



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 455 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsveien 22
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Grimsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		425 427	
Annen driftsinntekt		-40 700	
Sum inntekter		384 727	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 765	44 000
Annen driftskostnad	2	62 644	15 019
Sum kostnader		259 409	59 019
Driftsresultat		125 318	-59 019
Annen rentekostnad		213 214	45 593
Sum finanskostnader		213 214	45 593
Netto finans		-213 214	-45 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 896	-104 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 896	-104 613
Årsresultat		-87 896	-104 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 896	-104 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 896	-104 613
Sum overføringer og disponeringer		-87 896	-104 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 893 843	5 262 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	140 800	176 000
Sum varige driftsmidler		6 034 643	5 438 704
Sum anleggsmidler		6 034 643	5 438 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 250	
Andre kortsiktige fordringer		5 905	604 254
Sum fordringer		57 155	604 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 734	198 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 734	198 471
Sum omløpsmidler		283 889	802 725
SUM EIENDELER		6 318 531	6 241 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		192 508	104 613
Sum opptjent egenkapital		-192 508	-104 613
Sum egenkapital		-162 508	-74 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 005 295	4 260 656
Sum annen langsiktig gjeld		5 005 295	4 260 656
Sum langsiktig gjeld		5 005 295	4 260 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 625	695 385
Skyldig offentlige avgifter		19 697	
Kortsiktig konserngjeld		1 364 422	1 360 000
Annen kortsiktig gjeld		46 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 475 744	2 055 385
Sum gjeld		6 481 040	6 316 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 318 531	6 241 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692752

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 455 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsveien 22
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Grimsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 455 907
GRIMSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		425 427	
Annen driftsinntekt		-40 700	
Sum inntekter		384 727	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 765	44 000
Annen driftskostnad	2	62 644	15 019
Sum kostnader		259 409	59 019
Driftsresultat		125 318	-59 019
Annen rentekostnad		213 214	45 593
Sum finanskostnader		213 214	45 593
Netto finans		-213 214	-45 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 896	-104 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 896	-104 613
Årsresultat		-87 896	-104 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 896	-104 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 896	-104 613
Sum overføringer og disponeringer		-87 896	-104 613



Organisasjonsnr: 926 455 907
GRIMSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 893 843	5 262 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	140 800	176 000
Sum varige driftsmidler		6 034 643	5 438 704

Sum anleggsmidler		6 034 643	5 438 704
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 250	
Andre kortsiktige fordringer		5 905	604 254
Sum fordringer		57 155	604 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 734	198 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 734	198 471

Sum omløpsmidler		283 889	802 725
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 318 531	6 241 428
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		192 508	104 613
Sum opptjent egenkapital		-192 508	-104 613

Sum egenkapital		-162 508	-74 613
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 005 295	4 260 656
Sum annen langsiktig gjeld		5 005 295	4 260 656
Sum langsiktig gjeld		5 005 295	4 260 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 625	695 385
Skyldig offentlige avgifter		19 697	
Kortsiktig konserngjeld		1 364 422	1 360 000
Annen kortsiktig gjeld		46 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 475 744	2 055 385
Sum gjeld		6 481 040	6 316 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 318 531	6 241 428



Organisasjonsnr: 926 455 907
GRIMSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Grimsland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926455907



Grimsland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		425 427	0
Annen driftsinntekt		(40 700)	0
Sum driftsinntekter		384 727	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 765	44 000
Annen driftskostnad	2	62 644	15 019
Sum driftskostnader		259 409	59 019
DRIFTSRESULTAT		125 318	(59 019)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		213 214	45 593
Sum finanskostnader		213 214	45 593
NETTO FINANSPOSTER		(213 214)	(45 593)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(87 896)	(104 613)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(87 896)	(104 613)
ÅRSRESULTAT		(87 896)	(104 613)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(87 896)	(104 613)
SUM OVERF. OG DISP.		(87 896)	(104 613)



Grimsland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 893 843	5 262 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	140 800	176 000
Sum varige driftsmidler		6 034 643	5 438 704
SUM ANLEGGSMIDLER		6 034 643	5 438 704
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		51 250	0
Andre kortsiktige fordringer		5 905	604 254
Sum fordringer		57 155	604 254
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 734	198 471
SUM OMLØPSMIDLER		283 889	802 725
SUM EIENDELER		6 318 531	6 241 428
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(192 508)	(104 613)
Sum opptjent egenkapital		(192 508)	(104 613)
SUM EGENKAPITAL		(162 508)	(74 613)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 005 295	4 260 656
Sum annen langsiktig gjeld		5 005 295	4 260 656
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 005 295	4 260 656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 625	695 385
Skyldig offentlige avgifter		19 697	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 364 422	1 360 000
Annen kortsiktig gjeld		46 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 475 744	2 055 385
SUM GJELD		6 481 040	6 316 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 318 531	6 241 428

Risør 30.06.2023

Audun Grimsland
Styrets lederSølvi Grimsland
Styremedlem



Grimsland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Grimsland Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte



Grimsland Eiendom AS

Noter 2022

fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	220 000	220 000
+ Tilgang	5 770 183	0	5 770 183
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 770 183	220 000	5 990 183
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	44 000	44 000
+ Ordinære avskrivninger	161 565	35 200	196 765
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	161 565	79 200	240 765
Balansført verdi pr 31/12	5 608 618	140 800	5 749 418

Note 2 - Lønnskostnad

Antall årsverk :0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader

-87 896

Noter for Grimsland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926455907



Grimsland Eiendom AS

Noter 2022

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-87 895

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	192 508	104 613
= Grunnlag utsatt skatt	-192 509	-104 613
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	192 509	104 613
= Grunnlag utsatt skattefordel	192 509	104 613
Utsatt skattefordel	42 351	23 015
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	192 509	104 614
Ikke bokført utsatt skattefordel	42 351	23 015
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Grimsland Holding AS	925 971 170	30 100,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån på kr. 5 005 295,- hos Østre Agder Sparebank. Fast eiendom er stilt



Grimsland Eiendom AS

Noter 2022

som sikkerhet, bokført verdi kr. 5 893 843,- Rest lån etter 5 år kr. 4 304 193,-