



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 986 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GILDHEIMSVEGEN 3-5-7  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gjørme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 454 529	2 285 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 454 529</b>	<b>2 285 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-228 242	-171 239
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-2 222 352	-1 942 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 450 594</b>	<b>-2 114 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 935</b>	<b>171 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 378</b>	<b>31 813</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 359</b>	<b>31 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 294</b>	<b>203 583</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 905 123</b>	<b>4 399 818</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>60 294</b>	<b>203 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 294	203 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 294</b>	<b>203 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11,13	0	708 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>708 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>708 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	612 116	128 666
Andre fordringer	12	693 198	609 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 305 314</b>	<b>737 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 888 320	1 411 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 193 635</b>	<b>2 149 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 193 634</b>	<b>2 149 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 193 635</b>	<b>2 858 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 507 708	1 447 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 708</b>	<b>1 447 414</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 507 708</b>	<b>1 447 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11,15	707 426	707 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>707 426</b>	<b>707 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>707 426</b>	<b>707 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 268	47 453
Annen kortsiktig gjeld		853 233	655 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>978 501</b>	<b>703 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 685 927</b>	<b>1 410 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 193 635</b>	<b>2 858 140</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344672

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 811 986 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GILDHEIMSVEGEN 3-5-7  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gjølme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 811 986 992  
SAMEIET GILDHEIMSVEGEN 3-5-7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 454 529	2 285 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 454 529</b>	<b>2 285 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-228 242	-171 239
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-2 222 352	-1 942 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 450 594</b>	<b>-2 114 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 935</b>	<b>171 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 378</b>	<b>31 813</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 359</b>	<b>31 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 294</b>	<b>203 583</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 905 123</b>	<b>4 399 818</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>60 294</b>	<b>203 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 294	203 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 294</b>	<b>203 583</b>



Organisasjonsnr: 811 986 992  
SAMEIET GILDHEIMSVEGEN 3-5-7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11, 13	0	708 778
Sum finansielle anleggsmidler		0	708 778
Sum anleggsmidler		0	708 778

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12	612 116	128 666
Andre fordringer	12	693 198	609 147
Sum fordringer		1 305 314	737 813

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 888 320	1 411 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 193 635	2 149 363

#### Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		3 193 635	2 858 140
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 507 708	1 447 414
Sum opptjent egenkapital		1 507 708	1 447 414
Sum egenkapital		1 507 708	1 447 414

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	11, 15	707 426	707 426
Sum avsetninger for forpliktelse		707 426	707 426



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>707 426</b>	<b>707 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	125 268	47 453
Annen kortsiktig gjeld	853 233	655 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>978 501</b>	<b>703 300</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 685 927</b>	<b>1 410 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 193 635</b>	<b>2 858 140</b>



Organisasjonsnr: 811 986 992  
SAMEIET GILDHEIMSVEGEN 3-5-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 809 456	1 756 776	1 809 452	1 809 452
Tillegg elektroniske fellesavtaler		481 536	442 368	450 000	543 744
Andre tillegg	1	58 213	59 000	55 000	57 600
Andre driftsinntekter	2	105 324	27 650	30 000	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 454 529</b>	<b>2 285 794</b>	<b>2 344 452</b>	<b>2 440 796</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-28 242	-21 239	-21 150	-28 200
Styrehonorar	4	-200 000	-150 000	-150 000	-200 000
Forretningsførerhonorar		-137 715	-132 935	-137 700	-169 670
Eksterne honorar	5	-29 938	-20 794	-12 000	-22 300
Drifts- og serviceavtaler	6	-581 869	-605 744	-610 500	-442 200
Løpende vedlikehold	7	-247 636	-249 523	-350 000	-384 500
Periodisk vedlikehold	8	-239 614	-27 292	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-487 437	-436 814	-450 000	-549 408
Forsikring	9	-281 008	-259 989	-280 800	-309 000
Energi, felles		-192 242	-187 184	-195 000	-185 000
Andre driftsutgifter	10	-24 893	-22 510	-21 000	-37 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 450 594</b>	<b>-2 114 024</b>	<b>-2 328 150</b>	<b>-2 427 778</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 935</b>	<b>171 770</b>	<b>16 302</b>	<b>13 018</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		56 378	31 813	5 000	30 000
Finanskostnader		-20	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>56 359</b>	<b>31 813</b>	<b>5 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 294</b>	<b>203 583</b>	<b>21 302</b>	<b>43 018</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 14</b>	<b>60 294</b>	<b>203 583</b>	<b>21 302</b>	<b>43 018</b>
Disponering av totalresultat:		60 294	203 583	21 302	43 018
Overført til annen egenkapital		60 294	203 583	0	0

Org.nr: 811 986 992 - 460



## Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	11, 13	0	708 778
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>708 778</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	0	4 777
Forskutterte kostnader MBU	12	655 650	590 682
Periodiserte kostnader		612 116	123 889
Mellomregning Klare Finans	12	28 323	17 287
Optjente renter	12	9 225	1 178
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	1 888 320	1 411 550
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 193 635</b>	<b>2 149 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 193 635</b>	<b>2 858 140</b>

Org.nr: 811 986 992 - 460



## Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 507 708	1 447 414
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 507 708</b>	<b>1 447 414</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11, 15	707 426	707 426
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>707 426</b>	<b>707 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 268	47 453
Forskudd kunder		28 323	21 964
Forskuttede inntekter MBU		615 000	615 000
Påløpte kostnader		209 910	17 833
Annen kortsiktig gjeld		0	1 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>978 501</b>	<b>703 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 685 927</b>	<b>1 410 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 193 635</b>	<b>2 858 140</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Steinar Gjølme  
Leder

Eirik Thun  
Styremedlem

Kristin Solheim  
Styremedlem

Edvin Tiset  
Styremedlem

Ruth Andaas  
Styremedlem

Stein Moe  
Styremedlem

Org.nr: 811 986 992 - 460



## Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Målingsbaserte inntekter/kostnader er fra 2018-regnskapet endret fra resultatføring til balanseføring.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Boder og utbygg	58 213	59 000
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>58 213</b>	<b>59 000</b>

Andre tilleggsinntekter gjelder utleie av boder.



## Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Noter 2022

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Andre leieinntekter	35 550	24 850
Kompensasjon/erstatning	61 500	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	4 800	2 800
Utleie av parkering/garasjer	3 200	0
Utleie av utstyr og areal	200	0
Andre driftsinntekter	74	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>105 324</b>	<b>27 650</b>

Andre leieinntekter gjelder utleie av leilighet.

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	28 200	21 150
Reisekostnader	42	89
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>28 242</b>	<b>21 239</b>

Samlet antall årsverk: 0

Reisekostnader gjelder bussbillettt ifbm. møte hos TOBB.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>200 000</b>	<b>150 000</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	16 875	11 588
Juridisk rådgivning	13 063	9 206
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>29 938</b>	<b>20 794</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Noter 2022

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	22 660	22 000
Andre administrasjonsavtaler	3 326	3 215
Avtale om vaktmestertjenester	96 610	57 108
Avtale om vintervedlikehold	44 978	43 453
Avtale om sommervedlikehold	61 087	70 825
Avtale om renholdstjenester	104 940	144 625
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 121	4 676
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	89 810	125 705
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 350	2 196
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	79 240	12 531
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	25 340	10 625
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	47 409	108 784
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>581 869</b>	<b>605 744</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	3 821	0
Rørleggerarbeid	5 588	9 369
Malearbeid og -utstyr	470	0
Elektrikerarbeid	33 966	26 378
Feiing areal/tømt sandfang	24 631	25 541
Blikkenslagerarbeid	6 585	0
Snøbrøyting, sandstrøing	249	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 209	8 541
Garasjeanlegg	25 167	4 832
Heisanlegg	0	13 309
Ventilasjon	96 033	77 212
Avfallstømming/søppelsuganlegg	9 834	5 732
Renholdartikler/renhold	406	4 900
Forbruksmateriell	16 137	9 928
Nøkler, lås	6 412	21 174
Brannsikring	9 747	23 965
Fasade/vindu/takrennevask	0	15 220
Porttelefon	3 383	3 422
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>247 636</b>	<b>249 523</b>



## Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Noter 2022

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Takarbeid	150 733	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	30 632	0
Heisanlegg	58 250	0
Boder	0	27 292
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>239 614</b>	<b>27 292</b>

### Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	281 008	259 989

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 221	6 087
Kontorrekvisita, trykksaker	1 050	1 136
Drift maskiner	427	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 770
Generalforsamling/årsmøte	2 059	0
Bankgebyrer	666	5 492
Andre gebyrer	5 283	1 310
Tilskudd bomiljø	212	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	471	471
Alarmutrykning	6 250	6 250
Servering dugnad	263	0
Andre kostnader	-8	-6
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>24 893</b>	<b>22 510</b>

Andre gebyrer gjelder banktranser og gebyrer.



## Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 446 063</b>	<b>1 242 479</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	60 294	203 583
Uttak øremerkede midler	708 778	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>769 072</b>	<b>203 583</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>2 215 134</b>	<b>1 446 063</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>708 778</b>	<b>708 778</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets benyttede midler av vedlikehold	-708 778	0
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>0</b>	<b>708 778</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-707 426</b>	<b>-707 426</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-707 426</b>	<b>-707 426</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 507 708</b>	<b>1 447 414</b>

Øremerkede midler er overført til bankkonto i SMN, øremerkede midler avsatt til vedlikehold er derfor satt til null.

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	0	708 778
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>0</b>	<b>708 778</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	122	122
Bankinnskudd	1 888 198	1 411 428
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 888 320</b>	<b>1 411 550</b>

Org.nr: 811 986 992 - 460



Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7 - Noter 2022

**Note 14 - EGENKAPITAL**

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 447 414</b>	<b>1 243 830</b>
Annen egenkapital 01.01	1 447 414	1 243 830
Årets resultat	60 294	203 583
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 507 708</b>	<b>1 447 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 507 708</b>	<b>1 447 414</b>

**Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	707 426	707 426
<b>Sum avsetninger</b>	<b>707 426</b>	<b>707 426</b>

Org.nr: 811 986 992 - 460



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Gildheimsvegen 3-5-7**

Styreleder	Steinar Gjølme (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Ruth Andaas (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Eirik Thun (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Stein Moe (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Edvin Tiset (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Kristin Solheim (sign.)	26.02.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Gidheimsvegen 3-5-7

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Gidheimsvegen 3-5-7.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5BKVU-M5Z36-HTQ7A-68GBC-E8QZ7-PWWWMM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-03-01 19:38:24 UTC



Penneo Dokument ID: 5BKVU-M5Z36-HTQ7A-68GBC-E8QZ7-PWWWMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>