



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 707 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringen 13A
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	905 000	900 000
Sum inntekter		905 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	64 000	80 900
Annen driftskostnad	4	101 602	126 007
Sum kostnader		165 602	206 907
Driftsresultat		739 398	693 093
Annen rentekostnad		14 438	15 474
Sum finanskostnader		14 438	15 474
Netto finans		-14 438	-15 474
Ordinært resultat før skattekostnad		724 960	677 619
Skattekostnad på resultat	5	159 491	149 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 469	528 543
Årsresultat		565 469	528 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 469	528 543
Totalresultat		565 469	528 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	550 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	15 469	28 543
Sum overføringer og disponeringer		565 469	528 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		2 661
Sum immaterielle eiendeler			2 661
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	3 155 938	3 214 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 600	19 300
Sum varige driftsmidler		3 169 538	3 233 538
Sum anleggsmidler		3 169 538	3 236 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer	8	4 000	24 400
Sum fordringer	8	79 000	24 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 114	167 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 114	167 865
Sum omløpsmidler		223 114	192 265
SUM EIENDELER		3 392 652	3 428 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	2 294 980	2 279 512
Sum opptjent egenkapital		2 294 980	2 279 512
Sum egenkapital	6	2 394 980	2 379 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	324	
Sum avsetninger for forpliktelser		324	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	227 163	343 241
Sum annen langsiktig gjeld		227 163	343 241
Sum langsiktig gjeld		227 487	343 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 947	10 007
Betalbar skatt	5	156 506	151 346
Utbytte	6	550 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	61 732	44 359
Sum kortsiktig gjeld		770 184	705 712
Sum gjeld		997 672	1 048 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 392 652	3 428 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436157

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 707 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringen 13A
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 707 305
HITO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	905 000	900 000
Sum inntekter		905 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	64 000	80 900
Annen driftskostnad	4	101 602	126 007
Sum kostnader		165 602	206 907
Driftsresultat		739 398	693 093
Annen rentekostnad		14 438	15 474
Sum finanskostnader		14 438	15 474
Netto finans		-14 438	-15 474
Ordinært resultat før skattekostnad		724 960	677 619
Skattekostnad på resultat	5	159 491	149 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 469	528 543
Årsresultat		565 469	528 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 469	528 543
Totalresultat		565 469	528 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	550 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	15 469	28 543
Sum overføringer og disponeringer		565 469	528 543



Organisasjonsnr: 987 707 305
HITO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		2 661
Sum immaterielle eiendeler			2 661
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	3 155 938	3 214 238
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	13 600	19 300
Sum varige driftsmidler		3 169 538	3 233 538
Sum anleggsmidler		3 169 538	3 236 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer	8	4 000	24 400
Sum fordringer	8	79 000	24 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 114	167 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 114	167 865
Sum omløpsmidler		223 114	192 265
SUM EIENDELER		3 392 652	3 428 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	2 294 980	2 279 512
Sum opptjent egenkapital		2 294 980	2 279 512
Sum egenkapital	6	2 394 980	2 379 512



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	324	
Sum avsetninger for forpliktelseser		324	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	227 163	343 241
Sum annen langsiktig gjeld		227 163	343 241
Sum langsiktig gjeld		227 487	343 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 947	10 007
Betalbar skatt	5	156 506	151 346
Utbytte	6	550 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	61 732	44 359
Sum kortsiktig gjeld		770 184	705 712
Sum gjeld		997 672	1 048 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 392 652	3 428 464



Organisasjonsnr: 987 707 305
HITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hito Eiendom AS

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Hito Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1, 2	905 000	900 000
Sum driftsinntekter		<u>905 000</u>	<u>900 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	64 000	80 900
Annen driftskostnad	4	101 602	126 007
Sum driftskostnader		<u>165 602</u>	<u>206 907</u>
Driftsresultat		<u>739 398</u>	<u>693 093</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 438	15 474
Resultat av finansposter		<u>-14 438</u>	<u>-15 474</u>
Resultat før skattekostnad		724 960	677 619
Skattekostnad på resultat	5	159 491	149 076
Resultat		<u>565 469</u>	<u>528 543</u>
Årsoverskudd		<u>565 469</u>	<u>528 543</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	550 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	15 469	28 543
Sum overføringer		<u>565 469</u>	<u>528 543</u>



Balanse		
Hito Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2022
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	3 155 938
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 600
Sum varige driftsmidler		<u>3 169 538</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 169 538</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		75 000
Andre kortsiktige fordringer	8	4 000
Sum fordringer	8	<u>79 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 114
Sum omløpsmidler		<u>223 114</u>
Sum eiendeler		<u>3 392 652</u>



Balanse		
Hito Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2022
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 9	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6, 10	2 294 980
Sum opptjent egenkapital		<u>2 294 980</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 394 980</u>
Gjeld		
Utsatt skatt	5	324
Sum avsetning for forpliktelser		<u>324</u>
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	227 163
Sum annen langsiktig gjeld		<u>227 163</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 947
Betalbar skatt	5	156 506
Utbytte	6	550 000
Annen kortsiktig gjeld	8	61 732
Sum kortsiktig gjeld		<u>770 184</u>
Sum gjeld		<u>997 672</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 392 652</u>
Sandnes Styret i Hito Eiendom AS		
_____ Tom Arne Langeland styreleder		_____ Hilde Langeland styremedlem
Hito Eiendom AS		Side 4



Hito Eiendom AS Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel saldo avskrevet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Hito Eiendom AS
Noter 2022

Note 2 - Inntekter - Nærstående transaksjoner

Selskapets næringslokaler leies ut til TannaDi AS som har samme eiere som Hito Eiendom AS. Årets leieinntekter er på kr 905 000.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 383 848	278 017	4 661 865
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 383 848	278 017	4 661 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 227 910	264 417	1 492 327
= Bokført verdi 31.12.22	3 155 938	13 600	3 169 538
Årets ordinære avskrivninger	58 300	5 700	64 000
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20-30%	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen lønnskostnader i 2022, det er heller ikke gitt lån eller garantier.

Revisor

Revisor ble fravalgt i 2019, det er derfor ingen kostnader til revisjon i 2022.



Hito Eiendom AS
Noter 2022

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 506	151 346
Endring i utsatt skatt	2 985	-2 270
Skattekostnad ordinært resultat	159 491	149 076
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	724 960	677 619
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 566	10 317
Skattepliktig inntekt	711 393	687 936
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 506	151 346
Sum betalbar skatt i balansen	156 506	151 346

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 471	-12 095	-13 566
Sum	1 471	-12 095	-13 566
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 471	-12 095	-13 566
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	324	-2 661	-2 985



Hito Eiendom AS
Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	2 279 512	2 379 512
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	2 279 512	2 379 512
Pr. 01.01.2022	100 000	0	0	2 279 512	2 379 512
Årets resultat				565 469	565 469
Avsatt utbytte				-550 000	-550 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	2 294 980	2 394 980

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. Gjeld til kredittinstitusjoner	227 163
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 155 938

Note 8 Fordringer og gjeld

2022

Banklån blir nedbetalt i løpet av 2024.



Hito Eiendom AS
Noter 2022

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hito Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hilde Langeland	500	50,0
Tom Arne Langeland	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hilde Langeland	Daglig leder	500
Tom Arne Langeland	Styre leder	500

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 565 469 etter skatt, mot kr. 528 543 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, leieavtale gjelder fram til 31.01.26. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Hito Eiendom AS

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



BankID Signing
Tom Arne Langeland
2023-05-24

BankID Signing
Hilde K H Langeland
2023-05-25

Resultatregnskap

Hito Eiendom AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1, 2	905 000	900 000
Sum driftsinntekter		<u>905 000</u>	<u>900 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	64 000	80 900
Annen driftskostnad	4	101 602	126 007
Sum driftskostnader		<u>165 602</u>	<u>206 907</u>
Driftsresultat		<u>739 398</u>	<u>693 093</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 438	15 474
Resultat av finansposter		<u>-14 438</u>	<u>-15 474</u>
Resultat før skattekostnad		724 960	677 619
Skattekostnad på resultat	5	159 491	149 076
Resultat		<u>565 469</u>	<u>528 543</u>
Årsoverskudd		<u>565 469</u>	<u>528 543</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	550 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	15 469	28 543
Sum overføringer		<u>565 469</u>	<u>528 543</u>



Balanse

Hito Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	3 155 938
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 600
Sum varige driftsmidler		<u>3 169 538</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 169 538</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		75 000
Andre kortsiktige fordringer	8	4 000
Sum fordringer	8	<u>79 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 114
Sum omløpsmidler		<u>223 114</u>
Sum eiendeler		<u>3 392 652</u>

 BankID Signing
Tom Arne Langeland
2023-05-24 BankID Signing
Hilde K H Langeland
2023-05-25

Balanse

Hito Eiendom AS

	Note	2022
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 9	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6, 10	2 294 980
Sum opptjent egenkapital		<u>2 294 980</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 394 980</u>
Gjeld		
Utsatt skatt	5	324
Sum avsetning for forpliktelser		<u>324</u>
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	227 163
Sum annen langsiktig gjeld		<u>227 163</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 947
Betalbar skatt	5	156 506
Utbytte	6	550 000
Annen kortsiktig gjeld	8	61 732
Sum kortsiktig gjeld		<u>770 184</u>
Sum gjeld		<u>997 672</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 392 652</u>

Sandnes
Styret i Hito Eiendom AS

Tom Arne Langeland
styreleder

Hilde Langeland
styremedlem



Hito Eiendom AS Noter 2022



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel saldo avskrevet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Hito Eiendom AS Noter 2022



Note 2 - Inntekter - Nærstående transaksjoner

Selskapets næringslokaler leies ut til TannaDi AS som har samme eiere som Hito Eiendom AS. Årets leieinntekter er på kr 905 000.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 383 848	278 017	4 661 865
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 383 848	278 017	4 661 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 227 910	264 417	1 492 327
= Bokført verdi 31.12.22	3 155 938	13 600	3 169 538
Årets ordinære avskrivninger	58 300	5 700	64 000
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20-30%	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen lønnskostnader i 2022, det er heller ikke gitt lån eller garantier.

Revisor

Revisor ble fravalgt i 2019, det er derfor ingen kostnader til revisjon i 2022.



Hito Eiendom AS Noter 2022



Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 506	151 346
Endring i utsatt skatt	2 985	-2 270
Skattekostnad ordinært resultat	159 491	149 076
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	724 960	677 619
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 566	10 317
Skattepliktig inntekt	711 393	687 936
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 506	151 346
Sum betalbar skatt i balansen	156 506	151 346

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 471	-12 095	-13 566
Sum	1 471	-12 095	-13 566
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 471	-12 095	-13 566
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	324	-2 661	-2 985



Hito Eiendom AS Noter 2022



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	2 279 512	2 379 512
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	2 279 512	2 379 512
Pr. 01.01.2022	100 000	0	0	2 279 512	2 379 512
Årets resultat				565 469	565 469
Avsatt utbytte				-550 000	-550 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	2 294 980	2 394 980

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. Gjeld til kredittinstitusjoner	227 163
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 155 938

Note 8 Fordringer og gjeld

2022

Banklån blir nedbetalt i løpet av 2024.



Hito Eiendom AS Noter 2022



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hito Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hilde Langeland	500	50,0
Tom Arne Langeland	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hilde Langeland	Daglig leder	500
Tom Arne Langeland	Styre leder	500

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 565 469 etter skatt, mot kr. 528 543 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, leieavtale gjelder fram til 31.01.26. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.