



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALM HOTELL AS  
Forretningsadresse: Kjerkbakken 2  
7790 MALM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNE SUND SCHJETNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 244 210	9 686 820
Annen driftsinntekt		65 035	31 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 309 245</b>	<b>9 718 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 449	-176 148
Varekostnad		3 129 707	2 489 492
Lønnskostnad	1	3 637 360	2 840 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	590 138	969 554
Annen driftskostnad		2 628 429	2 196 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 980 186</b>	<b>8 319 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 329 059</b>	<b>1 399 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 008	874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 008</b>	<b>874</b>
Annen rentekostnad		13 006	45 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 006</b>	<b>45 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 002</b>	<b>-44 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 332 061</b>	<b>1 354 068</b>
Skattekostnad på resultat	3	736 876	207 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 595 185</b>	<b>1 146 931</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 595 185</b>	<b>1 146 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 595 185</b>	<b>1 146 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 595 185</b>	<b>1 146 931</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	300 000
Ekstraordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 195 185	846 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 595 185</b>	<b>1 146 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 728	543 027
Maskiner og anlegg	2	29 116	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 915	68 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>52 759</b>	<b>611 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 759</b>	<b>616 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>393 675</b>	<b>388 227</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		773 221	1 619 803
Andre kortsiktige fordringer		-467	5 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>772 754</b>	<b>1 625 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 569 966	1 104 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 569 966</b>	<b>1 104 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 736 396</b>	<b>3 118 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 794 155</b>	<b>3 734 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 286 474	1 091 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 286 474</b>	<b>1 091 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 586 474</b>	<b>1 391 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			416 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>416 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>416 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		494 332	381 218
Betalbar skatt	3	736 876	207 137
Skyldig offentlige avgifter		444 347	389 544
Utbytte		800 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		732 125	648 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 207 680</b>	<b>1 926 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 207 680</b>	<b>2 343 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 794 155</b>	<b>3 734 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALM HOTELL AS  
Forretningsadresse: Kjerkbakken 2  
7790 MALM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNE SUND SCHJETNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 914 119 472  
MALM HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 244 210	9 686 820
Annen driftsinntekt		65 035	31 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 309 245</b>	<b>9 718 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 449	-176 148
Varekostnad		3 129 707	2 489 492
Lønnskostnad	1	3 637 360	2 840 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	590 138	969 554
Annen driftskostnad		2 628 429	2 196 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 980 186</b>	<b>8 319 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 329 059</b>	<b>1 399 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 008	874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 008</b>	<b>874</b>
Annen rentekostnad		13 006	45 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 006</b>	<b>45 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 002</b>	<b>-44 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	736 876	207 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 595 185</b>	<b>1 146 931</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 595 185</b>	<b>1 146 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 595 185</b>	<b>1 146 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 595 185</b>	<b>1 146 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	300 000
Ekstraordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 195 185	846 931



Sum overføringer og  
disponeringer

2 595 185

1 146 931



Organisasjonsnr: 914 119 472  
MALM HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 728	543 027
Maskiner og anlegg	2	29 116	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 915	68 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>52 759</b>	<b>611 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 759</b>	<b>616 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		393 675	388 227
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		773 221	1 619 803
Andre kortsiktige fordringer		-467	5 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>772 754</b>	<b>1 625 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 569 966	1 104 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 569 966</b>	<b>1 104 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 736 396</b>	<b>3 118 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 794 155</b>	<b>3 734 834</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 286 474	1 091 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 286 474</b>	<b>1 091 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 586 474</b>	<b>1 391 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			416 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>416 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>416 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		494 332	381 218
Betalbar skatt	3	736 876	207 137
Skyldig offentlige avgifter		444 347	389 544
Utbytte		800 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		732 125	648 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 207 680</b>	<b>1 926 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 207 680</b>	<b>2 343 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 794 155</b>	<b>3 734 834</b>



Organisasjonsnr: 914 119 472  
MALM HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Malm Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 119 472

	BankID Signing Jon-Ivar Hovd 2024-06-13
	BankID Signing Ola Kristian Selbo 2024-06-13
	BankID Signing Anne Haga 2024-06-13
	BankID Signing NINA FØLLING SUND 2024-06-13
	BankID Signing TONE GJETVIK 2024-06-15
	BankID Signing ANNE SUND SCHJETNE 2024-06-20



## RESULTATREGNSKAP

### MALM HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		13 244 210	9 686 820
Annen driftsinntekt		65 035	31 718
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 309 245</b>	<b>9 718 539</b>
Varekostnad		3 129 707	2 489 492
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-5 449	-176 148
Lønnskostnad	1	3 637 360	2 840 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	590 138	969 554
Annen driftskostnad		2 628 429	2 196 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 980 186</b>	<b>8 319 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 329 059</b>	<b>1 399 007</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 008	874
Annen rentekostnad		13 006	45 814
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 002</b>	<b>-44 940</b>
Resultat før skattekostnad		3 332 061	1 354 068
Skattekostnad på resultat	3	736 876	207 137
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 595 185</b>	<b>1 146 931</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	300 000
Ekstraordinært utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 195 185	846 931
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 595 185</b>	<b>1 146 931</b>



### BALANSE

#### MALM HOTELL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 728	543 027
Maskiner og anlegg	2	29 116	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 915	68 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>52 759</b>	<b>611 701</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 759</b>	<b>616 701</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		393 675	388 227
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		773 221	1 619 803
Andre kortsiktige fordringer		-467	5 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>772 754</b>	<b>1 625 412</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 569 966	1 104 494
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 736 396</b>	<b>3 118 133</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 794 155</b>	<b>3 734 834</b>



### BALANSE

#### MALM HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 286 474	1 091 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 286 474</b>	<b>1 091 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 586 474</b>	<b>1 391 289</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	416 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>416 656</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		494 332	381 218
Betalbar skatt	3	736 876	207 137
Skyldig offentlige avgifter		444 347	389 544
Utbytte		800 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		732 125	648 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 207 680</b>	<b>1 926 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 207 680</b>	<b>2 343 545</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 794 155</b>	<b>3 734 834</b>

11.06.2024  
Styret i Malm Hotell AS

Ola Kristian Selbo  
styremedlem

TONE GJETVIK  
styremedlem

Anne Haga  
styremedlem

Jon Ivar Hovd  
styremedlem

ANNE SUND SCHJETNE  
daglig leder

NINA FØLLING SUND  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 117 551	2 457 147
Arbeidsgiveravgift	349 311	269 590
Pensjonskostnader	163 307	113 505
Andre ytelser	7 192	0
<b>Sum</b>	<b>3 637 360</b>	<b>2 840 242</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 808 823		335 546	2 144 369
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		31 196		31 196
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 808 823</b>	<b>31 196</b>	<b>335 546</b>	<b>2 175 565</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 808 823	2 080	311 902	2 122 805
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>29 116</b>	<b>23 644</b>	<b>52 760</b>
Årets ordinære avskrivninger	527 573	2 080	60 485	590 138
Økonomisk levetid	2 år	5 år	3-5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	736 876	207 137
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>736 876</b>	<b>207 137</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 332 061	1 354 068
Permanente forskjeller	2 489	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 888	9 677
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 349 438</b>	<b>1 363 745</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	736 876	207 137
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>736 876</b>	<b>207 137</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-121 259	-109 552	11 706
Fordringer	0	3 182	3 182
Avsetninger mv	-350 000	-350 000	0
<b>Sum</b>	<b>-471 259</b>	<b>-456 371</b>	<b>14 888</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	471 259	456 371	-14 888
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	1 091 289	1 391 289
Årets resultat				2 595 185	2 595 185
Utbytte				-1 400 000	-1 400 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 286 474</b>	<b>2 586 474</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MALM HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NINA FØLLING SUND	270	90,0	90,0
ANNE SUND SCHJETNE	10	3,3	3,3
ELISABETH INGVALDSEN	5	1,7	1,7
KRISTIN RAMBERG	5	1,7	1,7
TONE GJETVIK	5	1,7	1,7
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>295</b>	<b>98,3</b>	<b>98,3</b>
Sum øvrige	5	1,7	1,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANNE SUND SCHJETNE	daglig leder	10
NINA FØLLING SUND	styreleder	270
TONE GJETVIK	styremedlem	5
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>285</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Malm Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malm Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Malm Hotell AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 20. juni 2024  
Deloitte AS

**Harald Halvorsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Halvorsen, Harald

2024-06-20

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))