



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 676 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Anton Krogsvolds vei 14A
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEKKE MARTIN BODAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 593	154 691
Sum inntekter		309 593	154 691
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	191 646	102 972
Sum kostnader		191 646	102 972
Driftsresultat		117 947	51 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	28
Annen finansinntekt		20 946	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 369	
Sum finansinntekter		23 399	28
Annen rentekostnad		65 099	59 572
Annen finanskostnad		10 255	
Sum finanskostnader		75 354	59 572
Netto finans		-51 955	-59 544
Ordinært resultat før skattekostnad		65 992	-7 825
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 921	
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 071	-7 825
Årsresultat	5	56 071	-7 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 071	-7 825
Totalresultat		56 071	-7 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 071	-7 825
Sum overføringer og disponeringer		56 071	-7 825



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 869 095	1 514 009
Sum varige driftsmidler	9	1 869 095	1 514 009
Sum anleggsmidler		1 869 095	1 514 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 215	
Sum fordringer		4 215	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	19 278	49 760
Sum investeringer		19 278	49 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 491	37 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 491	37 861
Sum omløpsmidler		71 983	87 621
SUM EIENDELER		1 941 078	1 601 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 512	4 441
Sum opptjent egenkapital		60 512	4 441
Sum egenkapital	5, 10	360 512	304 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 136	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 136	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 9	1 534 000	1 267 504
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 000	1 267 504
Sum langsiktig gjeld		1 548 136	1 267 504
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	8	10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		22 430	19 685
Sum kortsiktig gjeld		32 430	29 685
Sum gjeld		1 580 566	1 297 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 941 078	1 601 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 325509

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 676 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Anton Krogsvalds vei 14A
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEKKE MARTIN BODAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 917 676 631
MARTINS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 593	154 691
Sum inntekter		309 593	154 691
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	191 646	102 972
Sum kostnader		191 646	102 972
Driftsresultat		117 947	51 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	28
Annen finansinntekt		20 946	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 369	
Sum finansinntekter		23 399	28
Annen rentekostnad		65 099	59 572
Annen finanskostnad		10 255	
Sum finanskostnader		75 354	59 572
Netto finans		-51 955	-59 544
Ordinært resultat før skattekostnad		65 992	-7 825
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 921	
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 071	-7 825
Årsresultat	5	56 071	-7 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 071	-7 825
Totalresultat		56 071	-7 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 071	-7 825
Sum overføringer og disponeringer		56 071	-7 825



Organisasjonsnr: 917 676 631
MARTINS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 869 095	1 514 009
Sum varige driftsmidler	9	1 869 095	1 514 009
Sum anleggsmidler		1 869 095	1 514 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 215	
Sum fordringer		4 215	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	19 278	49 760
Sum investeringer		19 278	49 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 491	37 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 491	37 861
Sum omløpsmidler		71 983	87 621
SUM EIENDELER		1 941 078	1 601 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 512	4 441
Sum opptjent egenkapital		60 512	4 441
Sum egenkapital	5, 10	360 512	304 441



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 136	
Sum avsetninger for forpliktelses		14 136	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 9	1 534 000	1 267 504
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 000	1 267 504
Sum langsiktig gjeld		1 548 136	1 267 504
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	8	10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		22 430	19 685
Sum kortsiktig gjeld		32 430	29 685
Sum gjeld		1 580 566	1 297 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 941 078	1 601 630



Organisasjonsnr: 917 676 631
MARTINS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JANSENBЕКKE MERETHE	750.00	25.00%	Ordinære aksjer
WINBERG MARTIN	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
BEKKE MARTIN BODAL	750.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Martin Bodal Bekke
18.05.2021

 Legally signed by
Merethe Jansen-Bekke
18.05.2021

 Legally signed by
Martin Winberg
21.05.2021

Årsregnskap 2020

Martins Eiendommer AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 917 676 631



Resultatregnskap Martins Eiendommer AS

Legally signed by
Martin Bodal Bekke
18.05.2021

Legally signed by
Merethe Jansen-Bekke
18.05.2021


Legally signed by
Martin Winberg
21.05.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		309 593	154 691
Sum driftsinntekter		309 593	154 691
Annen driftskostnad	1	191 646	102 972
Sum driftskostnader		191 646	102 972
Driftsresultat		117 947	51 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	28
Annen finansinntekt		20 946	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 369	0
Annen rentekostnad		65 099	59 572
Annen finanskostnad		10 255	0
Resultat av finansposter		-51 955	-59 544
Ordinært resultat før skattekostnad		65 992	-7 825
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 921	0
Ordinært resultat		56 071	-7 825
Årsresultat	5	56 071	-7 825
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 071	-7 825
Sum overføringer		56 071	-7 825




Balanse

Martins Eiendommer AS

 Legally signed by
Martin Bodal Bekke
18.05.2021

 Legally signed by
Merethe Jansen-Bekke
18.05.2021


 Legally signed by
Martin Winberg
21.05.2021


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 869 095	1 514 009
Sum varige driftsmidler	9	1 869 095	1 514 009
Sum anleggsmidler		1 869 095	1 514 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 215	0
Sum fordringer		4 215	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	19 278	49 760
Sum investeringer		19 278	49 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 491	37 861
Sum omløpsmidler		71 983	87 621
Sum eiendeler		1 941 078	1 601 630




Balanse

Martins Eiendommer AS

 Legally signed by
Martin Bodal Bekke
18.05.2021

 Legally signed by
Merethe Jansen-Bekke
18.05.2021

 Legally signed by
Martin Winberg
21.05.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 512	4 441
Sum opptjent egenkapital		60 512	4 441
Sum egenkapital	5, 10	360 512	304 441
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	14 136	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 136	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 9	1 534 000	1 267 504
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 000	1 267 504
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	8	10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		22 430	19 685
Sum kortsiktig gjeld		32 430	29 685
Sum gjeld		1 580 566	1 297 189
Sum egenkapital og gjeld		1 941 078	1 601 630

Moss , 14.05.2021
Styret i Martins Eiendommer AS

BEKKE MARTIN BODAL
styreleder

WINBERG MARTIN
styremedlem

JANSENBEKKE MERETHE
styremedlem



Noter

Martins Eiendommer AS

Legally signed by
Martin Bodal Bekke
18.05.2021

Legally signed by
Merethe Jansen-Bekke
18.05.2021

Legally signed by
Martin Winberg
21.05.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter Martins Eiendommer AS

 Legally signed by
Martin Bodal Bekke
18.05.2021

 Legally signed by
Merethe Jansen-Bekke
18.05.2021

 Legally signed by
Martin Winberg
21.05.2021

Note 1 Lønnskostnader

Martins Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Revisjon er fravalgt.

Note 2 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 534 000	1 267 504
Sum annen langsiktig gjeld	1 534 000	1 267 504


Note 3 Anleggsmidler


	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 514 009	1 514 009
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 088 840	1 088 840
- Avgang i året	733 754	733 754
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 869 095	1 869 095
= Bokført verdi 31.12.20	1 869 095	1 869 095




Noter

Martins Eiendommer AS

 Legally signed by
Martin Bodal Bekke
18.05.2021

 Legally signed by
Merethe Jansen-Bekke
18.05.2021

 Legally signed by
Martin Winberg
21.05.2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Martins Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WINBERG MARTIN	1 500	50,0	50,0
BEKKE MARTIN BODAL	750	25,0	25,0
JANSENBЕКKE MERETHE	750	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
JANSENBЕКKE MERETHE	styremedlem	750
WINBERG MARTIN	styremedlem	1 500
BEKKE MARTIN BODAL	styreleder	750
Totalt antall aksjer		3 000




Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	4 441	304 441
Pr 01.01.2020	300 000	4 441	304 441
Årets resultat		56 071	56 071
Pr 31.12.2020	300 000	60 512	360 512



Noter

Martins Eiendommer AS

 Legally signed by
Martin Bodal Bekke
18.05.2021 Legally signed by
Merethe Jansen-Bekke
18.05.2021 Legally signed by
Martin Winberg
21.05.2021

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 215	0
Endring i utsatt skatt	14 136	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 921	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	65 992	-7 825
Permanente forskjeller	-13 087	17
Endring i midlertidige forskjeller	-92 996	0
Skattepliktig inntekt	-40 090	-7 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-4 215	0
Sum betalbar skatt i balansen	-4 215	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	92 996	0	-92 996
Sum	92 996	0	-92 996
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 742	-7 808	20 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 808	7 808
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	64 254	0	-64 254
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	14 136	-1 718	-15 854


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.




Noter

Martins Eiendommer AS

 Legally signed by
Martin Bodal Bekke
18.05.2021

 Legally signed by
Merethe Jansen-Bekke
18.05.2021

 Legally signed by
Martin Winberg
21.05.2021

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler				
Kongsberg Automotive ASA		16 909	19 278	19 278
Sum		16 909	19 278	19 278

Note 8 Gjeld til akjonærer

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til aksjonærer		
Gjeld til Bekke	5 000	5 000
Gjeld til Winberg	5 000	5 000
Sum	10 000	10 000

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 534 000	1 267 504
Sum	1 534 000	1 267 504
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 869 095	1 514 009
Sum	1 869 095	1 514 009


Martins Eiendommer AS


Org.nr: 917 676 631




Noter

Martins Eiendommer AS

 Legally signed by
Martin Bodal Bekke
18.05.2021

 Legally signed by
Merethe Jansen-Bekke
18.05.2021

 Legally signed by
Martin Winberg
21.05.2021

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 56 071 etter skatt, mot kr. 7 825 i underskudd i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Martins Eiendommer AS driver med kjøp og salg av eiendom og utleie. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.