



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 143 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MS EIENDOM NORGE AS  
Forretningsadresse: Knettvegen 2  
2422 NYBERGSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Virgilijus Sepetys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 522 882	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 522 882</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 872 225	
Lønnskostnad	2	5 713	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		392 286	33 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 270 224</b>	<b>33 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-747 342</b>	<b>-33 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		141 064	
Annen finanskostnad		546	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 610</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-141 604</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-888 946</b>	<b>-33 476</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-888 946</b>	<b>-33 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-888 946</b>	<b>-33 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-888 946</b>	<b>-33 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-888 946</b>	<b>-33 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-888 946	-33 476



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-888 946	-33 476



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 960 194	530 585
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 960 194</b>	<b>530 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		178 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>178 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 138 194</b>	<b>530 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		817 779	245 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>817 779</b>	<b>245 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 398	3 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 398</b>	<b>3 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 176</b>	<b>248 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 961 370</b>	<b>779 304</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		927 992	33 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-927 992</b>	<b>-33 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-897 992</b>	<b>-9 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 588 923	
Leverandørgjeld		68 538	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		51 135	
Annen kortsiktig gjeld		3 150 767	788 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 859 362</b>	<b>788 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 859 362</b>	<b>788 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 961 370</b>	<b>779 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 143 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MS EIENDOM NORGE AS  
Forretningsadresse: Knettvegen 2  
2422 NYBERGSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Virgilijus Sepetys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 143 119  
MS EIENDOM NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 522 882	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 522 882</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 872 225	
Lønnskostnad	2	5 713	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		392 286	33 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 270 224</b>	<b>33 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-747 342</b>	<b>-33 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		141 064	
Annen finanskostnad		546	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 610</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-141 604</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-888 946</b>	<b>-33 476</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-888 946</b>	<b>-33 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-888 946</b>	<b>-33 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-888 946</b>	<b>-33 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-888 946</b>	<b>-33 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-888 946	-33 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-888 946</b>	<b>-33 476</b>



Organisasjonsnr: 927 143 119  
MS EIENDOM NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 960 194	530 585
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 960 194</b>	<b>530 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		178 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>178 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 138 194</b>	<b>530 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		817 779	245 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>817 779</b>	<b>245 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 398	3 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 398</b>	<b>3 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 176</b>	<b>248 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 961 370</b>	<b>779 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		927 992	33 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-927 992</b>	<b>-33 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-897 992</b>	<b>-9 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 588 923	
Leverandørgjeld		68 538	
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	4	51 135	
Annen kortsiktig gjeld		3 150 767	788 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 859 362</b>	<b>788 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 859 362</b>	<b>788 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 961 370</b>	<b>779 304</b>



Organisasjonsnr: 927 143 119  
MS EIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

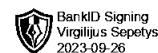
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### MS EIENDOM NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 522 882	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 522 882</b>	<b>0</b>
Varekostnad		1 872 225	0
Lønnskostnad	2	5 713	0
Annen driftskostnad		392 286	33 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 270 224</b>	<b>33 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-747 342</b>	<b>-33 476</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6	0
Annen rentekostnad		141 064	0
Annen finanskostnad		546	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-141 604</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-888 946	-33 476
<b>Årsresultat</b>		<b>-888 946</b>	<b>-33 476</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		888 946	33 476
<b>Sum overføringer</b>		<b>-888 946</b>	<b>-33 476</b>



### BALANSE

#### MS EIENDOM NORGE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 960 194	530 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 960 194</b>	<b>530 585</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		178 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>178 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 138 194</b>	<b>530 585</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 000	245 189
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		811 779	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>811 779</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 398	3 530
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 176</b>	<b>248 719</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 961 370</b>	<b>779 304</b>



### BALANSE

#### MS EIENDOM NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-927 992	-33 476
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-927 992</strong>	<strong>-33 476</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-897 992</strong>	<strong>-9 046</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 588 923	0
Leverandørgjeld		68 538	0
Skyldig offentlige avgifter		51 135	0
Annen kortsiktig gjeld		3 150 767	788 350
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 859 362</strong>	<strong>788 350</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 859 362</strong>	<strong>788 350</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 961 370</strong>	<strong>779 304</strong>

Nybergsund, 26.09.2023  
Styret i Ms Eiendom Norge AS

Virgilijus Sepetys  
styreleder/daglig leder

CERNOVA JEKATERINA  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

det er ikke ytt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 158 810	3 158 810
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 158 810</b>	<b>3 158 810</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 158 810</b>	<b>3 158 810</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-888 946	-33 476
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-888 947</b>	<b>-33 476</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1	0	-1
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-922 423	-33 476	888 947
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	922 422	33 476	-888 946
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MS EIENDOM NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOISIJEVICS OLEGS	12 000	40,0	40,0
MOISIJEVICS RUSLANS	12 000	40,0	40,0
CERNOVA JEKATERINA	3 000	10,0	10,0
Virgilijus Sepetys	3 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Virgilijus Sepetys	styreleder/daglig leder	3 000
CERNOVA JEKATERINA	styremedlem	3 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>6 000</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selv om resultatet av driften er et underskudd, legger styret til grunn at forutsetning av fortsatt drift er til stedet ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet oppfører hytter og legger de til salgs. I 2023 en av de hyttene er solgt og det jobbes med å få solgt de andre.