



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 869 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDRE MOER B6
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Torgveien 10
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 648	477 648
Sum inntekter		477 648	477 648
Kostnader			
Lønnskostnad		22 827	22 820
Annen driftskostnad		331 087	256 735
Sum kostnader		353 915	279 555
Driftsresultat		123 733	198 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 096	664
Sum finansinntekter		1 096	664
Annen finanskostnad		9 378	13 189
Sum finanskostnader		9 378	13 189
Netto finans		-8 282	-12 525
Ordinært resultat før skattekostnad		115 451	185 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 451	185 568
Årsresultat		115 451	185 568
Totalresultat		115 451	185 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 451	185 568
Sum overføringer og disponeringer		115 451	185 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 074	65
Sum fordringer		33 074	65
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 443	313 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 443	313 440
Sum omløpsmidler		401 517	313 505
SUM EIENDELER		401 517	313 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 598	69 147
Sum opptjent egenkapital		184 598	69 147
Sum egenkapital		184 598	69 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		168 828	227 228
Sum annen langsiktig gjeld		168 828	227 228
Sum langsiktig gjeld		168 828	227 228
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40	56
Leverandørgjeld		37 008	5 338
Annen kortsiktig gjeld		11 043	11 736
Sum kortsiktig gjeld		48 091	17 130
Sum gjeld		216 919	244 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 517	313 505



Til seksjonseierne i Sameiet Søndre Moer B6

Velkommen til sameiermøte 2017.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2016. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Søndre Moer B6 det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

**Ordinært sameiermøte i Sameiet Søndre Moer B6
avholdes Tirsdag 28.03.2017 kl. 18.00 i Ås kulturhus, Store salong.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ARSBERETNING FOR 2016

3. ARSREGNSKAP FOR 2016

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- 1) Lys på vegg ved trap mellom blokk 2 og 3
 - 2) Port på gangsti nedenfor blokk 3
 - 3) Bruk av restavfallsdun
 - 4) Panelovner i heisrom
 - 5) Ferdigstillelse av beisin blokk 2. og bod
 - 6) Alarmtelefon i heisene
 - 7) Lage trapp med blomsterkasser
 - 8) Beplanting for å hindre innsyn
 - 9) Dugnad
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av valgkomité

Ås, 2. mars 2017
Styret i Sameiet Søndre Moer B6

Nina Aas Pugerud/s/

Allan Dahl Andersen/s/

Bente Klemetsrud/s/



ÅRSBERETNING FOR 2016

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Nina Aas Pugerud	Bjørkeveien 55	2016-2018
Styremedlem	Allan Dahl Andersen	Bjørkeveien 45	2016-2017
Styremedlem	Bente Klemetsrud	Bjørkeveien 59	2016-2018
Varamedlem	Jonas Relling Askjellrud	Bjørkeveien 49	2016-2017
Varamedlem	Joachim Hage	Bjørkeveien 47	2016-2017

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelses.

Generelle opplysninger om Sameiet Søndre Moer B6

Sameiet består av 20 seksjoner.

Sameiet Søndre Moer B6 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912869652, og ligger i Ås kommune med følgende adresse:

Bjørkeveien 37-61

Gårds- og bruksnummer :

54 421

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Søndre Moer B6 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2016

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2017.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2016 var til sammen kr 477 648,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2016 var til sammen kr 353 915,-.

Dette er kr 13 085,- lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at kostnader til energi ble betydelig lavere enn budsjett hadde tatt høyde for.

Resultat

Årets resultat på kr 115 451,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2016.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2016 var kr 353 426,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2017".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2016 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2017

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2017. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med tilnærmet samme energikostnader som for 2016.

Forsikring

Forsikringspremien for 2017 er budsjettet med en økning på ca 4%. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Søndre Moer B6.

Lån

Sameiet Søndre Moer B6 har annuitetslån i OBOS Banken AS, lånet er nedbetalt i 2019. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2017)

Driftskonto	0,15 % p.a
Sparekonto	0,65 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2017.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2017.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Ås, 2 mars 2017
Styret i Sameiet Søndre Moer B6

Nina Aas Pugerud/s/

Allan Dahl Andersen/s/

Bente Klemetsrud/s/



Til årsmøtet i
Sameiet Søndre Moer B6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Søndre Moer B6 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 115.451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet vår under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2017

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly (sign.)

Registrert revisor



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	477 648	477 648	480 000	478 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		477 648	477 648	480 000	478 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 827	-2 820	-3 000	-3 000
Styrehonorar	4	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	5	-4 063	-3 938	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-55 170	-53 560	-55 000	-57 000
Konsulenthonorar	6	-4 077	-3 529	-5 000	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-63 031	-23 016	-65 000	-70 000
Forsikringer		-64 161	-61 421	-64 000	-67 000
Kommunale avgifter	8	-2 635	-1 815	0	-5 000
Energi		-6 969	16 816	-30 000	-10 000
Kabel-/TV-anlegg		-72 238	-70 272	-73 000	-76 000
Andre driftskostnader	9	-58 745	-56 002	-47 000	-58 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-353 915	-279 555	-367 000	-377 000
DRIFTSRESULTAT		123 733	198 093	113 000	101 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 096	664	0	0
Finanskostnader	11	-9 378	-13 189	-10 000	-6 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-8 282	-12 525	-10 000	-6 000
ÅRSRESULTAT		115 451	185 568	103 000	95 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		115 451	69 147		
Reduksjon udekket tap			116 421		



BALANSE

	Note	2016	2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	65
Kortsiktige fordringer	12	33 074	0
Driftskonto OBOS-banken		97 192	292 929
Sparekonto OBOS-banken		271 251	20 511
SUM OMLØPSMIDLER		401 517	313 505
<hr/>			
SUM EIENDELER		401 517	313 505
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		184 598	69 147
SUM EGENKAPITAL		184 598	69 147
<hr/>			
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeldsbrevlån	13	168 828	227 228
SUM LANGSIKTIG GJELD		168 828	227 228
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 043	11 736
Leverandørgjeld		37 008	5 338
Påløpte renter		40	56
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 091	17 130
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 517	313 505
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ås, 2. mars 2017
Styret i Sameiet Søndre Moer B6

Nina Aas Pugerud/s/

Allan Dahl Andersen/s/

Bente Klemetsrud/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	406 608
Kabel-TV	71 040
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	477 648

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Fri bil, tlf etc.	-53
Naturalytelser speilkonto	53
Arbeidsgiveravgift	-2 827
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 827

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2015/2016, og er på kr 20 000

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 063

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 077
SUM KONSULENTHONORAR	-4 077

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-48 776
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 880
Drift/vedlikehold heisanlegg	-9 375
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-63 031

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-2 635
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-2 635

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-14 449
Renhold ved firmaer	-4 500
Snørydding/gressklipping	-30 986
Abonnement HMS	-625
Trykksaker	-1 352
Andre kontorkostnader	-505
Telefon, annet	-1 327
Porto	-1 680
Drivstoff biler, maskiner osv.	-169
Bilgodtgjørelse	-809
Reisekostnader	-84
Bankgebyr	-2 259
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-58 745

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	325
Renter av sparekonto i OBOS-banken	740
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	31
SUM FINANSINNTEKTER	1 096

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

OBOS-banken	-8 778
OBOS-banken	-600
SUM FINANSKOSTNADER	-9 378

**NOTE: 12****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2017)	33 074
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	33 074

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2017, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2017.

NOTE: 13**GJELDSBREVLÅN****OBOS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.16 var 4,35 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2014	-300 000	
Nedbetalt tidligere	72 772	
Nedbetalt i år	58 400	
		-168 828
SUM GJELDSBREVLÅN		-168 828



INNKOMNE FORSLAG

Saksliste:

1. Lys på vegg ved trapp mellom blokk 2 og 3.
Jonas Askjellrud
Behov for mer lys på gangvei og trapp mellom blokk 2 og blokk 3.
Ønsker å sette opp lys på vegg mot garasje og trapp på blokk 2. Dra strøm fra lys i gangen slik at denne kan styres på tid på samme måte.
Styret er enig i at dette bør gjennomføres. Det må tas hensyn til soveromsvindu i Bjørkeveien 45 slik at lyset ikke sjenerer. Styreleder har hatt befaring med Ås Elektriske som mener det er mulig å dra ledning langs veggen og bort. Har ikke gitt noe konkret kostnadsestimat.
2. Port på gangsti nedenfor blokk 3
Stig Aasen
Det skal ha blitt bestemt på sameiermøtet i 2014 at det skulle settes opp en port mot Almveien.
Styret ønsker å ta dette opp som en ny sak og er positiv til dette dersom denne lages i samme stil som resten av fasaden/stilen i sameiet. Blokk 3 bør da gå sammen om å sette opp denne.
3. Beboere i Almveien bruker restavfallsdunk i vårt sameie
Stig Aasen
Det har blitt observert at beboere i Almveien kaster søppel hos oss og dette er problematisk når dunken blir full
Styret mener at de som observerer dette må gi beskjed til de det gjelder. Styret kan også prøve å kontakte styret i aktuelle sameie og gi beskjed om dette.
4. Panelovner i heisrom bør få frostsikring for å unngå unødig strøm
Stig Aasen
Forslag om å installere frostsikring på panelovner for å unngå unødvendig bruk av strøm til disse.
Styret ønsker å ta opp dette som sak.
Styret mener kostnaden en muligens får ved å måtte bytte ut ovnene mest sannsynlig vil overstige reduksjonen en får. Mulig å heller stille disse på lav temperatur og skru disse av i sommermånedene. Sameiet har heller ikke store kostnader på strøm på fellesarealene.
5. Ferdigstilling av beising blokk 2. og bod
Styret v/ Nina Pugerud
Mangler fortsatt å beise ferdig trapper og en balkong ved blokk to. Siste strøk på redskapsboden mangler også i tillegg til at boden må festes til søyler.
Styret mener at beising må ferdigstilles av beboere i blokk 2. Det er ikke rettfærdig at resten av beboerne som har tatt sin andel av jobben skal bære kostnaden ved å leie inn firma til å ta dette.



Styret ønsker også at noen med kunnskaper og verktøy kan ta på seg å borre hull og feste bolter slik at boden sitter fast i stolpeskoene den står på

6. Alarmtelefon i heisene
Styret v/ Nina Pugerud
Alarmtelefon i heisen hadde 24 timers avtale via TKS Heis tidligere. Denne avtalen ble sagt opp av tidligere styre pga høy kostnad.
Styret ønsker å inngå denne avtalen igjen da vi er pålagt å ha dette. Styret undersøker kostnaden ved å inngå denne avtalen på nytt. Fortrinnsvis skal styret kontaktes dersom heisen stopper.

7. Ønske om å lage trapp med blomsterkasser
Bente Klemetsrud
Beboer har ønske om å kunne lage trapp med tilhørende blomsterkasser i barken foran sin enhet. Dette skal såfall lages i treverk og bli pent utført. Det skal også kunne fjernes på enkel måte dersom det er behov for det.
Styret stiller seg positiv til dette så lenge beboer sørger for at dette utføres på en pen måte og selv tar kostnaden for dette.

8. Ønske om å fylle ut hekk over barken
Bente Klemetsrud
Beboer ønsker å fylle ut og evt bytte noe av beplantningen over barken foran sin enhet. Ønsker mer beplantning for å hindre for mye innsyn. Tujahekk som er plantet her er fortsatt veldig lav og vokser dårlig.
Styret stiller seg positiv til dette så lenge dette utføres på en helhetlig og pen måte.

9. Dugnad
Styret kaller inn til vårdugnad i løpet av Mai. Generell opprydning og luking av fellesområder og påfyll av bark.



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Allan Andersen Bjørkevein 45

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Ingen

B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Joachim Hage
2. Jonas Askjellrud

C. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Styret

I valgkomiteen for Sameiet Søndre Moer B6



Orientering om sameiets drift

Styrets arbeid

- Satt opp redskapsbod ved blokk 2
- Beiset ferdig ubehandlet treverk bortsett fra noe på blokk 2. Leid inn firma til å ta dragere og annet som var for høyt
- Byttet ut sand i sandkasser og laget netting til disse
- Ordnet med plastavfallsdunk
- Vært i kontakt med Follo Ren og utbygger ang. fryste beholdere for avfall. Fått midlertidige dunker for restavfall
- Mye feil med heis i blokk 3, «reklamasjon» mot TKS Heis og Solid Entreprenør hvor det har vært gjort flere forbedringer og service som forhåpentligvis har rettet feilen
- Rengjøring via Follo Ren av avfallsbeholdere

Styret

Styret kan kontaktes pr e-post: sondremoerb6@styrerommet.net

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Sameiet kjøper ikke vaktmestertjenester men Follo Snø AS brøyter å strør på sameiets fellesområde i henhold til avtale.

Parkering

Parkering skal kun skje på plasser som er tildelt den enkelte eierseksjon. Parkering på gjesteparkering kan kun foretas for kortere tidsrom, og ikke til fortrengsel for gjester. Gjesteparkering vil bli merket særskilt.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 704908. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

**Brannsikringsutstyr**

I følge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2014 - 2014 Fasadene ble malt