



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 106 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTGAS LPG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gjone Hannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 053 788	61 803 964
Sum inntekter		79 053 788	61 803 964
Kostnader			
Lønnskostnad		30 110 958	25 653 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 734 289	9 734 289
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 069 325	
Annen driftskostnad		27 531 575	32 885 531
Sum kostnader		62 307 497	68 273 673
Driftsresultat		16 746 291	-6 469 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-7 779 341	9 648 328
Annen renteinntekt		339	627
Annen finansinntekt		5 289 630	501 856
Sum finansinntekter		-2 489 372	10 150 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 938	68 832
Annen rentekostnad		4 931 338	3 799 902
Annen finanskostnad		9 084 982	179 603
Sum finanskostnader		14 112 258	4 048 336
Netto finans		-16 601 631	6 102 476
Ordinært resultat før skattekostnad		144 660	-367 234
Skattekostnad på resultat		493	493
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 167	-367 727
Årsresultat		144 167	-367 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 167	-367 727
Totalresultat		144 167	-367 727



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip og flytende installasjoner		111 621 745	116 286 709
Sum varige driftsmidler		111 621 745	116 286 709
Sum anleggsmidler		111 621 745	116 286 709
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		693 250	1 353 863
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 389 233	2 579 868
Sum fordringer		3 389 233	2 579 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 549 461	17 026 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 549 461	17 026 921
Sum omløpsmidler		17 631 944	20 960 652
SUM EIENDELER		129 253 689	137 247 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		735 699	879 866
Sum opptjent egenkapital		-735 699	-879 866
Sum egenkapital		-711 699	-855 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 141 846	37 158 457
Øvrig langsiktig gjeld		96 514 892	89 405 485
Sum annen langsiktig gjeld		126 656 737	126 563 943
Sum langsiktig gjeld		126 656 737	126 563 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 996 250	6 819 787
Betalbar skatt		493	493
Annen kortsiktig gjeld		311 908	4 719 005
Sum kortsiktig gjeld		3 308 651	11 539 285
Sum gjeld		129 965 388	138 103 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 253 690	137 247 362



**ÅRSREGNSKAP/
FINANCIAL STATEMENTS
01.01.2022 - 31.12.2022**

for

HartGas LPG AS

(NOK)

Peimoo document key: 5MQVK-DEU74-ZUEF8-ZZOZ4-2AK47-231CS

Forretningsfører/ Business Manager:

Pareto Business Management AS

Dronning Maudsgt. 3
Postboks 1396 Vika
0114 OSLO

Tel: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00



HartGas LPG AS		Resultatregnskap/ Profit and loss account	
	Note	01/01/2022 -31.12.2022	01/01/2021 -31.12.2021
Driftsinntekter/ Operating revenue			
Netto driftsinntekter/ Operating revenue		79,053,788	61,803,964
Sum driftsinntekter/ Total operating revenue		79,053,788	61,803,964
Driftskostnader/ Operating expenses			
Driftskostnader TC / Operating expenses TC		14,942,811	19,938,339
Mannskapskostnader TC / Crew cost TC		30,017,498	25,560,394
Honorar/ Fees		4,061,538	2,720,172
Dokking/ Docking		2,897,696	5,601,596
Ordinære avskrivninger skip/ Ordinary depreciation	2	9,734,289	9,734,289
Nedskrivning skip/ Extra-ordinary depreciation vessel	2	(5,069,325)	-
Andre driftskostnader/ Other expenses		5,722,989	4,718,884
Sum driftskostnader/ Total operating expenses		62,307,497	68,273,673
Driftsresultat/ Operating result		16,746,291	(6,469,710)
Finansposter/ Financial items			
Renteinntekter/ Interests received		339	627
Rentekostnader til foretak i samme konsern/ Interests expenses to group companies		(95,938)	(68,832)
Rentekostnader/ Interests expenses		(2,732,054)	(3,475,845)
Rentekostnader SHL/ Interests expenses SHL		(2,199,284)	(324,056)
Andre finanskostnader/ Other financial expenses		(787,076)	(250,272)
Agio (+) Disagio (-) / Currency gain (+) loss (-)	3	(3,008,276)	572,525
Andel resultat IS/ The Partnership's share of the result		(7,779,341)	9,648,328
Sum finansposter/ Total financial items		(16,601,631)	6,102,476
Årsresultat før skatt/ Net result before tax		144,660	(367,234)
Skattekostnad/ Tax	4	493	493
Årsresultat/ Annual result		144,167	(367,726)
Disponeringer/ Distribution of result			
Dekning til tidligere års udekket tap/ Uncovered loss	5	144,167	(367,726)
Sum disponeringer/ Total distribution of profit - (loss)		144,167	(367,726)

Peirneo document key: 5MQVK-DEU74-ZUEF8-ZZOZ4-ZAK47-231CS



HartGas LPG AS

EIENDELER/ ASSETS	Note	31/12/2022	31/12/2021
ANLEGGSMIDLER/ FIXED ASSETS			
Varige driftsmidler/ Fixed assets			
Skip / Vessel	2	111,145,899	115,761,196
Aktiverte etableringskostnader/ Capitalized start up costs	2	475,846	525,512
Sum varige driftsmidler/ Total fixed assets		111,621,745	116,286,709
SUM ANLEGGSMIDLER/ TOTAL FIXED ASSETS		111,621,745	116,286,709
OMLØPSMIDLER/ CURRENT ASSETS			
Varer/ Goods			
Beholdning om bord/ Goods on board		693,250	1,353,863
Sum varer / Total goods		693,250	1,353,863
Fordringer/ Accounts receivable			
Forskuddsbetalte kostnader/ Pre paid expenses		959,630	797,548
Til gode Mva/ Accounts receivable VAT		183,788	92,272
Andre fordringer/ Other accounts receivable		2,245,816	1,690,049
Sum fordringer/ Total accounts receivable		3,389,233	2,579,868
Bankinnskudd, kontanter og lignende/ Cash and cash equivalents	6	13,549,461	17,026,921
SUM OMLØPSMIDLER/ TOTAL CURRENT ASSETS		17,631,944	20,960,652
SUM EIENDELER/ TOTAL ASSETS		129,253,689	137,247,361

Peimneo document key: 5MQVW-DEU74-ZUEF8-ZZOZ4-2AK47-231CS



HartGas LPG AS

EGENKAPITAL OG GJELD/ EQUITY AND LIABILITIES	Note	31/12/2022	31/12/2021
EGENKAPITAL/ EQUITY			
Aksjekapital/ Share capital			
Aksjekapital/ Share capital	5,7	30,000	30,000
Overkurs/ Share premium	5,7	(6,000)	(6,000)
Sum share capital/ Total share capital		24,000	24,000
Opptjent selskapskapital/ Other equity			
Udekket tap/ Uncovered loss	5	(735,699)	(879,866)
Sum opptjent egenkapital/ Total other equity		(735,699)	(879,866)
SUM EGENKAPITAL/ TOTAL EQUITY		(711,699)	(855,866)
GJELD/ LIABILITIES			
LANGSIKTIG GJELD/ LONG TERM LIABILITIES			
Ansvarlig lån/ Sub-ordinated liabilities			
Gjeld til stille deltakere/ Liability to silent partners		72,571,104	65,976,195
Gjeld til eier/ Liability to owners		3,140,657	3,044,226
Sum ansvarlig lån/ Total sub-ordinated liabilities		75,711,761	69,020,422
Langsiktig gjeld/ Long term liabilities			
Pantegjeld/ Mortgage debt	8	30,141,846	37,158,457
Deltakerlån / Shareholder loan	8	15,365,187	17,844,816
Dokking / Docking	8	5,437,944	2,540,248
Sum langsiktig gjeld/ Total long term liabilities		50,944,976	57,543,521
KORTSIKTIG GJELD/ CURRENT LIABILITIES			
Leverandørgjeld / Accounts payable		486,561	447,159
Leverandørgjeld TC/ Accounts payable TC		2,509,689	6,372,628
Påløpt rente/ Accrued interests		-	410,567
Betalbar skatt / Tax payable	4	493	493
Forskuddsbetalt hyre/ Pre-paid hire		-	3,615,954
Annen kortsiktig gjeld TC/ Other current liabilities TC		218,447	599,023
Annen kortsiktig gjeld/ Other current liabilities		93,461	93,461
Sum kortsiktig gjeld/ Total current liabilities		3,308,651	11,539,285
SUM GJELD/ TOTAL LIABILITIES		129,965,388	138,103,228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD/ TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		129,253,689	137,247,361

Oslo, 31.05.2023

Christian Bruusgaard
(Styrets leder/Chairman)

Erik O Jacobsen
(Styremedlem/ Director)

Antony Gerard Ebel
(Styremedlem/ Director)

Peirneo document key: 5MQVK-DEU74-ZUEF8-ZZOZ4-ZAK47-231CS



Note 1 Regnskapsprinsipper/ Accounting principles:

Hvis det eksisterer uoverensstemmelser mellom den norske og engelske versjonen, så er den norske versjonen den offisielle.
If there are any discrepancies between the Norwegian and English version, the Norwegian version is the official one.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for øvrige foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett som år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Dokking

Selskapet har et løpende program for dokking. Selskapet kostnadsfører og avsetter løpende for slike kostnader. Fremtidige dokkingkostnader estimeres og periodiseres løpende og avsettes som gjeld i balansen frem til neste dokking.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Inntekt

Inntekt resultatføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet kvalifiserer til rederibeskatning.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Selskapsstruktur

Selskapets eneste virksomhet er å være hovedmann for Hartgas LPG IS, med en eierandel på 3%. Investeringen er bokført bokført etter bruttometoden.

English:

The financial statement is according to Norwegian GAAP for other business. The accounting principles used in the financial statement are listed below:

Assets

Assets that are expected to last or to be permanently owned are classified as fixed assets. Other assets are classified as current assets. Accounts receivable that are expected to be paid within the next year are classified as current assets. When classifying short-term, and long-term liabilities the same criteria are used.

Fixed assets

Fixed assets are carried at original cost, but are to be written down to fair value when the decrease in value is expected to be permanent. Fixed assets with limited lifetime are to be depreciated according to a financial reasonable plan. Long term liabilities are carried at the nominal received amount at the draw down date.

Current assets

Current assets are carried to the lowest value of original cost and fair value. Short-term liability are booked at the same amount that were received at the time of transaction.

Docking

The Company has an ongoing docking/maintenance plan. Periodic maintenance/docking of the vessel is expensed across the period and recorded in the balance sheet under current liabilities/other long-term liabilities until the next periodic maintenance/docking.

Currency

Cash in foreign currency are to be carried in local currency with the exchange rate applicable at the date of the financial statement.

Income

Income is recognized in the profit and loss account at date of earning

Tax

The income tax expense is comprised of both tax payable for the period, and changes in deferred tax. Deferred tax is determined on the basis of existing temporary differences between accounting net income and tax net income, including year-end loss carry-forwards, calculated at 22%. Temporary differences, both positive and negative, which will or are likely to reverse in the same period, are recorded as a net amount. The company qualifies for the tonnage tax regime.

The income tax expense is comprised of both tax payable for the period, and changes in deferred tax. Deferred tax is determined on the

Statement of cash flows

The statement of cash flows is prepared after the indirect method. Cash and cash equivalents includes cash, bank deposits and other short term liquid investments.

Company Structure

The company's only business is to be the Principal for Hartgas LPG IS, with a stake of 3%. The investment is accounted according to the gross method.



Note 2 Varige driftsmidler/ Fixed Assets

Skip/ Vessel

	Etabl.kostn./ Start up cost	Skip/ Vessels	Sum/ Total
Anskaffelseskost 01.01 / Cost price 01.01	893,997	195,376,420	196,270,417
Tilgang / Addition	-	-	-
Avgang / Deduction	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12/ Cost price 31.12	893,997	195,376,420	196,270,417
Akk. avskrivninger 01.01 / Acc. depreciation 01.01	368,485	71,851,936	72,220,420
Akk. avskrivninger avgang / Acc. depreciation deduction	-	-	-
Avskrivninger / Depreciation	49,666	9,684,622	9,734,289
Akk. avskrivninger 31.12/ Acc. depreciation 31.12	418,151	81,536,558	81,954,709
Akk. Nedskrivninger 01.01 / Acc. e.o. depreciation 01.01	-	7,763,288	7,763,288
Akk. nedskrivninger avgang / Acc. e.o. depreciations deduction	-	-	-
Nedskrivninger / E.O depreciation	-	234,255	234,255
Akk. nedskrivninger 31.12/ Acc e.o. depreciation 31.12	-	7,997,543	7,997,543
Balansført verdi 31.12 / Carried value 31.12	475,846	105,842,320	106,318,165

Skipene ble kjøpt i juli 2014. De avskrives linært iht en økonomisk levetid på 25 år med fradrag for forventet skrapverdi på USD 980 000 x 2 og USD 1 391 250 på skip fra byggeår 2000/2001.

I henhold til ekstern verdigrundlag overstiger Maingas og Huntegas markedsverdi bokført verdi per 31.12.2022, og det synes ikke å være behov for nedskrivning av bokført verdi per 31.12.2022 for Maingas og det er foretatt en reversering av tidligere nedskrivning for Huntegas. Saargas er nedskrevet NOK 234 255 til Salgspris.

The vessels was purchased in July 2014. The vessels has an economical lifetime of 25 years and are depreciated linear with deductions for a scrap value of USD 980 000 x 2 and USD 1 391 250.

With referrence to external market value valuation, market value of Maingas and Huntegas seem to exceed the booked value as of 31.12.2022, and there does not seem to be any need for extraordinary depreciations as per 31.12.2022 for Maingas and there is a reversal of previous extraordinary depreciation for Huntegas. Saargas has been written down NOK 234 255 to reflect sales price.

Note 3 Aglo (disagio)/ Gain (loss) on exchange

	Agio/ Gain	Disagio/ Loss	Net
Realisert agio - (disagio)/ Realized gain (loss) on exchange	3,926,861	(2,191,084)	1,735,777
Urealisert agio - (disagio)/ Unrealized gain (loss) on exchange	-	(4,744,054)	(4,744,054)
Sum/ Total	3,926,861	(6,935,138)	(3,008,276)

Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt/ Tax and deferred tax

Årets skattekostnad fremkommer slik/ This year's tax result:	2022	2021
Betalbar skatt/ Payable tax	-	-
Endring i utsatt skatt/ Change in deferred tax	-	-
Årets totale skattekostnad/ Total tax cost	-	-

Tonnasjeskatt:	2022	2021
3% andel tonnasjeskatt fra HartGas LPG IS / 3 % share tonnage tax from HartGas LPG IS	493	493

BETALBAR SKATT/ PAYABLE TAX	2022	2021
Regnskapsmessig resultat/ Net financial result of the year	144,660	(367,234)
Tilbakeføring regnskapsmessig resultat / Reversal net financial result of the year	(144,660)	367,234
Årets resultat fra rederivirksomhet / This years tonnage tax result	(42,480)	(27,882)
Forholdsmessig fradrag rentekostnad / Proportionate deduction interest cost	(13,156)	(9,367)
Ikke fradragberettigede kostnader/ Non deductible costs	-	-
Endring midlertidige forskjeller/ Changes in deferred tax	-	-
Sum skattemessig resultat/ This year's tax result	(55,636)	(37,249)
Benyttet underskudd til fremføring/ Loss carried forward used this year	-	-
Grunnlag betalbar skatt/ Tax result of the year	(55,636)	(37,249)
Beregnet betalbar skatt (22 %)/ Payable tax this year (22 %)	-	-

UTSATT SKATT/ DEFERRED TAX	2022	2021
Underskudd til fremføring/ Loss carried forward	(406,574)	(350,938)
Sum midlertidige forskjeller/ Total deferred tax	(406,574)	(350,938)
Utsatt skatt / skattefordel (22%)/ Deferred tax (22%)	(89,446)	(77,206)
Ikke balansført (Stille deltakeres andel av midlertidige forskjeller)	89,446	77,206
Bokført utsatt skatt (+) / skattefordel (-)/ Deferred tax (+) deferred tax advantage (-) carried	-	-

Perneo document key: 5MQVK-DEU74-ZUEF8-ZZOZ4-ZAK47-231CS



Note 5 Egenkapital/ Equity

	Aksjekapital/ Share-capital	Annen egenkapital/ Other equity	Udekket tap/ Uncovered loss	Sum/ Total
Inngående balanse 01.01/ Opening balance 01.01	30,000	(6,000)	(879,866)	(855,866)
Årets resultat/ This years result		-	144,167	144,167
Egenkapital 31.12/ Total equity 31.12	30,000	(6,000)	(735,699)	(711,699)

Note 6 Bankmidler/ Cash

	Saldo i USD / Balance in USD 2022	Valutakurs/ Exchange rate	Saldo i NOK / Balance in NOK 2022
NOK	205,022	1.0000	205,022
USD	1,353,762	9.8573	13,344,440
Sum/ Total			13,549,461

Selskapet har USD 300 000 i bundne bankmidler per 31.12.2022. / The company has USD 300 000 in restricted bank deposits as per 31.12.2022.

Note 7 Aksjekapital/ Share capital

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à NOK 30. Alle aksjer har lik stemmerett. Alle aksjene er eid av Eitzen Rederi AS.

The Share capital consists of 1 000 shares a NOK 30. All shares have the same voting rights. All shares are owned by Eitzen Rederi AS.

Note 8 Langsiktig valutalån/ Long term debt

	Hovedstol i USD/ Balance in USD 31.12.2022	Hovedstol i NOK/ Balance in NOK 31.12.2022
Kredittinstitusjon/ Bank	3,057,820	30,141,845
Deltakerlån / Shareholder loan	1,558,763	15,365,195
Dokking / Docking	551,667	5,437,939
Sum/ Total	5,168,249	50,944,980

Ingen gjeld forfaller etter 5 år/ No debt due from 5 years and forward

Balansedagens kurs USD/NOK er lik 9.8573 / Exchange rate at balance date was USD/NOK 9.8573

Dokkinggjeld periodiseres løpende og avsettes som gjeld i balansen frem til neste dokking.

Deltakerlån I på totalt USD 1 mill. ble trukket i desember 2020 og januar 2021. Deltakerlån II på totalt USD 913 000 ble trukket i juli og oktober 2021. Renten kapitaliseres og har en rente på 12% p.a. Deltakerlånet er usikret og er subordinert banklånet til Australis. Deltakerne i deltakerlånet har kun forpliktet seg til sin del.

Docking debt is being expensed across the period and is recorded in the balance sheet as liabilities until the next periodic docking.

Shareholder loan I of USD 1 mill. in total was drawn in December 2020 and January 2021. Shareholder loan II of USD 913 000 was drawn in July and October 2021.

The interest is capitalised and carry an interest of 12% p.a. The Partner loan Facility will be unsecured and shall be fully subordinated to the rights of the senior Lender. The participants in the shareholder loan has committed to their part only.

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)/ Assets set as security:	31.12.2022
Skip/ Vessel	111,621,745
Bankinnskudd / Bank deposit	13,549,461
Sum/ Total	125,171,206

Note 9 Finansiell markedsrisiko/ Financial market risk

Selskapet er eksponert for valutavsvingninger i USD, da selskapet driver virksomhet i internasjonalt marked hvor vesentlige transaksjoner er i USD. Skipene verdsettes også i USD i annenhåndsmarkedet.

The company is exposed for changes in the exchange rate as the company's core business is in the international market where all major transactions are in USD. The vessels are also valuated in USD in the second hand market.

Note 10 Annen informasjon/ Other information

Selskapet har ingen ansatte.

The company has no employees.

Note 11 Fortsatt drift/ Going concern

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

In accordance with the Norwegian Accounting Act § 3-3 we confirm that the Financial Statements have been prepared under the assumptions of going concern.

Peirneo document key: 5MQVK-DEU74-ZUEF8-ZZOZ4-ZAK47-231CS



CASH FLOW STATEMENT (HARTGAS LPG AS)	2022	2021
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER / CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES		
+ / - Årsresultat/ Annual result	144,660	-367,234
+ / - Skattekostnad/ Tax	-493	-493
+ / - Ordinære avskrivninger skip/ Ordinary depreciation	9,734,289	9,734,289
+ / - Nedskrivning skip/ Extra-ordinary depreciation vessel	-5,303,579	0
+ / - Nedskrivning skip/ Extra-ordinary depreciation vessel	234,255	
+ / - Endring i dokkeavsetning / Change in docking accruals	2,897,696	-2,685,965
+ / - Endring i fordringer / Change accounts receivables	-809,365	-1,887,486
+ / - Endringer i kundefordringer / Change trade account receivables	0	794,696
+ / - Endring leverandørgjeld / Change accounts payable	-3,376,378	860,910
+ / - Endring i andre tidsavgrensingsposter / Change in other operating items	-4,193,644	-837,912
NETTO KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER / NET CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES	-672,559	5,610,804
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER / CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES		
+ Endring gjeld til stille deltakere, eiere / Change in debt to silent partners, owners	6,691,339	-11,019,411
- Nedbetaling av gjeld/ Repayment of debt	-2,678,011	-6,705,186
+ Innbetaling deltagerlån, inkl. påløpte renter/ Drawdown shareholder loan, incl. accrued interest	0	13,541,698
- Nedbetaling deltagerlån, inkl. påløpte renter/ Repayment shareholder loan, incl. accrued interest	-205,889	0
+ / - Valutajustering lån / Exchange rate effects loan	-6,612,341	-1,945,391
NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER / CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES	-2,804,901	-6,128,291
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter / Net change in cash and cash equivalent	-3,477,460	-517,487
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01 / Cash and cash equivalents per 01.01	17,026,921	17,544,409
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12 / Cash and cash equivalents per 31.12	13,549,462	17,026,923

Peirneo document key: 5MQVW-DEU74-ZUEF8-ZZOZ4-ZAK47-231CS



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Christian Bruusgaard

Styreleder

Serial number: 9578-5999-4-1186270

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-06-01 11:57:24 UTC



Antony Ebel

Styremedlem

Serial number: aebel@btopenworld.com

IP: 81.133.xxx.xxx

2023-06-01 13:46:19 UTC

Antony Ebel

Erik O Jacobsen

Styremedlem

Serial number: UN:NO-9578-5998-4-2725955

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-05 11:57:30 UTC



Penneo document key: 5MQVW-DEU74-ZUEF8-ZZOZ4-2AK47-231CS

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2022 for Hartgas LPG AS

Virksomhetens art og tilholdssted

HartGas LPG AS (org nummer 913 106 318) ble stiftet den 03.06.2014, og har som formål å drive skipsfart ved deltagelse som hovedmann i HartGas LPG IS. HartGas LPG AS kjøpte på vegne av HartGas LPG IS skipene Saargas, Maingas og Huntegas i juli 2014.

Selskapet har en aksjekapital på NOK 30.000,- fordelt på 1.000 aksjer á NOK 30,-. Selskapet eies 100 % av Eitzen Rederi AS..

Camillo Eitzen & Co AS er selskapets disponent med ansvar for oppfølging av skipet. Pareto Business Management AS er selskapets forretningsfører. Selskapet er lokalisert i Oslo og har ingen ansatte.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er hovedmann for Hartgas LPG IS og regnskapet speiler tallene for Hartgas LPG IS regnskapet i stor grad. Hartgas LPG AS eier 3% i Hartgas LPG IS. Årsresultatet viser et overskudd på NOK 144 167 i 2022 som av styret foreslås overført til tidlegere udekket tap. I 2021 var underskuddet 144 167. Endringen relaterer seg i hovedsak til høyere inntekter som følge av bedre TC rater.

Selskapets totalkapital var ved utgangen av året NOK 129 253 689, sammenlignet med NOK 137 247 361 året før. Selskapets anleggsmidler er finansiert med 1. prioritets pantelån på USD 8 040 000 og to deltakerlån på henholdsvis USD 1 000 000 og USD 913 000. Utestående pantelån var USD 3 057 820 og deltaker lån var USD 1 558 763, per 31.12.2022.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 NOK 3 308 651 sammenlignet med NOK 11 539 285 per 31.12.2021. Selskapets omløpsmidler per 31.12.2022 var NOK 17 631 944.

Selskapets kontantstrømmoppstilling viser en netto negativ endring i kontantbeholdningen på NOK 3 477 460. Forskjellen mellom kontantstrøm og årsresultatet skyldes hovedsak nedbetaling av gjeld og reflekterer samtidig at resultatposter som avskrivninger/reversering av nedskrivninger og valutaeffekter ikke påvirker kontantstrøm.

Fremtidig utvikling

Skipene er chartret på timecharter – kontrakter fram til januar 2024 på Huntegas og juli 2023 på Maingas. Saargas ble solgt i februar 2023. Styret presiserer at det er usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold, slik også utdypet i risikofaktorene under:

Markedsrisiko:

Det bemerkes at nåværende driftsform innebærer at selskapet ikke er direkte utsatt for markedsbevegelser i form av skipsverdier og ratenivå, utover at skipene er underlagt timecharter certepartier, hvor det underliggende gassmarkedet vil påvirke charters betalingsevne og restverdien ved certepartiets utløp.



Miljøkrav:

Selskapet er utsatt for potensielle nye miljøkrav som kan få betydning for foretakets virksomhet herunder fremtidige dokkekostnader.

Renterisiko:

Renterisiko oppstår som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente.

Valutarisiko:

Selskapet har i all hovedsak inntekter og kostnader i samme valuta (USD), men siden selskapets presentasjonsvaluta er norske kroner vil utviklingen i vekslingsforholdet mellom USD og norske kroner innebære at selskapet er eksponert for omregningsrisiko.

Likviditetsrisiko:

Selskapet har overholdt alle betalingsforpliktelser og covenantskrav. Hvorvidt selskapet fortsatt vil være i stand til å dekke løpende forpliktelser fremover avhenger av at befrakterne betaler hyre.

Fortsatt drift

Dersom det ikke lykkes å hverken forlenge timecharter kontraktene med nåværende befraktere eller å finne nye befraktere har skipene en betydelig merverdi utover utestående lån. Styret vil jobbe mot salg av Maingas ved utløp av nåværende timecharter.

De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. Det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser. Ut fra dette bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 3-3 er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets eneste forpliktelse er gjeld til eier. Lånet skal tilbakebetales etter hvert som det utdeles opptjent kapital, eller deler av den innskutte selskapskapitalen betales til deltakerne i det indre selskapet Hartgas LPG IS, og forfaller til betaling i sin helhet ved avvikling av det indre selskapet Hartgas LPG IS.

Det presiseres for ordens skyld at egenkapitalen i selskapet er tapt, og selskapets slik er finansiert gjennom lån fra eier. Samtidig følger det av underliggende avtaler at slikt lån kun vil bli nedbetalt gjennom avkastning mottatt fra Hartgas LPG IS.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Hartgas LPG AS:

Annen egenkapital	0
Til dekning av tidligere udekket tap	144 167
Totalt disponert	144 167



Hendelser etter balansedagen

Saargas ble solgt i februar 2023. Saargas transjen på banklånet er tilbakebetalt i sin helhet samme med partner loan I og partner loan II.

Styret har besluttet å utøve opsjonen om å forlenge banklånet med ett år til mai 2024.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i år. Styret består av 3 menn. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn. Selskapet har tegnet styre- og ledelsesansvarsforsikring gjennom selskapets forretningsfører Pareto Business Management.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader knyttet til forskning og utvikling

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet vil medføre forurensing av det ytre miljø ut over det som er vanlig ved drift av denne type skip.

Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven er, eller vil bli gjort, tilgjengelig under Pareto Business Management AS på www.paretosec.com.

Oslo, 31.05.2023

Christian Bruusgaard
Styreleder

Antony G. Ebel
Styremedlem

Erik O. Jacobsen
Styremedlem



The Annual Report 2022

Hartgas LPG AS

(If there are any discrepancies between the Norwegian and English version, the Norwegian version is the official one).

Company Structure and Place of Business

HartGas LPG AS (registration no 913 106 318) was established 3rd June 2014, and has an objective to run a shipping business as being the Principal partner in HartGas LPG IS. HartGas LPG AS did on behalf of HartGas LPG IS purchase Saargas, Maingas and Gaschem Hunte in July 2014.

The Company has a total share capital of NOK 30.000, divided into 1,000 shares each with a value of NOK 30. The company is wholly owned by Eitzen Rederi AS.

Camillo Eitzen & Co AS is the Company's Commercial Manager, with responsibility to follow up the vessel. Pareto Business Management AS is the Company's Business Manager. The Company is located in Oslo and has no employees.

Financial Statement

The company is the principal for Hartgas LPG IS and the accounts reflect the figures for Hartgas LPG IS accounts to a large extent. Hartgas LPG AS owns 3% of Hartgas LPG IS.

The annual result shows a profit of NOK 144 167 in 2022 and the board recommends the full amount to be transferred to Uncovered loss. The loss was 367 726 in 2021. The change is mainly related to increased Income from improved TC rates..

The company's total capital at the end of the year was NOK 129 253 689 compared with NOK 137 247 361 the previous year. The Company has financed the vessels with a first priority mortgage loan of USD 8 040 000 and 2 Partner loans of USD 1 000 000 and USD 913 000. The balance per 31 December 2022 was USD 3 057 820 on the mortgage loan and USD 1 558 763 for the Partner loans. The company's short-term debt was per 31.12.2022 NOK 3 308 651 compared to NOK 11 539 285 as of 31.12.2021. The company's current assets as of 31.12.2022 were NOK 17 631 944.

The company's cash flow statement shows that the net change in bank deposits is negative by NOK 3 477 460 . The difference between cash flow and the annual result is mainly due to repayment of debt and at the same time reflects that income items such as depreciation / reversal of write-downs and currency effects do not affect cash flow.

Company Outlook

The vessels are chartered on time charter contracts until January 2024 on Huntegas, July 2023 on on Maingas. Saargas was sold in February 2023 The board will work towards the sale of one ship after the expiry of the current time charter with Maingas. The board emphasizes that there is of course uncertainty associated with assessments of future conditions, as also explained in the risk factors below.



Market risk:

It should be noted that the current mode of operation means that the company is not directly exposed to market movements in the form of ship values and rates, except that the vessels are subject to a timecharter party, where the underlying tanker market will affect the charter's ability to pay bareboat hire and the residual value at the end of the charter party.

Environmental requirements:

The company is exposed to potential new environmental requirements that may have an impact on the company's operations, including future docking costs.

Interest rate risk:

Interest rate risk arises as a result of the company's debt having a floating interest rate.

Currency risk:

The company mainly has revenues and expenses in the same currency (USD), but since the company's presentation currency is Norwegian kroner, the development of the exchange rate between USD and Norwegian kroner will mean that the company is exposed to translation risk.

Liquidity risk:

The company has complied with all payment obligations and covenant requirements. Whether the company will still be able to cover current obligations in the future depends on the charterer paying the hire and reaching an agreement with the lender.

Going concern

If it is not possible to extend the time charter contracts with current charterers or to find a new charterer, the vessels have a significant added value in addition to outstanding loans. The board will work towards the sale of Maingas after the expiration of the current time charter.

The most significant financial risk factors for the company can be loss of income, impairment of the company's assets and breach of loan terms / covenants. It is therefore difficult to estimate any monetary consequences. In accordance with the Norwegian Accounting Act § 3-3 the Board confirm that the Financial Statements have been prepared under the assumptions of going concern.

The company's only obligation is debt to the owner. The loan shall be repaid as the earned capital is distributed, or parts of the paid-up share capital are paid to the participants in the internal company Hartgas LPG IS, and fall due for payment in full upon liquidation of the internal company Hartgas LPG IS.

It is emphasized for the sake of order that the equity in the company has been lost, and the company is thus financed through loans from the owner. At the same time, it follows from underlying agreements that such a loan will only be repaid through returns received from Hartgas LPG IS.



Allocation

The Board of Directors proposes the following allocation of the annual result in Hartgas LPG AS:

Other equity: nil

Uncovered loss: 144 167

Total allocation: 144 167

Events after the balance sheet date

Saargas was sold in February 2023. Saargas' tranche of the bank loan has been repaid in full, the same with partner loan I and partner loan II.

The board has decided to exercise the option of extending the bank loan by one year until May 2024.

Work environment and equal opportunities

The Company has not had any employees. The Board is constituted with 3 men. The Company does not discriminate between women and men. The company has established a Directors' & Officers' liability insurance via the Business Manager, Pareto Business Management.

Research and development

The company has no costs related to research and development

External Environment

The Board of Directors is not aware of any of the Company's activities that have resulted in any in pollution or spillage harmful to the external environment beyond what is ordinary in the operation of this type of vessels.

The Transparency Act

The report according to the Transparency Act is or will be available under Pareto Business Management AS website at www.paretosec.com.



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Erik O Jacobsen

Styremedlem

Serial number: UN:NO-9578-5998-4-2725955

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-07 15:38:12 UTC



Christian Bruusgaard

Styreleder

Serial number: 9578-5999-4-1186270

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-07 15:38:56 UTC



Antony Ebel

Styremedlem

Serial number: aebel@btopenworld.com

IP: 92.9.xxx.xxx

2023-06-09 08:43:22 UTC

Antony Ebel

Penneo document key: C8JEX-POM52-3MXIF-YFV8B-ATXNO-ZFOCB

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Hartgas LPG AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Hartgas LPG AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Hartgas LPG AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2023

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2023 14.40.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.