for desember 2024		3 114
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		3 114



Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SOGNSLETTA HUSEIERFORENING.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UJK2D-PODYI-DEGLK-0D4EH-IDH0J-LGFGZ



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 2.06.25

Selskapsnummer: 6005 Selskapsnavn: SOGNSLETTA HUSEIERFORENING

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.