



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 004 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 93
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Schinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 038 508	
Sum inntekter		10 038 508	
Kostnader			
Varekostnad		5 131 002	
Annen driftskostnad		70 048	64 728
Sum kostnader		5 201 050	64 728
Driftsresultat		4 837 458	-64 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 537	
Annen renteinntekt		5 077	223
Annen finansinntekt			7 268 480
Sum finansinntekter		81 614	7 268 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-69 612
Annen rentekostnad		712 067	
Sum finanskostnader		712 067	-69 612
Netto finans		-630 453	7 338 315
Ordinært resultat før skattekostnad		4 207 004	7 273 587
Skattekostnad på ordinært resultat		702 421	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 504 583	7 273 587
Årsresultat		3 504 583	7 273 587
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 300 000
Udekket tap			968 283
Annen egenkapital		3 504 583	5 304
Sum overføringer og disponeringer		3 504 583	7 273 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 464 762	2 392 973
Sum finansielle anleggsmidler		2 464 762	2 392 973
Sum anleggsmidler		2 464 762	2 392 973
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			370 219
Sum varer			370 219
Fordringer			
Andre fordringer		10 000 000	2 696 160
Konsernfordringer	3	143 543	4 392 795
Sum fordringer		10 143 543	7 088 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 905	6 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 905	6 397
Sum omløpsmidler		10 192 448	7 465 571
SUM EIENDELER		12 657 210	9 858 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 600,00)		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 509 888	5 304
Sum opptjent egenkapital		3 509 888	5 304
Sum egenkapital		5 909 888	2 405 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 743	
Sum avsetninger for forpliktelser		76 743	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		76 743	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 500	25 235
Betalbar skatt		625 678	
Utbytte			6 300 000
Annen kortsiktig gjeld	3	6 036 401	1 128 005
Sum kortsiktig gjeld		6 670 579	7 453 240
Sum gjeld		6 747 322	7 453 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 657 210	9 858 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536182

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 004 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 93
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Schinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 913 004 868
BERGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 038 508	
Sum inntekter		10 038 508	
Kostnader			
Varekostnad		5 131 002	
Annen driftskostnad		70 048	64 728
Sum kostnader		5 201 050	64 728
Driftsresultat		4 837 458	-64 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 537	
Annen renteinntekt		5 077	223
Annen finansinntekt			7 268 480
Sum finansinntekter		81 614	7 268 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-69 612
Annen rentekostnad		712 067	
Sum finanskostnader		712 067	-69 612
Netto finans		-630 453	7 338 315
Ordinært resultat før skattekostnad		4 207 004	7 273 587
Skattekostnad på ordinært resultat		702 421	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 504 583	7 273 587
Årsresultat		3 504 583	7 273 587
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 300 000
Udekket tap			968 283
Annen egenkapital		3 504 583	5 304
Sum overføringer og disponeringer		3 504 583	7 273 587



Organisasjonsnr: 913 004 868
BERGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 464 762	2 392 973
Sum finansielle anleggsmidler		2 464 762	2 392 973
Sum anleggsmidler		2 464 762	2 392 973

Omløpsmidler

Varer

Varer			370 219
Sum varer			370 219

Fordringer

Andre fordringer		10 000 000	2 696 160
Konsernfordringer	3	143 543	4 392 795
Sum fordringer		10 143 543	7 088 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 905	6 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 905	6 397

Sum omløpsmidler 10 192 448 7 465 571

SUM EIENDELER 12 657 210 9 858 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 600,00)		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 509 888	5 304
Sum opptjent egenkapital		3 509 888	5 304

Sum egenkapital 5 909 888 2 405 304



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	76 743	
Sum avsetninger for forpliktelser	76 743	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	76 743	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 500	25 235
Betalbar skatt	625 678	
Utbytte		6 300 000
Annen kortsiktig gjeld	3 6 036 401	1 128 005
Sum kortsiktig gjeld	6 670 579	7 453 240
Sum gjeld	6 747 322	7 453 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 657 210	9 858 544



Organisasjonsnr: 913 004 868
BERGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Target Investment AS - eier 66,67 % av aksjene

Forretningskontor for morselskapet

Øygarden i Vestland

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Jfr. God Regnskapsskikk for små Foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2608305.00	6785768.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239381.00	803618.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



2464762.00

Mer om fordringer

Fordringen vil trolig bli oppgjort i 2022 eller i 2023

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BERGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 464 762

Mer om fordringer

Fordringen vil trolig bli oppgjort i 2022 eller i 2023

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Target Investment AS - eier 66,67 % av aksjene

Øygarden i Vestland

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Jfr. God Regnskapsskikk for små Foretak

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 608 305	6 785 768
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	239 381	803 618