



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 754 989
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Profier AS Erteløkka 7 1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	3 940 000	111 191 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 940 000</b>	<b>111 191 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 858 569	98 390 151
Annen driftskostnad	2	69 244	271 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 927 813</b>	<b>98 661 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 187</b>	<b>12 529 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 317	
Annen renteinntekt		3 606	23 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 923</b>	<b>23 075</b>
Annen rentekostnad			1 844
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 923</b>	<b>21 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 110</b>	<b>12 550 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 548	2 787 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 562</b>	<b>9 763 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 562</b>	<b>9 763 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 562</b>	<b>9 763 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-250 000	
Avgitt konsernbidrag		346 242	13 944 840
Overføringer annen innskutt egenkapital		37 622	
Overføringer fra/til annen egenkapital		-110 302	-4 181 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 562</b>	<b>9 763 675</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 405	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 405</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 405</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Leiligheter for salg			3 663 934
<b>Sum varer</b>			<b>3 663 934</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		4 090 000
Andre kortsiktige fordringer			293 318
Konsernfordringer	3	736 317	
<b>Sum fordringer</b>		<b>736 317</b>	<b>4 383 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 147	11 943 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 147</b>	<b>11 943 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 464</b>	<b>19 990 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>819 869</b>	<b>19 990 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	6	37 622	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 052</b>	<b>104 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		110 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>110 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 052</b>	<b>214 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		62 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>62 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>62 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 788	186 050
Betalbar skatt	4	12	78
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	3	443 900	17 878 000
Annen kortsiktig gjeld		129 118	1 649 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>677 818</b>	<b>19 713 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>677 818</b>	<b>19 776 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>819 869</b>	<b>19 990 929</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230872

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 754 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 918 754 989  
MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	3 940 000	111 191 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 940 000</b>	<b>111 191 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 858 569	98 390 151
Annen driftskostnad	2	69 244	271 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 927 813</b>	<b>98 661 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 187</b>	<b>12 529 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 317	
Annen renteinntekt		3 606	23 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 923</b>	<b>23 075</b>
Annen rentekostnad			1 844
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 923</b>	<b>21 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 548	2 787 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 562</b>	<b>9 763 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 562</b>	<b>9 763 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 562</b>	<b>9 763 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-250 000	
Avgitt konsernbidrag		346 242	13 944 840
Overføringer annen innskutt egenkapital		37 622	
Overføringer fra/til annen egenkapital		-110 302	-4 181 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 562</b>	<b>9 763 675</b>



Organisasjonsnr: 918 754 989  
MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	28 405	
---------------------	---	--------	--

<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 405</b>	
-----------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 405</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	---------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Leiligheter for salg			3 663 934
----------------------	--	--	-----------

<b>Sum varer</b>			<b>3 663 934</b>
------------------	--	--	------------------

#### Fordringer

Kundefordringer	1		4 090 000
-----------------	---	--	-----------

Andre kortsiktige fordringer			293 318
------------------------------	--	--	---------

Konsernfordringer	3	736 317	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>736 317</b>	<b>4 383 318</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 147	11 943 677
-------------------------------	--	--------	------------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 147</b>	<b>11 943 677</b>
--	--	---------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 464</b>	<b>19 990 929</b>
-------------------------	--	----------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>819 869</b>	<b>19 990 929</b>
----------------------	--	----------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6	4 430	4 430
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	6	37 622	
----------------------------	---	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 052</b>	<b>104 430</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		110 302
-------------------	---	--	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>110 302</b>
---------------------------------	--	--	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 052</b>	<b>214 732</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		62 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>62 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>62 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 788	186 050
Betalbar skatt	4	12	78
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	3	443 900	17 878 000
Annen kortsiktig gjeld		129 118	1 649 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>677 818</b>	<b>19 713 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>677 818</b>	<b>19 776 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>819 869</b>	<b>19 990 929</b>



Organisasjonsnr: 918 754 989  
MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Mjøndalen Boligutvikling AS**

**Foretaksnr. 918 754 989**

Pennso Dokumentnøkkel: 6BHDP-OJAEX-NO6YY-DJ4ZX-TAL8V-QGDAZ



## Mjøndalen Boligutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter	1	3 940 000	111 191 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 940 000</b>	<b>111 191 333</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	3 858 569	98 390 151
Annen driftskostnad	2	69 244	271 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 927 813</b>	<b>98 661 854</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 187</b>	<b>12 529 479</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	14 317	0
Renteinntekter		3 606	23 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 923</b>	<b>23 075</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		0	1 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 844</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>17 923</b>	<b>21 231</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>30 110</b>	<b>12 550 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 548	2 787 035
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>23 562</b>	<b>9 763 675</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>23 562</b>	<b>9 763 675</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(250 000)	0
Avgitt konsernbidrag		346 242	13 944 840
Overføringer annen innskutt egenkapital		37 622	0
Overføringer fra/til annen egenkapital		(110 302)	(4 181 165)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>23 562</b>	<b>9 763 675</b>

Penneo Dokumentnr: 68HDP-OJAEX-NQ6YY-DJ4ZX-TAL8V-QGDAZ



Mjøndalen Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 405	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 405</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 405</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Leiligheter for salg		0	3 663 934
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	4 090 000
Fordringer på konsernselskap	3	736 317	0
Andre kortsiktige fordringer		0	293 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>736 317</b>	<b>4 383 318</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 147	11 943 677
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>791 464</b>	<b>19 990 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>819 869</b>	<b>19 990 929</b>

Penneo Dokumentmøkket: 6BHDP-OJAEY-NQ6YY-DJAZX-TAL8V-QGDAZ



## Mjøndalen Boligutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	6	37 622	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 052</b>	<b>104 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	110 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>110 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>142 052</b>	<b>214 732</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	62 639
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>62 639</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>62 639</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		104 788	186 050
Betalbar skatt	4	12	78
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	443 900	17 878 000
Annen kortsiktig gjeld		129 118	1 649 430
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>677 818</b>	<b>19 713 559</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>677 818</b>	<b>19 776 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>819 869</b>	<b>19 990 929</b>

Asker, 15. mars 2022

I styret for Mjøndalen Boligutvikling AS

Lasse Lundhaug  
Styrets leder

Perneo Dokumentnøkkel: 6BHDP-OJAEX-NQ6YY-DJAZX-TAL8V-QGDAZ



## *Mjøndalen Boligutvikling AS*

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Mjøndalen Boligutvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 BOLIGPROSJEKT I EGEN REGI

Selskapet har oppført 60 leiligheter i Drammen kommune.  
Pr 31.12.2021 er alle leilighetene solgt.  
Alle leilighetene ble ferdigstilt i 3. kvartal 2020.

	2021	2020	2019
Opptjente inntekter 31.12	3 940 000	111 191 333	86 496 667
Kostnad opptjent inntekt 31.12	3 858 569	98 390 151	80 895 946
Beregnet fortjeneste 31.12	81 431	12 801 182	5 600 721
<b>Kundefordringer:</b>			
Tilgodehavende oppgjør overleverte leiligheter	0	4 090 000	
Sum kundefordringer	0	4 090 000	

#### NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 35.000, herav utgjør annen bistand kr 0.  
Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2021	2020
Til gode konsernbidrag	250 000	0
Kortsiktig fordring Profier AS	486 317	
Avsatt konsernbidrag	443 900	17 878 000
Renteinntekter konsernmellomværende	14 317	0



## Mjøndalen Boligutvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 SKATT

	2021	2020
<b>Skattegrunnlaget:</b>		
Resultat før skattekostnad	30 110	12 550 710
Permanente forskjeller	0	117 630
Endring midlertidige forskjeller	413 844	7 620 352
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 410 339
Ytet konsernbidrag	-443 900	-17 878 000
Skattegrunnlag	54	353
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22 %)	12	78
For mye avsatt skatt tidligere år	-78	0
Endring utsatt skatt	-91 044	-1 146 203
Skatt av ytet konsernbidrag	97 658	3 933 160
Skattekostnad	6 548	2 787 035
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Opptjente boliginntekter	0	380 720
Leiligheter under oppføring	0	104 006
Avsetning for forpliktelser	-129 118	-200 000
Fremførbart underskudd	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-129 118	284 726
Utsatt skatt (skattefordel)	-28 405	62 639

#### NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Mjøndalen Boligutvikling AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

Pennco Dokumentnøkkel: 6BHDP-OJAEK-NQ6YY-DJAZX-TALBV-QGDAZ



## Mjondalen Boligutvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 430	0	110 302	214 732
Mottatt skattefritt konsernbidrag			250 000		250 000
Avsatt netto konsernbidrag			-346 242		-346 242
Årets resultat			133 864	-110 302	23 562
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>100 000</u>	<u>4 430</u>	<u>37 622</u>	<u>0</u>	<u>142 052</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 68HDP-OJAEX-NQ6YY-DJAZX-TAL&V-QGDAZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lasse Lundhaug

Styreleder

Serlenummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-23 08:54:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BHDP-OJAEX-NQ6YY-DJAZX-TAL8V-QGDAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjøndalen Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Mjøndalen Boligutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: LUJCFW-IS2H4-Z3USZ-J5HQG-PGGEG-Q4WCE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mjøndalen Boligutvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. april 2022  
Deloitte AS

Sturlie Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LUCFW-1S2H4-Z3U3Z-JSHQG-PGGEG-Q4WCE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-07 19:12:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUCFW-ISZH4-Z3U3Z-JSHQG-PGGEG-Q4WCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>