



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 057 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO ST. OLAVSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 674 226 | 1 544 421 |
| Sum inntekter | | 1 674 226 | 1 544 421 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 261 867 | 251 745 |
| Annen driftskostnad | 2 | 908 119 | 861 512 |
| Sum kostnader | | 1 169 986 | 1 113 257 |
| Driftsresultat | | 504 240 | 431 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 431 | 160 |
| Sum finansinntekter | | 431 | 160 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 328 273 | 1 126 396 |
| Annen rentekostnad | | 1 143 | 500 |
| Sum finanskostnader | | 1 329 416 | 1 126 896 |
| Netto finans | | -1 328 985 | -1 126 736 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -824 745 | -695 572 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -181 443 | -153 026 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -643 302 | -542 546 |
| Årsresultat | | -643 302 | -542 546 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -643 302 | -542 546 |
| Totalresultat | | -643 302 | -542 546 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -643 302 | -831 720 |
| Avgitt konsernbidrag | | | 289 174 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -643 302 | -542 546 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningseiendom | 1, 4 | 25 725 523 | 25 700 684 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 25 725 523 | 25 700 684 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 25 725 523 | 25 700 684 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 143 353 | 125 844 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 884 | 22 664 |
| Konsernfordringer | 5 | 643 302 | 1 066 308 |
| Sum fordringer | | 796 539 | 1 214 816 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 65 726 | 217 657 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 726 | 217 657 |
| Sum omløpsmidler | | 862 265 | 1 432 473 |
| SUM EIENDELER | | 26 587 788 | 27 133 157 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 532 000 | 532 000 |
| Overkurs | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 592 893 | 1 592 893 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 124 893 | 2 124 893 |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Sum egenkapital | | 2 124 893 | 2 124 893 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 974 945 | 1 156 388 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 974 945 | 1 156 388 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 21 748 949 | 22 267 713 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 748 949 | 22 267 713 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 723 894 | 23 424 101 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 195 606 | 55 014 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 44 202 | 26 606 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | 289 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 499 194 | 1 213 369 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 739 002 | 1 584 163 |
| Sum gjeld | | 24 462 895 | 25 008 264 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 587 788 | 27 133 157 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502541

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 057 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO ST. OLAVSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 925 057 533
ORIGO ST. OLAVSGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 674 226 | 1 544 421 |
| Sum inntekter | | 1 674 226 | 1 544 421 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 261 867 | 251 745 |
| Annen driftskostnad | 2 | 908 119 | 861 512 |
| Sum kostnader | | 1 169 986 | 1 113 257 |
| Driftsresultat | | 504 240 | 431 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 431 | 160 |
| Sum finansinntekter | | 431 | 160 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 328 273 | 1 126 396 |
| Annen rentekostnad | | 1 143 | 500 |
| Sum finanskostnader | | 1 329 416 | 1 126 896 |
| Netto finans | | -1 328 985 | -1 126 736 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -824 745 | -695 572 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -181 443 | -153 026 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -643 302 | -542 546 |
| Årsresultat | | -643 302 | -542 546 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -643 302 | -542 546 |
| Totalresultat | | -643 302 | -542 546 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -643 302 | -831 720 |
| Avgitt konsernbidrag | | | 289 174 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -643 302 | -542 546 |



Organisasjonsnr: 925 057 533
ORIGO ST. OLAVSGATE 2 AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningseiendom | 1, 4 | 25 725 523 | 25 700 684 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 25 725 523 | 25 700 684 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 25 725 523 | 25 700 684 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 143 353 | 125 844 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 884 | 22 664 |
| Konsernfordringer | 5 | 643 302 | 1 066 308 |
| Sum fordringer | | 796 539 | 1 214 816 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 65 726 | 217 657 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 726 | 217 657 |
| Sum omløpsmidler | | 862 265 | 1 432 473 |
| SUM EIENDELER | | 26 587 788 | 27 133 157 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 532 000 | 532 000 |
| Overkurs | 7 | | |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 592 893 | 1 592 893 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 124 893 | 2 124 893 |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Sum egenkapital | | 2 124 893 | 2 124 893 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 974 945 | 1 156 388 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 974 945 | 1 156 388 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 21 748 949 | 22 267 713 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 748 949 | 22 267 713 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 723 894 | 23 424 101 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 195 606 | 55 014 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 44 202 | 26 606 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | 289 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 499 194 | 1 213 369 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 739 002 | 1 584 163 |
| Sum gjeld | | 24 462 895 | 25 008 264 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 587 788 | 27 133 157 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 925 057 533
ORIGO ST. OLAVSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christof Pedersen
2024-04-12

 BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-04-12

 BankID Signing
Nils Bjette Agedal
2024-04-12

Årsregnskap 2023

Origo St. Olavsgate 2 AS

Org.nr.: 925 057 533



RESULTATREGNSKAP

ORIGO ST. OLAVSGATE 2 AS

BankID Signing
Christer Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Nils Bjarte Agedal
2024-04-12

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 1 674 226 | 1 544 421 |
| Sum driftsinntekter | | 1 674 226 | 1 544 421 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 261 867 | 251 745 |
| Annen driftskostnad | 2 | 908 119 | 861 512 |
| Sum driftskostnader | | 1 169 986 | 1 113 257 |
| Driftsresultat | | 504 240 | 431 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 431 | 160 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 328 273 | 1 126 396 |
| Annen rentekostnad | | 1 143 | 500 |
| Resultat av finansposter | | -1 328 985 | -1 126 736 |
| Resultat før skattekostnad | | -824 745 | -695 572 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -181 443 | -153 026 |
| Årsresultat | | -643 302 | -542 546 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 643 302 | 831 720 |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 289 174 |
| Sum overføringer | | -643 302 | -542 546 |



BALANSE

ORIGO ST. OLAVSGATE 2 AS

 BankID Signing
Christof Pedersen
2024-04-12
 BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-04-12
 BankID Signing
Nils Bjarte Agedal
2024-04-12

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningseiendom | 1, 4 | 25 725 523 | 25 700 684 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 725 523 | 25 700 684 |
| Sum anleggsmidler | | 25 725 523 | 25 700 684 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 143 353 | 125 844 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 884 | 22 664 |
| Konsernfordringer | 5 | 643 302 | 1 066 308 |
| Sum fordringer | | 796 539 | 1 214 816 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 65 726 | 217 657 |
| Sum omløpsmidler | | 862 265 | 1 432 473 |
| Sum eiendeler | | 26 587 788 | 27 133 157 |

ORIGO ST. OLAVSGATE 2 AS

SIDE 3



BankID Signing
Christer Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Nils Bjarte Ågedal
2024-04-12

BALANSE

ORIGO ST. OLAVSGATE 2 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 532 000 | 532 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 592 893 | 1 592 893 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 124 893 | 2 124 893 |
| Sum egenkapital | | 2 124 893 | 2 124 893 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 974 945 | 1 156 388 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 974 945 | 1 156 388 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 21 748 949 | 22 267 713 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 748 949 | 22 267 713 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 195 606 | 55 014 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 44 202 | 26 606 |
| Konserngjeld | 5 | 0 | 289 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 499 194 | 1 213 369 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 739 002 | 1 584 163 |
| Sum gjeld | | 24 462 895 | 25 008 264 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 26 587 788 | 27 133 157 |

Drammen, 12.04.2024
Styret i Origo St. Olavsgate 2 AS

Nils Bjarte Ågedal
styreleder

Tom Erik Pedersen
styremedlem/daglig leder

Christer Pedersen
styremedlem



NOTER 31.12.2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Forretnings- eiendom | Tomt | Sum |
|------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 25 213 756 | 2 599 174 | 27 812 930 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 286 706 | | 286 706 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 25 500 462 | 2 599 174 | 28 099 636 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 374 113 | | 2 374 113 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 23 126 349 | 2 599 174 | 25 725 523 |
| Årets ordinære avskrivninger | 261 867 | | 261 867 |
| Økonomisk levetid | 30 år til 100 år | | |
| Avskrivningsplan | 1% til 3,33% | Avskrives ikke | |



NOTER 31.12.2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån m.m.

Origo St. Olavsgate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger slike forpliktelser.

Det har i 2023 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder styret eller nærstående parter.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -234 588 |
| Endring i utsatt skatt | -181 443 | 81 562 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -181 443 | -153 026 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -824 745 | -695 572 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -323 678 | -370 736 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 1 066 308 |
| Skattepliktig inntekt | -1 148 422 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 5 579 989 | 5 253 794 | -326 195 |
| Fordringer | 0 | 2 517 | 2 517 |
| Sum | 5 579 989 | 5 256 311 | -323 678 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 148 422 | 0 | 1 148 422 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 431 567 | 5 256 311 | 824 745 |
| Utsatt skatt (22 %) | 974 945 | 1 156 388 | 181 444 |



NOTER 31.12.2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 2023 | |
|---|--------------------|--------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Pantegjeld, tatt opp i Origo Eiendom AS(konsernspiss) | 174 050 000 | 133 250 000 |
| Sum | 174 050 000 | 133 250 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Forretningseiendommer | 25 725 523 | 25 700 684 |
| Sum | 25 725 523 | 25 700 684 |

BankID Signing
Christof Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2024-04-12

BankID Signing
Nils Bjarne Agedal
2024-04-12

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Origo St. Olavsgate 2 AS er i sin helhet eid av Origo Eiendom AS, som har sitt forretningskontor i Drammen. Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2023 består av følgende poster:

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 643 302 | 1 066 308 |
| Sum | 643 302 | 1 066 308 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 21 748 949 | 22 267 713 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 289 174 |
| Sum | 21 748 949 | 22 556 887 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Origo St. Olavsgate 2 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 5 320 | 100,0 | 532 000 |
| Sum | 5 320 | | 532 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Origo Eiendom AS | 5 320 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------|----------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 532 000 | 0 | 1 592 893 | 2 124 893 |
| Årets resultat | | | -643 302 | -643 302 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 643 302 | 643 302 |
| Pr 31.12.2023 | 532 000 | 0 | 1 592 893 | 2 124 893 |

ORIGO ST. OLAVSGATE 2 AS

SIDE 7



Din Revisor

Til generalforsamlingen i
Origo St. Olavsgate 2 AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Muusøya 1
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91
Faks: 32 82 90 93
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Origo St Olavsgate 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 643.302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Fitter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 12.april 2024

Din Revisor AS

Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor