



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 315 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRASOPLØKKA III
Forretningsadresse: c/o OBOS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ana Mervin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 952 791	4 705 351
Sum inntekter		4 952 791	4 705 351
Kostnader			
Lønnskostnad		108 395	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		162 636	171 718
Annen driftskostnad		3 606 841	4 237 995
Sum kostnader		3 877 872	4 580 863
Driftsresultat		1 074 919	124 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 428	48 339
Sum finansinntekter		49 428	48 339
Annen finanskostnad		1 026 542	889 492
Sum finanskostnader		1 026 542	889 492
Netto finans		-977 114	-841 153
Resultat før skattekostnad		97 805	-716 665
Årsresultat		97 805	-716 665
Totalresultat		97 805	-716 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 805	-716 665
Sum overføringer og disponeringer		97 805	-716 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 695 103	10 695 103
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		162 637	325 273
Sum varige driftsmidler		10 857 740	11 020 376
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		134 959	147 734
Sum finansielle anleggsmidler		134 959	147 734
Sum anleggsmidler		10 992 699	11 168 110
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		159 800	155 750
Sum fordringer		159 800	155 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 763	171 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 763	171 104
Sum omløpsmidler		163 563	326 855
SUM EIENDELER		11 156 262	11 494 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		9 500	9 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 513 284	6 611 089
Sum opptjent egenkapital		-6 513 284	-6 611 089
Sum egenkapital		-6 503 784	-6 601 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 235 677	17 540 091
Øvrig langsiktig gjeld		202 971	220 940
Sum annen langsiktig gjeld		17 438 648	17 761 031
Sum langsiktig gjeld		17 438 648	17 761 031
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 659	126 021
Leverandørgjeld		74 536	38 989
Annen kortsiktig gjeld		108 203	170 513
Sum kortsiktig gjeld		221 398	335 523
Sum gjeld		17 660 046	18 096 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 156 262	11 494 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394316

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 315 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRASOPLØKKA III
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ana Mervin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 948 315 041
BORETTLAGET TRASOPLØKKA III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 952 791	4 705 351
Sum inntekter		4 952 791	4 705 351
Kostnader			
Lønnskostnad		108 395	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		162 636	171 718
Annen driftskostnad		3 606 841	4 237 995
Sum kostnader		3 877 872	4 580 863
Driftsresultat		1 074 919	124 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 428	48 339
Sum finansinntekter		49 428	48 339
Annen finanskostnad		1 026 542	889 492
Sum finanskostnader		1 026 542	889 492
Netto finans		-977 114	-841 153
Resultat før skattekostnad		97 805	-716 665
Årsresultat		97 805	-716 665
Totalresultat		97 805	-716 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 805	-716 665
Sum overføringer og disponeringer		97 805	-716 665



Organisasjonsnr: 948 315 041
BORETTSLAGET TRASOPLØKKA III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		10 695 103	10 695 103
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		162 637	325 273
Sum varige driftsmidler		10 857 740	11 020 376
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		134 959	147 734
Sum finansielle anleggsmidler		134 959	147 734
Sum anleggsmidler		10 992 699	11 168 110
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		159 800	155 750
Sum fordringer		159 800	155 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 763	171 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 763	171 104
Sum omløpsmidler		163 563	326 855
SUM EIENDELER		11 156 262	11 494 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 500	9 500



Sum innskutt egenkapital	9 500	9 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6 513 284	6 611 089
Sum opptjent egenkapital	-6 513 284	-6 611 089
Sum egenkapital	-6 503 784	-6 601 589
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 235 677	17 540 091
Øvrig langsiktig gjeld	202 971	220 940
Sum annen langsiktig gjeld	17 438 648	17 761 031
Sum langsiktig gjeld	17 438 648	17 761 031
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 659	126 021
Leverandørgjeld	74 536	38 989
Annen kortsiktig gjeld	108 203	170 513
Sum kortsiktig gjeld	221 398	335 523
Sum gjeld	17 660 046	18 096 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 156 262	11 494 965



Organisasjonsnr: 948 315 041
BORETTSLAGET TRASOPLØKKA III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 20

BORETTSLAGET TRASOPLØKKA III



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET TRASOPLØKKA III

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 11. april kl. 12:00 og lukker 14. april kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/20>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET TRASOPLØKKA III



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Thomas Skyrud er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Kine Hee Steen-Delacorn og Espen Grotnes er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital/låneopptak

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat foreslås dekket av egenkapital/låneopptak

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024.pdf
2. Revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 150 000,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Espen Nordmo

Valg av 4 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kari Telstø
- Ragnhild Hoel Århus
- Thomas Skyrud
- Vilde Riiser Moseng

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Claes Gill



- Marie Rushfeldt



Styrets årsrapport

I løpet av kalenderåret 2024 har styret jobbet aktivt med vedlikehold, forbedringer og økonomisk gjennomgang for å sikre et velfungerende borettslag. Her er en oversikt over gjennomførte tiltak:

- **Vedlikehold og reparasjoner:** Utbedring av tak, ytterdører og vannrør. Tiltak for istapper og asbesthåndtering.
- **Brannsikkerhet:** Gjennomføring av årlige brannrutiner, befaringer av brannanlegg.
- **Fellesfasiliteter:** Etablering av treningsrom, gjentatte befaringer for forbedringer av vaskeri.
- **Økonomi:** Fullstendig revidering av økonomien og justering av felleskostnader for en bærekraftig fellesøkonomi. I tillegg til gjentatte reforhandlinger av nye og eksisterende avtaler.
- **Renhold:** Forbedring av renholdsavtale.
- **Dugnad:** Organisering og gjennomføring av felles dugnad.
- **Administrasjon og styrearbeid:** Gjennomføring av styremøter, oppdatering av navn på ringeklokker, bestilling av ekstra nøkler.
- **Vaktmesterbolig:** Forberedelser til salg, inkludert tinglysing og utskilling av andel.

Styret fortsetter å arbeide for et trygt og godt bomiljø for alle beboere.



BORETTSLAGET TRASOPLØKKA III ORG.NR. 948 315 041, KUNDENR. 20

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER		2024	2023
	Note		
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		-8 668	1 019 207
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		97 805	-716 665
Tilbakeføring av avskrivning	15	162 636	171 718
Fradrags for avdrag på langs. lån	17	-304 414	-479 799
Innsk. øremerk. bankkto		-5 194	-3 129
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-49 167	-1 027 875
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	21	-57 835	-8 668
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		164 263	326 855
Kortsiktig gjeld		-222 098	-335 523
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	21	-57 835	-8 668



BORETTSLAGET TRASOPLØKKA III ORG.NR. 948 315 041, KUNDENR. 20

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 847 642	4 596 591	4 645 000	5 480 000
Andre inntekter	3	105 149	108 760	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		4 952 791	4 705 351	4 645 000	5 480 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-13 395	-21 150	-21 150	-21 000
Styrehonorar	5	-95 000	-150 000	-150 000	-95 000
Avskrivninger	15	-162 636	-171 718	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 875	-9 875	-6 500	-7 000
Forretningsførerhonorar		-176 005	-167 150	-177 179	-186 000
Konsulenthonorar	7	-22 454	-7 650	-10 000	-10 000
Kontingenter		-19 000	-19 000	-19 000	-19 000
Drift og vedlikehold	8	-345 308	-1 116 645	-400 000	-400 000
Forsikringer		-433 706	-397 022	-431 224	-517 000
Kommunale avgifter	9	-830 725	-721 595	-719 509	-817 000
Energi/fyring	10	-741 310	-800 539	-650 000	-650 000
TV-anlegg/bredbånd		-623 002	-594 409	-618 185	-643 000
Andre driftskostnader	11	-405 456	-404 110	-310 000	-310 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 877 872	-4 580 863	-3 512 747	-3 675 000
DRIFTSRESULTAT		1 074 919	124 488	1 132 253	1 805 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	49 428	48 339	0	0
Finanskostnader	13	-1 026 542	-889 492	-990 000	-998 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-977 114	-841 153	-990 000	-998 000
ÅRSRESULTAT		97 805	-716 665	142 253	807 000
Overføringer:					
Udekket tap		0	-716 665		
Reduksjon udekket tap		97 805	0		



BORETTSLAGET TRASOPLØKKA III ORG.NR. 948 315 041, KUNDENR. 20

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	10 630 688	10 630 688
Tomt		64 415	64 415
Andre varige driftsmidler	15	162 637	325 273
Miljøbankkonto, øremerket		134 959	147 734
SUM ANLEGGSMIDLER		10 992 699	11 168 110
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		159 800	155 750
Driftskonto OBOS-banken		0	166 797
Sparekonto OBOS-banken		3 350	3 233
Sparekonto OBOS-banken II		1 113	1 074
SUM OMLØPSMIDLER		164 263	326 855
SUM EIENDELER		11 156 962	11 494 965
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 95 * 100		9 500	9 500
Udekket tap	16	-6 513 284	-6 611 089
SUM EGENKAPITAL		-6 503 784	-6 601 589
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	17 235 677	17 540 091
Borettsinnskudd	18	76 850	76 850
Avsetning bomiljøtiltak	19	126 121	144 090
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 438 648	17 761 031
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 536	38 989
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 150 000)		33 850	0
Påløpte renter		5 509	87 832
Påløpte avdrag		0	38 189
Påløpte kostnader		108 203	170 513
SUM KORTSIKTIG GJELD		222 098	335 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 156 962	11 494 965



Pantstillelse	20	29 676 850 0	29 676 850 0
---------------	----	-----------------	-----------------



Garantiansvar

Oslo, 19.02.2025

Styret i Borettslaget Trasopløkka III

Thomas Frøstrup Skyrud

Ragnhild Hoel Århus

Vilde Riiser Moseng

Kari Telstø

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	4 340 277
Balkonlån	457 065
Leie	138 000
Eiendomsskatt	704
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 936 046

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Leie	-46 000
Felleskostnader	-42 404
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 847 642

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Automatpenger	300
Miljøfond	38 426
Nettinnbetalinger	2 083
Antenneleie - Telenor	62 340
Utleie	2 000
SUM ANDRE INNETEKTER	105 149

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-13 395
SUM PERSONALKOSTNADER	-13 395

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 95 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 250, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 875.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-16 270
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 184
SUM KONSULENTHONORAR	-22 454

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-138 497
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-36 366
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-58 476
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-44 543
Drift/vedlikehold brannsikring	-42 320
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-14 289
Kostnader dugnader	-10 817
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-345 308

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-707
Vann- og avløpsavgift	-523 028
Feieavgift	-272
Renovasjonsavgift	-306 718
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-830 725

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-304 802
Strøm oljefyr el.bereder	-436 509



SUM ENERGI / FYRING

-741 310

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-10 521
Driftsmateriell	-1 979
Vaktmestertjenester	-155 550
Renhold ved firmaer	-205 669
Andre fremmede tjenester	-19 308
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 250
Andre kontorkostnader	-909
Bank- og kortgebyr	-2 438
Velferdskostnader	-6 831
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-405 456

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	616
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 350
Kundeutbytte fra Gjensidige	43 462
SUM FINANSINTEKTER	49 428

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-399 833
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-247 667
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-84 177
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-286 799
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-2 000
Renter på leverandørgjeld	-1 204
Renter og provisjon på kassekreditt	-4 862
SUM FINANSKOSTNADER	-1 026 542

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1940	1 322 385
Tilgang 2017 (påkostning nye balkonger)	9 308 303
SUM BYGNINGER	10 630 688

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.222/bnr.192 og 194

Tjenesteleilighet hvor innskudd ikke er beregnet: nr. 149.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Tilgang 2021	27 250	
Avskrevet tidligere	-27 249	
		1
Avfallsanlegg		
Tilgang 2021	668 285	
Avskrevet tidligere	-400 971	
Avskrevet i år	-133 657	
		133 657
Barnevogngarasje		
Kostpris	34 132	
Tilgang 2022	52 805	
Avskrevet tidligere	-28 979	
Avskrevet i år	-28 979	
		28 979
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		162 637
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-162 636

NOTE: 16**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,85 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2017	-10 000 000	
Nedbetalt tidligere	3 115 839	
Nedbetalt i år	95 225	
		-6 788 936

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,85 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2020	-2 500 000	
Nedbetalt tidligere	-1 779 357	
Nedbetalt i år	110 481	
		-4 168 876

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,85 %. Løpetiden er 25 år.



Opprinnelig 2021	-1 520 000
Nedbetalt tidligere	81 207
Nedbetalt i år	20 829



	-1 417 964
OBOS-banken AS	
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,85 %. Løpetiden er 28 år.	
Opprinnelig 2017	-5 940 544
Nedbetalt tidligere	1 002 764
Nedbetalt i år	77 879
	-4 859 901
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-17 235 677

NOTE: 18

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1940	-76 850
SUM BORETTSINNSKUDD	-76 850

NOTE: 19

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-126 121
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-126 121

NOTE: 20

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	76 850
Pantelån	17 235 677
TOTALT	17 312 527

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	10 630 688
Tomt	64 415
TOTALT	10 695 103

NOTE: 21

NEGATIVE DISPONIBLE MIDLER

De disponible midlene er negative. Styret har utarbeidet et budsjett som gir positive disponible midler neste år. Tiltaket er økning av felleskostnader, og er nærmere omtalt i kommentarene til budsjettet



Til generalforsamlingen i Borettslaget Trasopløkka III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Trasopløkka III som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap Revisjonsberetning.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 11.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 14.04.25

Selskapsnummer: 20 Selskapsnavn: BORETTSLAGET TRASOPLØKKA III

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Thomas Skyrud er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Kine Hee Steen-Delacorn og Espen Grotnes er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat foreslås dekket av egenkapital/låneopptak

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 150 000,-

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Espen Nordmo

Styremedlem (kun 4 skal velges)

Kari Telstø

Ragnhild Hoel Århus

Thomas Skyrud

Vilde Riiser Moseng

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Claes Gill

Marie Rushfeldt



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.