



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 199 467
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 106 608	3 056 088
Annen driftsinntekt	3	30 003	3 652
Sum inntekter		3 136 611	3 059 740
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	197 165	206 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 741	10 740
Annen driftskostnad	7,8,9	2 014 006	2 124 482
Sum kostnader		2 221 911	2 342 163
Driftsresultat		914 700	717 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 003	7 304
Sum finansinntekter		32 003	7 304
Annen rentekostnad		444 734	310 263
Sum finanskostnader		444 734	310 263
Netto finans		-412 731	-302 959
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		501 969	414 618
Totalresultat		501 969	414 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		501 969	414 618
Sum overføringer og disponeringer		501 969	414 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	25 545 292	25 545 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	32 092	42 833
Sum varige driftsmidler		25 577 384	25 588 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 577 384	25 588 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 162	
Andre fordringer		308 353	248 990
Sum fordringer		320 515	248 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 157 801	3 198 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 157 801	3 198 514
Sum omløpsmidler		3 478 316	3 447 504
SUM EIENDELER		29 055 699	29 035 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 800	5 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 276 262	5 774 294
Sum opptjent egenkapital		6 276 262	5 774 294
Sum egenkapital		6 282 062	5 780 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	13 929 850	14 613 333
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 388 600	8 388 600
Sum annen langsiktig gjeld		22 318 450	23 001 933
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 180	39 189
Skyldige offentlige avgifter		30 060	35 807
Annen kortsiktig gjeld		206 946	178 606
Sum kortsiktig gjeld		455 187	253 602
Sum gjeld		22 773 637	23 255 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 055 699	29 035 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587729

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 199 467
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 953 199 467
BORETTLAGET FYLLINGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 106 608	3 056 088
Annen driftsinntekt	3	30 003	3 652
Sum inntekter		3 136 611	3 059 740
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	197 165	206 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 741	10 740
Annen driftskostnad	7,8,9	2 014 006	2 124 482
Sum kostnader		2 221 911	2 342 163
Driftsresultat		914 700	717 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 003	7 304
Sum finansinntekter		32 003	7 304
Annen rentekostnad		444 734	310 263
Sum finanskostnader		444 734	310 263
Netto finans		-412 731	-302 959
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		501 969	414 618
Totalresultat		501 969	414 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		501 969	414 618
Sum overføringer og disponeringer		501 969	414 618



Organisasjonsnr: 953 199 467
BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	25 545 292	25 545 292
---	--------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	32 092	42 833
Sum varige driftsmidler		25 577 384	25 588 125

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		25 577 384	25 588 125
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		12 162	
Andre fordringer		308 353	248 990
Sum fordringer		320 515	248 990

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 157 801	3 198 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 157 801	3 198 514

Sum omløpsmidler		3 478 316	3 447 504
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		29 055 699	29 035 629
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 800	5 800



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	5 800	5 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 276 262	5 774 294
Sum opptjent egenkapital	6 276 262	5 774 294
Sum egenkapital	6 282 062	5 780 094
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 13 929 850	14 613 333
Øvrig langsiktig gjeld	12 8 388 600	8 388 600
Sum annen langsiktig gjeld	22 318 450	23 001 933
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	218 180	39 189
Skyldige offentlige avgifter	30 060	35 807
Annen kortsiktig gjeld	206 946	178 606
Sum kortsiktig gjeld	455 187	253 602
Sum gjeld	22 773 637	23 255 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 055 699	29 035 629



Organisasjonsnr: 953 199 467
BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.01

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20200.00	28888.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24365.00	25452.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152600.00	152600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197165.00	206940.00

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Fyllingen Terrasse
2022**

Borettslaget Fyllingen Terrasse Org.nr. 953199467

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Fyllingen Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	3 106 608	3 056 088	3 106 000	3 475 000
Andre inntekter	3	30 003	3 652	13 000	10 000
Sum inntekter		3 136 611	3 059 740	3 119 000	3 485 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	20 200	28 888	28 000	33 000
Dugnad		4 150	5 800	3 000	6 000
Styrehonorar	5	152 600	152 600	153 000	153 000
Arbeidsgiveravgift		24 365	25 452	25 000	24 000
Avskrivninger	6	10 741	10 740	11 000	14 000
Felles strøm og varme		37 721	31 351	29 000	35 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		729 972	697 241	714 000	781 000
Andre driftskostnader	7	490 599	485 974	596 000	577 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	58 407	305 297	13 000	61 000
Vedlikehold	9	381 150	309 369	260 000	260 000
Forretningsførsel		114 490	112 060	116 000	122 000
Revisjonshonorar		12 125	9 375	10 000	12 000
Kontingent		17 100	17 400	17 400	17 400
Forsikring		165 193	147 493	162 000	192 000
Sikringsfond		3 099	3 121	3 000	3 000
Sum driftskostnader		2 221 911	2 342 163	2 140 400	2 290 900
Driftsresultat		914 700	717 577	978 600	1 194 100
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		32 003	7 304	0	0
Sum finansinntekter		32 003	7 304	0	0
Rentekostnader lån		444 734	310 263	283 000	718 000
Sum finanskostnader		444 734	310 263	283 000	718 000
Resultat av finansposter		-412 731	-302 959	-283 000	-718 000
Resultat		501 969	414 618	695 600	476 100
Til/fra annen EK		501 969	414 618	0	0
Sum disponeringer		501 969	414 618	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Fyllingen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Fyllingen Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	24 806 079	24 806 079
Tomt	10, 12	739 213	739 213
Andre driftsmidler	6	32 092	42 833
Sum varige driftsmidler		25 577 384	25 588 125
Sum anleggsmidler		25 577 384	25 588 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 162	0
Forskuddsbetalte kostnader		266 567	227 320
Andre fordringer		41 786	21 670
Sum fordringer		320 515	248 990
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 151 429	3 188 297
Skattetrekk		6 372	10 217
Sum bankinnsk. og kontanter		3 157 801	3 198 514
Sum omløpsmidler		3 478 316	3 447 504
SUM EIENDELER		29 055 699	29 035 629

Balanserapport 2022 for Borettslaget Fyllingen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Fyllingen Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital	5 800	5 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 276 262	5 774 294
Sum opptjent egenkapital	6 276 262	5 774 294
SUM EGENKAPITAL	6 282 062	5 780 094
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 13 929 850	14 613 333
Borettsinnskudd	12 8 388 600	8 388 600
Sum langsiktig gjeld	22 318 450	23 001 933
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	41 952	18 018
Leverandørgjeld	218 180	39 189
Skyldige off. myndigheter	30 060	35 807
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	153 200	153 388
Påløpne renter	3 397	1 761
Annen kortsiktig gjeld	8 397	5 440
Sum kortsiktig gjeld	455 187	253 602
SUM GJELD	22 773 637	23 255 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 055 699	29 035 629

Bergen,
Styret for Borettslaget Fyllingen Terrasse

Gunnar Kleppe
Styrets leder

Øystein Dahle
Nestleder

Øystein Ellingsen
Styremedlem

Wenche Wiig Nijs
Styremedlem

Egil Medås Stiansen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Fyllingen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	2 818 920	2 777 448	2 819 000	3 100 000
3812 Utleie parkeringsplasser	7 200	7 200	7 000	19 200
3815 Dugnadsinnbetalinger	34 800	34 800	34 000	34 800
3816 Kabel-TV	245 688	236 640	246 000	280 000
3825 Leieinntekter El-bil	0	0	0	41 000
Sum felleskostnader	3 106 608	3 056 088	3 106 000	3 475 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	3 000	0
3885 Andre inntekter	26 351	0	10 000	10 000
Sum andre inntekter	30 003	3 652	13 000	10 000

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,01

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	152 600	152 600	153 000	153 000
Sum styrehonorar	152 600	152 600	153 000	153 000

Borettslaget Fyllingen Terrasse org.nr. 953199467

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Plate bosscontainer	Snøfangere	Gjerde med port
Anskaffelseskost pr.01.01	62 000	65 768	41 637
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	62 000	65 768	41 637
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	6 576	4 163
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	62 000	52 066	23 247
Bokført verdi pr.31.12	0	13 701	18 390
Anskaffelsesår	2010	2015	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	4

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	6 327	7 970	10 000	10 000
5902 Gaver til styremedlemmer	1 504	499	0	2 000
6300 Leiekostnader	2 035	1 800	8 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	93 231	96 412	130 000	130 000
6335 Containerleie/ -tømming	10 988	10 633	12 000	12 000
6336 HMS	0	0	3 000	3 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	2 500	2 000
6360 Renhold og matteleie	86 437	87 647	90 000	92 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	3 000	3 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	42 000	2 000
6370 Garasjer	1 948	18 131	10 000	3 000
6375 TV/Bredbånd	262 427	240 030	246 000	280 000
6390 Andre driftskostnader	10 588	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	9 241	11 528	12 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	4 006	493	1 500	3 000
6860 Kursutgifter	0	0	5 500	0
6940 Porto	795	300	500	500
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 073	532	0	2 000
Sum driftskostnader	490 599	485 974	596 000	577 500

Borettslaget Fyllingen Terrasse org.nr. 953199467

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	1 195	2 960	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	12 722	4 584	10 000	10 000
6506 Porttelefon	0	296 000	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 753	0	1 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	3 000	3 000
6553 Abonnement og lisenser	44 490	0	0	47 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	58 407	305 297	13 000	61 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	22 425	0	25 000	25 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	5 320	80 000	80 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	107 188	2 611	35 000	35 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	251 537	110 563	30 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	190 875	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	15 000	15 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	15 000	15 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	25 000	25 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	25 000	25 000
Sum vedlikehold	381 150	309 369	260 000	260 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	24 806 078	739 213
Anskaffelseskost pr.31.12	24 806 078	739 213
Bokført verdi pr.31.12	24 806 078	739 213
Anskaffelsesår	1986	1986

Borettslaget Fyllingen Terrasse org.nr. 953199467

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,45%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2014 18 100 000

Nedbetalt tidligere 3 486 667

Nedbetalt i år 683 483

Lånesaldo 31.12 13 929 850

Beregnet innfrielsesdato: 16.01.2040

Sum langsiktig gjeld 13 929 850

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 767 027

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 90437199298	10,00	267 858,00	2 678 580,00
	12,00	253 731,00	3 044 772,00
	12,00	246 760,00	2 961 120,00
	10,00	239 727,00	2 397 270,00
	2,00	225 539,00	451 078,00
	2,00	211 473,00	422 946,00
	10,00	197 408,00	1 974 080,00

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	22 318 450	23 001 933
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	25 545 292	25 545 292

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	3 193 902	3 465 202
Periodens resultat	501 969	414 618
Årets avskrivninger	10 741	10 740
Avdrag lån	-683 483	-696 659
Endring i disponible midler	-170 773	-271 300
Disponible midler 31.12.	3 023 129	3 193 902

Borettslaget Fyllingen Terrasse org.nr. 953199467

Dokumentet er elektronisk signert



100 - Årsregnsk...

Name Date
STIANSEN, EGIL MEDÅS 2023-03-09

Identification

 **bankID**™ STIANSEN, EGIL MEDÅS

Name Date
Kleppe, Gunnar 2023-03-16

Identification

 **bankID**™ Kleppe, Gunnar

Name Date
Dahle, Øystein 2023-03-13

Identification

 **bankID**™ Dahle, Øystein

Name Date
Ellingsen, Øystein 2023-03-17

Identification

 **bankID**™ Ellingsen, Øystein

Name Date
Nijs, Wenche Wiig 2023-03-15

Identification

 **bankID**™ Nijs, Wenche Wiig



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fyllingen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fyllingen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: FCTBX-YKH37-WJA3D-U40EN-OP1LW-YE1AT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FCTBX-YKH37-WJA3D-U4OEN-OP1LW-YE1AT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-23 17:13:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FC7BX-YKH37-WJA3D-U4OEN-QP1LW-YE1AT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>