



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 414 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALLESTAD Borettslag
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 082 400	1 056 000
Annen driftsinntekt	3	5 413	6 500
Sum inntekter		1 087 813	1 062 500
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	45 496	44 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 262	1 015
Annen driftskostnad	7,8,9	754 070	773 283
Sum kostnader		802 828	819 071
Driftsresultat		284 985	243 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47 684	14 103
Sum finansinntekter		47 684	14 103
Annen rentekostnad		107 449	66 553
Sum finanskostnader		107 449	66 553
Netto finans		-59 764	-52 450
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		225 221	190 979
Totalresultat		225 221	190 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 221	190 979
Sum overføringer og disponeringer		225 221	190 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	3 411 167	3 411 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	12 033	15 295
Sum varige driftsmidler		3 423 200	3 426 462
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 423 200	3 426 462
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre fordringer		88 481	80 686
Sum fordringer		88 481	92 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 952	1 490 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 952	1 490 643
Sum omløpsmidler		1 595 433	1 583 329
SUM EIENDELER		5 018 633	5 009 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 619 717	1 394 497
Sum opptjent egenkapital		1 619 717	1 394 497
Sum egenkapital		1 621 917	1 396 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 086 174	2 301 544
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 144 000	1 144 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 230 174	3 445 544
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 797	113 105
Skyldige offentlige avgifter		5 463	5 305
Annen kortsiktig gjeld		54 281	49 140
Sum kortsiktig gjeld		166 541	167 550
Sum gjeld		3 396 715	3 613 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 018 633	5 009 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621273

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 414 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALLESTAD Borettslag
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 947 414 542
ALLESTAD Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 082 400	1 056 000
Annen driftsinntekt	3	5 413	6 500
Sum inntekter		1 087 813	1 062 500
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	45 496	44 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 262	1 015
Annen driftskostnad	7, 8, 9	754 070	773 283
Sum kostnader		802 828	819 071
Driftsresultat		284 985	243 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47 684	14 103
Sum finansinntekter		47 684	14 103
Annen rentekostnad		107 449	66 553
Sum finanskostnader		107 449	66 553
Netto finans		-59 764	-52 450
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		225 221	190 979
Totalresultat		225 221	190 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 221	190 979
Sum overføringer og disponeringer		225 221	190 979



Organisasjonsnr: 947 414 542
ALLESTAD Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	3 411 167	3 411 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	12 033	15 295
Sum varige driftsmidler		3 423 200	3 426 462
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 423 200	3 426 462
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre fordringer		88 481	80 686
Sum fordringer		88 481	92 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 952	1 490 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 952	1 490 643
Sum omløpsmidler		1 595 433	1 583 329
SUM EIENDELER		5 018 633	5 009 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200



Annen innskutt egenkapital	0	0	
Sum innskutt egenkapital	2 200	2 200	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 619 717	1 394 497	
Sum opptjent egenkapital	1 619 717	1 394 497	
Sum egenkapital	1 621 917	1 396 697	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	2 086 174	2 301 544
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 144 000	1 144 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 230 174	3 445 544	
Sum langsiktig gjeld	0	0	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	106 797	113 105	
Skyldige offentlige avgifter	5 463	5 305	
Annen kortsiktig gjeld	54 281	49 140	
Sum kortsiktig gjeld	166 541	167 550	
Sum gjeld	3 396 715	3 613 094	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 018 633	5 009 791	



Organisasjonsnr: 947 414 542
ALLESTAD Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Allestad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Allestad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 4DNZY-IHKVJ-A4TUE-XHJAT-0UA 1J-A5EGG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 4DNZY-IHKVJ-44TUE-XHJAT-0UA 1J-A5EGG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 13:24:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DNZY-IHKVJ-A4TUE-XHUA-T-0UAIJ-ASEGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Allestad Borettslag
2023**

Allestad Borettslag Org.nr. 947414542

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Allestad Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	3 164 214	3 164 214
Tomt	10, 11	246 953	246 953
Andre driftsmidler	6	12 033	15 295
Sum varige driftsmidler		3 423 200	3 426 462
Sum anleggsmidler		3 423 200	3 426 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Forskuddsbetalte kostnader		85 787	73 574
Andre fordringer		2 695	7 112
Sum fordringer		88 481	92 686
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 506 952	1 490 643
Sum bankinnsk. og kontanter		1 506 952	1 490 643
Sum omløpsmidler		1 595 433	1 583 329
SUM EIENDELER		5 018 633	5 009 791

Balanserapport 2023 for Allestad Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Allestad Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	2 200	
Sum innskutt egenkapital	2 200	2 200	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 619 717	1 394 497	
Sum opptjent egenkapital	1 619 717	1 394 497	
SUM EGENKAPITAL	1 621 917	1 396 697	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 086 174	2 301 544
Borettsinnskudd	11	1 144 000	1 144 000
Sum langsiktig gjeld	3 230 174	3 445 544	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	106 797	113 105	
Skyldige off. myndigheter	5 463	5 305	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	38 747	37 620	
Påløpne renter	960	504	
Annen kortsiktig gjeld	14 573	11 015	
Sum kortsiktig gjeld	166 541	167 550	
SUM GJELD	3 396 715	3 613 094	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 018 633	5 009 791	

Bergen,
Styret for Allestad Borettslag

Ivar Martin Hop
Styrets leder

Laila Heggø
Nestleder

Mai-Lise Skavhellen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Allestad Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 082 400	1 056 000	1 082 000	1 240 000
Sum felleskostnader	1 082 400	1 056 000	1 082 000	1 240 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	5 413	6 500	0	0
Sum andre inntekter	5 413	6 500	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	38 747	37 620	38 000	38 800
5331 Avsetning styrehonorar	1 127	1 620	0	0
Sum styrehonorar	39 874	39 240	38 000	38 800

Allestad Borettslag org.nr. 947414542

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Brannslukkere (2022)
Anskaffelseskost pr.01.01	16 310
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 310
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 262
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	4 276
Bokført verdi pr.31.12	12 033
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	2 813	0	0	0
5903 Gaver til beboere	1 050	1 000	0	0
6300 Møtekostnader	8 086	0	1 000	8 000
6326 Snømåking og brøyting	155 133	98 731	70 000	135 000
6335 Containerleie/ -tømming	9 085	6 824	7 000	9 000
6346 Radon	0	88 172	35 000	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	1 025	0	0	1 000
6375 TV/Bredbånd	71 742	68 376	73 000	75 000
6390 Andre driftskostnader	0	438	1 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	11 766	10 891	12 000	13 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	5 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	1 918	2 000	2 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	34	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	33 774	6 000	1 000
Sum driftskostnader	270 699	315 157	207 000	245 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	0	1 000	1 000
6503 Annet driftsmateriell	1 925	3 908	1 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 161	0	0	1 000
6510 Verktøy og redskap	0	1 260	2 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 085	5 168	4 000	6 000

Allestad Borettslag org.nr. 947414542

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 713	0	40 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	8 625	29 894	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 926	3 527	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	616	0	0
Sum vedlikehold	18 264	34 037	40 000	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt/Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	3 164 214	246 953
Anskaffelseskost pr.31.12	3 164 214	246 953
Bokført verdi pr.31.12	3 164 214	246 953
Anskaffelsesår	1955	1955

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	3 230 174	3 445 544
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 411 167	3 411 167

Allestad Borettslag org.nr. 947414542

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,40%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2012	4 400 000	
Nedbetalt tidligere	2 098 456	
Nedbetalt i år	215 370	
Lånesaldo 31.12		2 086 174

Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2031

Sum langsiktig gjeld **2 086 174**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 841 076

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12123029869	22,00	94 826,00	2 086 172,00

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 415 779	1 467 514
Periodens resultat	225 221	190 979
Årets avskrivninger	3 262	1 015
Årets investeringer	0	-16 310
Avdrag lån	-215 370	-227 419
Endring i disponible midler	13 113	-51 736
Disponible midler 31.12.	1 428 891	1 415 779

Allestad Borettslag org.nr. 947414542

Dokumentet er elektronisk signert



555 - Årsregnsk...

Name Date
Hop, Ivar Marthin 2024-04-10

Identification

 bankID™ Hop, Ivar Marthin

Name Date
Heggø, Laila 2024-04-10

Identification

 bankID™ Heggø, Laila

Name Date
Skavhellen, Mai Lise 2024-04-08

Identification

 bankID™ Skavhellen, Mai Lise



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))