



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN KONGSBERG AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Benjamin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	39 750
Annen driftsinntekt		6 747 451	5 409 728
Sum inntekter		7 847 451	5 449 478
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 760 740	2 065 700
Annen driftskostnad		10 584 106	2 857 846
Sum kostnader		13 344 846	4 923 547
Driftsresultat		-5 497 395	525 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		82 349	
Annen renteinntekt		2 214	
Sum finansinntekter		84 563	
Annen rentekostnad		3 153 494	1 469 562
Sum finanskostnader		3 153 494	1 469 562
Netto finans		-3 068 931	-1 469 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 566 326	-943 630
Skattekostnad på resultat	4	-2 259 622	-207 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 306 704	-736 032
Årsresultat		-6 306 704	-736 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 306 704	-736 032
Totalresultat		-6 306 704	-736 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 306 704	-736 032
Sum overføringer og disponeringer		-6 306 704	-736 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	87 298 688	46 994 198
Anlegg under utførelse	3	25 254 321	1 154 273
Sum varige driftsmidler		112 553 009	48 148 471
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	5 783 744	20 818 158
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	5, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		5 783 744	20 818 158
Sum anleggsmidler		118 336 753	68 966 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		838 814	84 818
Andre kortsiktige fordringer		7 062 490	61 188
Konsernfordringer	7	82 349	
Sum fordringer		7 983 653	146 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 088 320	60 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 088 320	60 733
Sum omløpsmidler		12 071 973	206 738
SUM EIENDELER		130 408 726	69 173 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	7 000 000	6 611 930
Overkurs	9	5 204 235	592 305
Annen innskutt egenkapital	9	2 644 772	2 644 772
Sum innskutt egenkapital		14 849 007	9 849 007
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	9	7 076 784	1 258 259
Sum opptjent egenkapital		-7 076 784	-1 258 259
Sum egenkapital		7 772 223	8 590 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 950 114	5 571 962
Sum avsetninger for forpliktelser		11 950 114	5 571 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	91 462 799	49 415 714
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		7 528 602	3 106 752
Sum annen langsiktig gjeld		98 991 401	52 522 466
Sum langsiktig gjeld		110 941 515	58 094 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 597 383	108 874
Betalbar skatt			53 759
Kortsiktig konserngjeld	7	7 391 328	1 990 699
Annen kortsiktig gjeld		706 277	334 860
Sum kortsiktig gjeld		11 694 988	2 488 192
Sum gjeld		122 636 503	60 582 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 408 726	69 173 367
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407424

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 11/13 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Benjamin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 843 450
INDUSTRIVEIEN 11/13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	39 750
Annen driftsinntekt		6 747 451	5 409 728
Sum inntekter		7 847 451	5 449 478
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 760 740	2 065 700
Annen driftskostnad		10 584 106	2 857 846
Sum kostnader		13 344 846	4 923 547
Driftsresultat		-5 497 395	525 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		82 349	
Annen renteinntekt		2 214	
Sum finansinntekter		84 563	
Annen rentekostnad		3 153 494	1 469 562
Sum finanskostnader		3 153 494	1 469 562
Netto finans		-3 068 931	-1 469 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 259 622	-207 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 306 704	-736 032
Årsresultat		-6 306 704	-736 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 306 704	-736 032
Totalresultat		-6 306 704	-736 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 306 704	-736 032
Sum overføringer og disponeringer		-6 306 704	-736 032



Organisasjonsnr: 918 843 450
INDUSTRIVEIEN 11/13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

87 298 688

46 994 198

Anlegg under utførelse

3

25 254 321

1 154 273

Sum varige driftsmidler

112 553 009

48 148 471

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5, 6

5 783 744

20 818 158

Investering i annet

foretak i samme konsern

5, 6

Lån til foretak i samme

konsern

5, 7

Investeringer i

tilknyttet selskap

5, 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5, 7

Sum finansielle

anleggsmidler

5 783 744

20 818 158

Sum anleggsmidler

118 336 753

68 966 629

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

838 814

84 818

Andre kortsiktige

fordringer

7 062 490

61 188

Konsernfordringer

7

82 349

Sum fordringer

7 983 653

146 006

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 088 320

60 733

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 088 320

60 733

Sum omløpsmidler

12 071 973

206 738

SUM EIENDELER

130 408 726

69 173 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	7 000 000	6 611 930
Overkurs	9	5 204 235	592 305
Annen innskutt egenkapital	9	2 644 772	2 644 772
Sum innskutt egenkapital		14 849 007	9 849 007
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	9	7 076 784	1 258 259
Sum opptjent egenkapital		-7 076 784	-1 258 259
Sum egenkapital		7 772 223	8 590 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 950 114	5 571 962
Sum avsetninger for forpliktelses		11 950 114	5 571 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	91 462 799	49 415 714
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		7 528 602	3 106 752
Sum annen langsiktig gjeld		98 991 401	52 522 466
Sum langsiktig gjeld		110 941 515	58 094 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 597 383	108 874
Betalbar skatt			53 759
Kortsiktig konserngjeld	7	7 391 328	1 990 699
Annen kortsiktig gjeld		706 277	334 860
Sum kortsiktig gjeld		11 694 988	2 488 192
Sum gjeld		122 636 503	60 582 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 408 726	69 173 367
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 918 843 450
INDUSTRIVEIEN 11/13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Industriveien 11/13 AS

Organisasjonsnr: 918 843 450



Resultatregnskap Industriveien 11/13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 100 000	39 750
Annen driftsinntekt		6 747 451	5 409 728
Sum driftsinntekter		7 847 451	5 449 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 760 740	2 065 700
Annen driftskostnad		10 584 106	2 857 846
Sum driftskostnader		13 344 846	4 923 547
Driftsresultat		-5 497 395	525 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		82 349	0
Annen renteinntekt		2 214	0
Annen rentekostnad		3 153 494	1 469 562
Resultat av finansposter		-3 068 931	-1 469 562
Resultat før skattekostnad		-8 566 326	-943 630
Skattekostnad på resultat	4	-2 259 622	-207 598
Årsresultat		-6 306 704	-736 032
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 306 704	736 032
Sum overføringer		-6 306 704	-736 032



Balanse
Industriveien 11/13 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	87 298 688	46 994 198
Anlegg under utførelse	3	25 254 321	1 154 273
Sum varige driftsmidler		112 553 009	48 148 471
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	5 783 744	20 818 158
Sum finansielle anleggsmidler		5 783 744	20 818 158
Sum anleggsmidler		118 336 753	68 966 629
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		838 814	84 818
Andre kortsiktige fordringer		7 062 490	61 188
Konsernfordringer	7	82 349	0
Sum fordringer		7 983 653	146 006
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 088 320	60 733
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 088 320	60 733
Sum omløpsmidler		12 071 973	206 738
Sum eiendeler		130 408 726	69 173 367



Balanse
Industriveien 11/13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	7 000 000	6 611 930
Overkurs	9	5 204 235	592 305
Annen innskutt egenkapital	9	2 644 772	2 644 772
Sum innskutt egenkapital		14 849 007	9 849 007
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	9	-7 076 784	-1 258 259
Sum opptjent egenkapital		-7 076 784	-1 258 259
Sum egenkapital		7 772 223	8 590 748
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	11 950 114	5 571 962
Sum avsetning for forpliktelser		11 950 114	5 571 962
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	91 462 799	49 415 714
Øvrig langsiktig gjeld		7 528 602	3 106 752
Sum annen langsiktig gjeld		98 991 401	52 522 466
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 597 383	108 874
Betalbar skatt		0	53 759
Kortsiktig konserngjeld	7	7 391 328	1 990 699
Annen kortsiktig gjeld		706 277	334 860
Sum kortsiktig gjeld		11 694 988	2 488 192
Sum gjeld		122 636 503	60 582 620
Sum egenkapital og gjeld		130 408 726	69 173 367



Balanse

Industriveien 11/13 AS

Drammen, 8. mai 2023
Styret i Industriveien 11/13 AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Peter Hougen
styremedlem

Gard Spiten
styremedlem

Line Spiten
styremedlem

Sebastian Hostvedt Spiten
styremedlem

Nicolay Hostvedt Spiten
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Investering i datterselskaper

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fusjon

Industriveien 11/13 AS er overtakende selskap i en mor-datter fusjon i 2022. Fusjonen ble registrert 08.12.2022. Fusjonen er gjennomført etter kontinuitetsmetode, herunder konsernkontinuitet i regnskapsmessige verdier.

Sammenligningstall

Sammenligningstall er ikke omarbeidet etter unntaket som gjelder for små foretak. Sammenligningstall består av det vedtatte fjorårsregnskapet.



Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Bygninger	Teknisk anlegg	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	45 300 455	8 578 261	1 154 273	7 966 278	62 999 267
Tilgang	0	0	24 100 048	0	24 100 048
Tilgang fusjon	48 771 485	847 590	0	336 341	49 955 416
Anskaffelseskost 31.12	94 071 940	9 425 851	25 254 321	8 302 619	137 054 731
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-18 996 672	-5 505 050	0	0	-24 501 722
Balansført verdi 31.12	75 075 268	3 920 801	25 254 321	8 302 619	112 553 009
Årets avskrivninger	1 904 624	856 116	Avskrives ikke	Avskrives ikke	2 760 740
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år			

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	53 759
Endring i utsatt skatt	-2 259 622	-261 357
Skattekostnad ordinært resultat	-2 259 622	-207 598
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 566 326	-943 630
Permanente forskjeller	457 589	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 851 857	1 187 990
Skattepliktig inntekt	-6 256 880	244 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 117	53 759
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 117	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	53 759

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	59 476 952	24 788 084	-34 688 868
Gevinst – og tapskonto	1 098 630	539 014	-559 616
Sum	60 575 582	25 327 098	-35 248 484
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 256 880	0	6 256 880
Grunnlag for utsatt skatt	54 318 702	25 327 098	-28 991 604
Utsatt skatt (22 %)	11 950 114	5 571 962	-6 378 153



Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilklårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
Gomsrud Eiendom AS	100 %	5 783 744

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2022	2021
Fordringer	82 349	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	7 391 328	1 990 699

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 7 000 000 består av 10 000 aksjer à NOK 700. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kvadratera AS	5 000	50,0 %
Eiendomspiten AS	3 340	33,4 %
Spiten Invest AS	830	8,3 %
Lumi Invest AS	830	8,3 %
Sum	10 000	100,0 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 611 930	592 305	2 644 772	-1 258 259	8 590 748
Årets resultat	0	0	0	-6 306 704	-6 306 704
Kapitalforhøyelse	388 070	4 611 930	0	0	5 000 000
Fusjon	0	0	0	488 179	488 179
Pr. 31.12	7 000 000	5 204 235	2 644 772	-7 076 784	7 772 223



Note 10 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	91 462 799	49 415 714
Sum	91 462 799	49 415 714
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	104 250 390	40 182 193
Grunnarealer	8 302 619	7 966 278
Sum	112 553 009	48 148 471



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 11/13 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 11/13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NZ85E-J7VK-2IPZA-HTZ88-UQNDDEZMHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 11:02:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZ8SE-J7VK-2IPZA-HTZ88-UQNDDD-EZMHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>