



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	883 442 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENTRUM INVEST AS
Forretningsadresse:	Smedasundet 97B 5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel resultat Sentrum Invest KS	4	379 896	304 922
Sum inntekter		379 896	304 922
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	22 907	13 922
Sum kostnader		22 907	13 922
Driftsresultat		356 989	291 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	12
Sum finansinntekter		3	12
Annen rentekostnad		19 311	22 985
Sum finanskostnader		19 311	22 985
Netto finans		-19 308	-22 973
Ordinært resultat før skattekostnad	2	337 680	268 026
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 680	268 026
Årsresultat	1	337 680	268 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 680	268 026
Totalresultat		337 680	268 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		337 680	268 026
Sum overføringer og disponeringer		337 680	268 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	112 000	112 000
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
Sum anleggsmidler		112 000	112 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9		
Sum fordringer	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568	765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568	765
Sum omløpsmidler		568	765
SUM EIENDELER		112 568	112 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	1	1 665 753	2 003 434
Sum opptjent egenkapital		-1 665 753	-2 003 434
Sum egenkapital	1, 8	-565 753	-903 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andel Sentrum Invest KS	4	73 291	453 187
Sum avsetninger for forpliktelser		73 291	453 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	502 012	482 701
Sum annen langsiktig gjeld		502 012	482 701
Sum langsiktig gjeld		575 303	935 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 720	
Annen kortsiktig gjeld	9	100 298	80 311
Sum kortsiktig gjeld	9	103 018	80 311
Sum gjeld		678 322	1 016 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 568	112 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478131

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 442 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 883 442 792
SENTRUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel resultat Sentrum Invest KS	4	379 896	304 922
Sum inntekter		379 896	304 922
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	22 907	13 922
Sum kostnader		22 907	13 922
Driftsresultat		356 989	291 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	12
Sum finansinntekter		3	12
Annen rentekostnad		19 311	22 985
Sum finanskostnader		19 311	22 985
Netto finans		-19 308	-22 973
Ordinært resultat før skattekostnad	2	337 680	268 026
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 680	268 026
Årsresultat	1	337 680	268 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 680	268 026
Totalresultat		337 680	268 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		337 680	268 026
Sum overføringer og disponeringer		337 680	268 026



Organisasjonsnr: 883 442 792
SENTRUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	112 000	112 000
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
Sum anleggsmidler		112 000	112 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9		
Sum fordringer	9		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		568	765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568	765
Sum omløpsmidler		568	765

SUM EIENDELER **112 568** **112 765**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	1 665 753	2 003 434
Sum opptjent egenkapital		-1 665 753	-2 003 434

Sum egenkapital **1, 8** **-565 753** **-903 434**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andel Sentrum Invest KS	4	73 291	453 187
Sum avsetninger for forpliktelses		73 291	453 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	502 012	482 701
Sum annen langsiktig gjeld		502 012	482 701
Sum langsiktig gjeld		575 303	935 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 720	
Annen kortsiktig gjeld	9	100 298	80 311
Sum kortsiktig gjeld	9	103 018	80 311
Sum gjeld		678 322	1 016 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 568	112 765



Organisasjonsnr: 883 442 792
SENTRUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	2200.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Smedasundet Invest AS	325.00	65.00%	Ordinære aksjer
Hagland Eiendom AS	175.00	35.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Sentrum Invest Parkering AS	100.00%	100.00%	-256648.00	-10010.00
--------------------------------	---------	---------	------------	-----------



Årsregnskap

2020

Sentrum Invest AS

Org.nr.: 883 442 792

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

Utbildet av:

Hagland Finans AS
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund
Postboks 98, 5501 Haugesund
Tlf.: +47 52 70 12 00
E-mail: finans@hagland.com
Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

SENTRUM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Andel resultat Sentrum Invest KS	4	379 896	304 922
Sum driftsinntekter		379 896	304 922
Annen driftskostnad	6	22 907	13 922
Sum driftskostnader		22 907	13 922
Driftsresultat		356 989	291 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	12
Annen rentekostnad		19 311	22 985
Resultat av finansposter		-19 308	-22 973
Ordinært resultat før skattekostnad	2	337 680	268 026
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		337 680	268 026
Årsresultat	1	337 680	268 026
OVERFØRINGER			
Udekket tap		337 680	268 026
Sum overføringer		337 680	268 026



BALANSE

SENTRUM INVEST AS

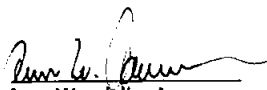
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	112 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
Sum anleggsmidler		112 000	112 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568	765
Sum omløpsmidler		568	765
Sum eiendeler		112 568	112 765

SENTRUM INVEST AS

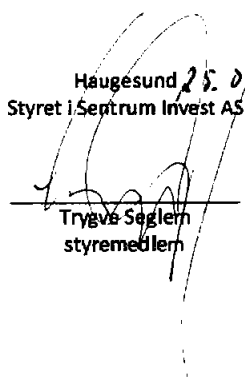
SIDE 4

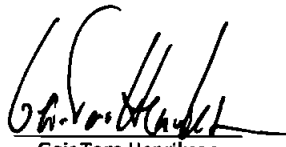
**BALANSE****SENTRUM INVEST AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-1 665 753	-2 003 434
Sum opptjent egenkapital		-1 665 753	-2 003 434
Sum egenkapital	1, 8	-565 753	-903 434
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andel Sentrum Invest KS	4	73 291	453 187
Sum avsetning for forpliktelser		73 291	453 187
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	502 012	482 701
Sum annen langsiktig gjeld		502 012	482 701
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	2 720	0
Annen kortsiktig gjeld	9	100 298	80 311
Sum kortsiktig gjeld	9	103 018	80 311
Sum gjeld		678 322	1 016 199
Sum gjeld og egenkapital		112 568	112 765


Arne Wendelbo Aanensen
styreleder

Haugesund 25. 03. 2021
Styret i Sentrum Invest AS


Trygve Seglem
styremedlem


Geir Tore Henriksen
styremedlem

SENTRUM INVEST AS

SIDE 5



Sentrum Invest AS Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Datterselskap blir vurdert etter kostpris.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sentrum Invest AS Noter 2020

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	1 100 000	-2 003 434	-903 434
Årets resultat		337 680	337 680
Egenkapital 31.12	1 100 000	-1 665 753	-565 753

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital pr 31.12.20 er tapt. Den reelle egenkapitalen er høyere som følge av merverdier i eiendommene. Styret vurderer dermed at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	337 680	268 026
Permanente forskjeller	-72 595	-88 647
Anvendelse av fremførbart underskudd	-265 086	-179 380
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 629 249	-3 894 334	-265 086
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 629 249	3 894 334	265 086
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sentrum Invest AS Noter 2020

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 200,0	1 100 000
Sum	500		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smedasundet Invest AS	325	65,0	65,0
Hagland Eiendom AS	175	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 4 Deltagelse i tilknyttet selskap

Selskapet har eiendeler i det tilknyttede selskapet Sentrum Invest KS. Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Sentrum Invest KS	Haugesund	10%	-732 907	3 798 956

Beregning av bokført verdi per 31.12.2020

Inngående balanse 01.01.2020	-453 187
Årets resultatandel	379 896
Utgående balanse 31.12.2020	-73 291

Note 5 Pantstillelser

Som hjemmelhaver til eiendommene gnr. 40, bnr. 367/371/373 i Haugesund kommune, er eiendommene pantsatt for gjeld i Sentrum Invest KS.



Sentrum Invest AS Noter 2020

Note 6 Godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør kr. 7 750,-.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Kostpris	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Sentrum Invest Parkering AS	100	112 000	-256 648	-10 010

Note 8 Andre forhold

Viruset (COVID-19) har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge, men dette anser vi for ikke å ville få vesentlig betydning for Sentrum Invest AS.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Hagland Eiendom AS	175 560	168 805
Lån fra Smedasundet Invest AS	326 452	313 896
Sum	502 012	482 701



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sentrum Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sentrum Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 337 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: EDIFB-D678D-PWOMD-WL6C6-SPYMA-JHQJF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 25.03.2021
Deloitte AS



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Sentrum Invest AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: EDIFB-D678D-PWOMD-WL6C6-SPYM4-JHQIF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-25 13:24:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: EDIFB-D678D-PWOMD-WL6C6-SPYIM4-JHQIF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>