



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 232 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTADJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 735 248	1 522 338
Sum inntekter		1 735 248	1 522 338
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	448 027	448 027
Annen driftskostnad		392 862	326 476
Sum kostnader		840 889	774 502
Driftsresultat		894 360	747 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 775	0
Annen renteinntekt		1 694	11 450
Sum finansinntekter		23 469	11 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 319	489 719
Annen rentekostnad		443 362	27 759
Sum finanskostnader		735 681	517 478
Netto finans		-712 212	-506 028
Resultat før skattekostnad		182 147	241 808
Skattekostnad		40 072	54 077
Årsresultat		142 075	187 731
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	292 234
Annen egenkapital		142 075	-104 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 370 947	11 818 973
Sum varige driftsmidler		11 370 947	11 818 973
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	6 098 591	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 098 591	0
Sum anleggsmidler	3	17 469 538	11 818 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 028	1 062 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 028	1 062 964
Sum omløpsmidler		1 628 028	1 062 964
SUM EIENDELER		19 097 566	12 881 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		285 103	285 103
Sum innskutt egenkapital		485 103	485 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 883 562	2 741 487
Sum opptjent egenkapital		2 883 562	2 741 487
Sum egenkapital		3 368 665	3 226 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		51 394	82 768
Sum avsetninger for forpliktelser		51 394	82 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 396 666	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	9 110 673
Sum annen langsiktig gjeld		15 396 666	9 110 673
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		211	0
Leverandørgjeld		8 724	19 938
Betalbar skatt		71 446	0
Skyldige offentlige avgifter		48 375	65 817
Kortsiktig konserngjeld	4	0	374 659
Annen kortsiktig gjeld		152 085	1 493
Sum kortsiktig gjeld		280 840	461 907
Sum gjeld		15 728 901	9 655 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 097 566	12 881 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371514

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 232 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTADJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 232 554
ALSTADJORDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 735 248	1 522 338
Sum inntekter		1 735 248	1 522 338
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	448 027	448 027
Annen driftskostnad		392 862	326 476
Sum kostnader		840 889	774 502
Driftsresultat		894 360	747 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 775	0
Annen renteinntekt		1 694	11 450
Sum finansinntekter		23 469	11 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 319	489 719
Annen rentekostnad		443 362	27 759
Sum finanskostnader		735 681	517 478
Netto finans		-712 212	-506 028
Resultat før skattekostnad		182 147	241 808
Skattekostnad		40 072	54 077
Årsresultat		142 075	187 731
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	292 234
Annen egenkapital		142 075	-104 503



Organisasjonsnr: 998 232 554
ALSTADJORDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 370 947	11 818 973
Sum varige driftsmidler		11 370 947	11 818 973

Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	6 098 591	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 098 591	0

Sum anleggsmidler	3	17 469 538	11 818 973
-------------------	---	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 028	1 062 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 028	1 062 964

Sum omløpsmidler		1 628 028	1 062 964
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		19 097 566	12 881 938
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		285 103	285 103
Sum innskutt egenkapital		485 103	485 103



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 883 562	2 741 487
Sum opptjent egenkapital	2 883 562	2 741 487
Sum egenkapital	3 368 665	3 226 590
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	51 394	82 768
Sum avsetninger for forpliktelses	51 394	82 768
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 15 396 666	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4 0	9 110 673
Sum annen langsiktig gjeld	15 396 666	9 110 673
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	211	0
Leverandørgjeld	8 724	19 938
Betalbar skatt	71 446	0
Skyldige offentlige avgifter	48 375	65 817
Kortsiktig konserngjeld	4 0	374 659
Annen kortsiktig gjeld	152 085	1 493
Sum kortsiktig gjeld	280 840	461 907
Sum gjeld	15 728 901	9 655 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 097 566	12 881 938



Organisasjonsnr: 998 232 554
ALSTADJORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens aktivitet

Selskapet eier og leier ut næringsseiendom i Frosta Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved

salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt



og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16930989.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16930989.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5560042.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11370947.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	448027.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9110673.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	374659.00

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6098591.00

Mer om fordringer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15396666.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11370947.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskapet.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ALSTADJORDET EIENDOM AS

998232554

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ALSTADJORDET EIENDOM AS
998 232 554

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 735 248	1 522 338
Sum driftsinntekter		1 735 248	1 522 338
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	448 027	448 027
Annen driftskostnad		392 862	326 476
Sum driftskostnader		840 889	774 502
Driftsresultat		894 360	747 836
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 775	0
Annen renteinntekt		1 694	11 450
Sum finansinntekter		23 469	11 450
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 319	489 719
Annen rentekostnad		443 362	27 759
Sum finanskostnader		735 681	517 478
Netto finans		-712 212	-506 028
Resultat før skattekostnad		182 147	241 808
Skattekostnad		40 072	54 077
Årsresultat		142 075	187 731
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	292 234
Annen egenkapital		142 075	-104 503
Sum overføringer		142 075	187 731



ALSTADJORDET EIENDOM AS
998 232 554

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 370 947	11 818 973
Sum varige driftsmidler		11 370 947	11 818 973
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	6 098 591	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 098 591	0
Sum anleggsmidler	3	17 469 538	11 818 973
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 028	1 062 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 028	1 062 964
Sum omløpsmidler		1 628 028	1 062 964
SUM EIENDELER		19 097 566	12 881 938



ALSTADJORDET EIENDOM AS
998 232 554

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		285 103	285 103
Sum innskutt egenkapital		485 103	485 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 883 562	2 741 487
Sum opptjent egenkapital		2 883 562	2 741 487
Sum egenkapital		3 368 665	3 226 590
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		51 394	82 768
Sum avsetning for forpliktelser		51 394	82 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 396 666	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	9 110 673
Sum annen langsiktig gjeld		15 396 666	9 110 673
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		211	0
Leverandørgjeld		8 724	19 938
Betalbar skatt		71 446	0
Skyldige offentlige avgifter		48 375	65 817
Kortsiktig konserngjeld	4	0	374 659
Annen kortsiktig gjeld		152 085	1 493
Sum kortsiktig gjeld		280 840	461 907
Sum gjeld		15 728 901	9 655 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 097 566	12 881 938

STJØRDAL, 31.03.2026

Tormod Salberg
styrets leder

Terje Viken
styremedlem

Vidar Riseth
styremedlem

Fred Fikse Forbord
styremedlem



ALSTADJORDET EIENDOM AS
998 232 554

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens aktivitet

Selskapet eier og leier ut næringsseiendom i Frosta Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ALSTADJORDET EIENDOM AS
998 232 554

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 930 989
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 930 989
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 560 042
Balanseført verdi per 31.12.	11 370 947
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	448 027

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 098 591
---	-----------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 396 666
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 370 947
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskapet.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	9 110 673

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	374 659

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
ALSTADJORDET EIENDOM AS

998232554

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ALSTADJORDET EIENDOM AS
998 232 554

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 735 248	1 522 338
Sum driftsinntekter		1 735 248	1 522 338
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	448 027	448 027
Annen driftskostnad		392 862	326 476
Sum driftskostnader		840 889	774 502
Driftsresultat		894 360	747 836
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 775	0
Annen renteinntekt		1 694	11 450
Sum finansinntekter		23 469	11 450
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 319	489 719
Annen rentekostnad		443 362	27 759
Sum finanskostnader		735 681	517 478
Netto finans		-712 212	-506 028
Resultat før skattekostnad		182 147	241 808
Skattekostnad		40 072	54 077
Årsresultat		142 075	187 731
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	292 234
Annen egenkapital		142 075	-104 503
Sum overføringer		142 075	187 731



ALSTADJORDET EIENDOM AS
998 232 554

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 370 947	11 818 973
Sum varige driftsmidler		11 370 947	11 818 973
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	6 098 591	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 098 591	0
Sum anleggsmidler	3	17 469 538	11 818 973
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 028	1 062 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 028	1 062 964
Sum omløpsmidler		1 628 028	1 062 964
SUM EIENDELER		19 097 566	12 881 938



ALSTADJORDET EIENDOM AS
998 232 554

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		285 103	285 103
Sum innskutt egenkapital		485 103	485 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 883 562	2 741 487
Sum opptjent egenkapital		2 883 562	2 741 487
Sum egenkapital		3 368 665	3 226 590
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt		51 394	82 768
Sum avsetning for forpliktelseser		51 394	82 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 396 666	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	9 110 673
Sum annen langsiktig gjeld		15 396 666	9 110 673
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		211	0
Leverandørgjeld		8 724	19 938
Betalbar skatt		71 446	0
Skyldige offentlige avgifter		48 375	65 817
Kortsiktig konserngjeld	4	0	374 659
Annen kortsiktig gjeld		152 085	1 493
Sum kortsiktig gjeld		280 840	461 907
Sum gjeld		15 728 901	9 655 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 097 566	12 881 938

STJØRDAL, 31.03.2026

Tormod Salberg
styrets leder

Terje Viken
styremedlem

Vidar Riseth
styremedlem

Fred Fikse Forbord
styremedlem



ALSTADJORDET EIENDOM AS
998 232 554

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens aktivitet

Selskapet eier og leier ut næringsseiendom i Frosta Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ALSTADJORDET EIENDOM AS
998 232 554

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 930 989
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 930 989
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 560 042
Balanseført verdi per 31.12.	11 370 947
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	448 027

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 098 591
---	-----------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 396 666
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 370 947
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskapet.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	9 110 673

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	374 659

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Tormod Salberg

c7031e9a-8858-426e-b76d-2c1f00a8d2ae - 2026-03-31 13:09:12 UTC +03:00
BankID - 2e94db50-bdd9-4064-897b-8938c625f6c6 - NO

Fred Fikse Forbord

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **REBUS Midt-Norge AS**

92305d91-4c62-40ec-b69c-75fbcff2cac4 - 2026-03-31 17:37:43 UTC +03:00
BankID - 5e04fcac-2046-41e2-a5c0-bee1bc23e8ee - NO
Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Vidar Riseth

4c441b57-2a20-46cc-8a98-1762f6e506f3 - 2026-04-07 09:19:24 UTC +03:00
BankID - 6a9f77d3-2d10-439c-a8ba-f8a28c0c2945 - NO

Terje Viken

1e94a79e-623e-4d39-bad3-4a79b673cd30 - 2026-04-07 16:53:45 UTC +03:00
BankID - 39d5b332-9c3a-427a-b990-40ebc431a23c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5ceb4053-250e-489a-aca5-8f3e3d0ad0ba>


www.vismasign.com