



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 455 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN HOPEN AS
Forretningsadresse: Hopsveien 42
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Marie Sperre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	2 568 000	2 568 000
Sum inntekter		2 568 000	2 568 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	941 514	894 562
Annen driftskostnad	3	581 419	1 392 087
Sum kostnader		1 522 933	2 286 649
Driftsresultat		1 045 067	281 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 081	8 551
Sum finansinntekter		1 081	8 551
Annen rentekostnad	8	459 767	535 351
Sum finanskostnader		459 767	535 351
Netto finans		-458 687	-526 800
Ordinært resultat før skattekostnad		586 380	-245 449
Skattekostnad på ordinært resultat	9	128 906	-42 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 474	-202 584
Årsresultat	2	457 474	-202 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		457 474	-202 584
Totalresultat		457 474	-202 584
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Udekket tap	2		
Overført til/fra annen egenkapital	2	457 474	-202 584
Sum overføringer og disponeringer		457 474	-202 584



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	614 039	567 849
Sum immaterielle eiendeler		614 039	567 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	14 975 000	15 171 000
Maskiner og anlegg	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8		
Sum varige driftsmidler		14 975 000	15 171 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	82 731	82 731
Sum finansielle anleggsmidler		82 731	82 731
Sum anleggsmidler		15 671 770	15 821 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12		
Andre kortsiktige fordringer		13 440	87 799
Sum fordringer		13 440	87 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 395	141 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 395	141 129
Sum omløpsmidler		128 835	228 928
SUM EIENDELER		15 800 605	16 050 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer á 1 000)	2, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 878 984	2 042 305
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 878 984	2 042 305
Sum egenkapital		2 028 984	2 192 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 350 000	11 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 350 000	11 950 000
Sum langsiktig gjeld		10 350 000	11 950 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Sertifikatlån	12	3 355 268	1 651 127
Leverandørgjeld	12	8 946	215 767
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		17 953	5 592
Annen kortsiktig gjeld		39 454	35 718
Sum kortsiktig gjeld		3 421 621	1 908 204
Sum gjeld		13 771 621	13 858 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 800 605	16 050 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556559

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 455 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN HOPEN AS
Forretningsadresse: Hopsveien 42
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Marie Sperre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 992 455 225
EIENDOMMEN HOPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	2 568 000	2 568 000
Sum inntekter		2 568 000	2 568 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	941 514	894 562
Annen driftskostnad	3	581 419	1 392 087
Sum kostnader		1 522 933	2 286 649
Driftsresultat		1 045 067	281 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 081	8 551
Sum finansinntekter		1 081	8 551
Annen rentekostnad	8	459 767	535 351
Sum finanskostnader		459 767	535 351
Netto finans		-458 687	-526 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		586 380	-245 449
Skattekostnad på ordinært resultat	9	128 906	-42 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 474	-202 584
Årsresultat	2	457 474	-202 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		457 474	-202 584
Totalresultat		457 474	-202 584
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Udekket tap	2		
Overført til/fra annen egenkapital	2	457 474	-202 584
Sum overføringer og disponeringer		457 474	-202 584



Organisasjonsnr: 992 455 225
EIENDOMMEN HOPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	614 039	567 849
Sum immaterielle eiendeler		614 039	567 849

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	14 975 000	15 171 000
Maskiner og anlegg	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 8		
Sum varige driftsmidler		14 975 000	15 171 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	82 731	82 731
Sum finansielle anleggsmidler		82 731	82 731

Sum anleggsmidler		15 671 770	15 821 580
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12		
Andre kortsiktige fordringer		13 440	87 799
Sum fordringer		13 440	87 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 395	141 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 395	141 129

Sum omløpsmidler		128 835	228 928
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 800 605	16 050 509
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer å 1 000)	2, 10	150 000	150 000
--------------------------------------	-------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 878 984	2 042 305
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 878 984	2 042 305
Sum egenkapital		2 028 984	2 192 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	10 350 000	11 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 350 000	11 950 000
Sum langsiktig gjeld		10 350 000	11 950 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Sertifikatlån	12	3 355 268	1 651 127
Leverandørgjeld	12	8 946	215 767
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		17 953	5 592
Annen kortsiktig gjeld		39 454	35 718
Sum kortsiktig gjeld		3 421 621	1 908 204
Sum gjeld		13 771 621	13 858 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 800 605	16 050 509



Organisasjonsnr: 992 455 225
EIENDOMMEN HOPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Inger-Marie Sperre
25.03.2021

 Legally signed by
Kjetil Peder Sperre
25.03.2021

Årsregnskap 2020

Eiendommen Hopen AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 992 455 225



Legally signed by
Inger-Marie Sperre
25.03.2021

Legally signed by
Kjetil Peder Sperre
25.03.2021

Eiendommen Hopen AS
8310 KABELVÅG

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	11	2 568 000	2 568 000
Sum driftsinntekt		<u>2 568 000</u>	<u>2 568 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	941 514	894 562
Annen driftskostnad	3	581 419	1 392 087
Sum driftskostnad		<u>1 522 933</u>	<u>2 286 649</u>
Driftsresultat		<u>1 045 067</u>	<u>281 351</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 081	8 551
Annen rentekostnad	8	459 767	535 351
Resultat av finansposter		<u>-458 687</u>	<u>-526 800</u>
Ordinært resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		586 380	-245 449
Skattekostnad på ordinært resultat	9	128 906	-42 865
Ordinært resultat		<u>457 474</u>	<u>-202 584</u>
Årsoverskudd	2	<u>457 474</u>	<u>-202 584</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	2	457 474	-202 584
Sum overføringer		<u>457 474</u>	<u>-202 584</u>



Legally signed by
Inger-Marie Sperre
25.03.2021

Legally signed by
Kjetil Peder Sperre
25.03.2021

Eiendommen Hopen AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	614 039	567 849
Sum immaterielle eiendeler		<u>614 039</u>	<u>567 849</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	14 975 000	15 171 000
Sum varige driftsmidler		<u>14 975 000</u>	<u>15 171 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	82 731	82 731
Sum finansielle anleggsmidler		<u>82 731</u>	<u>82 731</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 671 770</u>	<u>15 821 580</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		13 440	87 799
Sum fordringer		<u>13 440</u>	<u>87 799</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 395	141 129
Sum omløpsmidler		<u>128 835</u>	<u>228 928</u>
Sum eiendeler		<u>15 800 605</u>	<u>16 050 509</u>



Eiendommen Hopen AS

 Legally signed by
Inger-Marie Sperre
25.03.2021
 Legally signed by
Kjetil Peder Sperre
25.03.2021

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer á 1 000)	2, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 878 984	2 042 305
Sum opptjent egenkapital		<u>1 878 984</u>	<u>2 042 305</u>
Sum egenkapital		<u>2 028 984</u>	<u>2 192 305</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 350 000	11 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 350 000</u>	<u>11 950 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	12	3 355 268	1 651 127
Leverandørgjeld	12	8 946	215 767
Skyldige offentlige avgifter		17 953	5 592
Annen kortsiktig gjeld		39 454	35 718
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 421 621</u>	<u>1 908 204</u>
Sum gjeld		<u>13 771 621</u>	<u>13 858 204</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 800 605</u>	<u>16 050 509</u>

Kabelvåg, 25.03.2021
Styret i Eiendommen Hopen AS

Inger-Marie Sperre
styreleder

Kjetil Peder Sperre
styremedlem



Eiendommen Hopen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Reglene for små foretak følges.

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med tilhørende inntekt.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Selskapet inngår i konsernet Sperrefish AS.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	150.000	2.042.305	2.192.305
Årets resultat		457.474	457.474
Avgitt konsernbidrag		-620.795	-620.795
Egenkapital pr. 31.12.	150.000	1.878.984	2.028.984

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det er for 2020 ikke kostnadsført eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlem av styret.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Eiendommen Hopen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	<i>Tomter/ boliger</i>	<i>Bygninger</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	4.566.611	18.897.982	23.464.594
Tilgang i året	456.038	289.476	745.514
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.	<u>5.022.649</u>	<u>19.187.458</u>	<u>24.210.108</u>
Avskrivninger pr. 01.01.	0	8.293.594	8.293.593
Avskrivninger i år	0	941.514	941.514
Akk. Avskr. ved avgang			
Avskrivninger pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>9.235.108</u>	<u>9.235.108</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>5.022.649</u>	<u>9.952.350</u>	<u>14.975.000</u>
Avskrivningssats	0 %	4-5 %	

Note 5 Investering i aksjer og andeler

<i>Selskap</i>	<i>Eieran del</i>	<i>Kostpris</i>	<i>Bokført verdi</i>
Lofotstand AS	2,99%	48.365	48.365
Storfembøringen Vågar AS	1,3 %	25.455	25.455
Fiskeind. Innkj.selskap AS	0,2 %	2.546	2.546
Lofoten Mat BA		6.364	6.364

Note 6 Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2021.

Note 7 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	4.750.000	5.750.000



Legally signed by
Inger-Marie Sperre
25.03.2021

Legally signed by
Kjetil Peder Sperre
25.03.2021

Eiendommen Hopen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjon, pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10.350.000	11.950.000

Bokført verdi av pantsikrede driftsmidler utgjør:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fast eiendom	14.975.000	15.171.000

Eiendommen Hopen har inngått en rentebytteavtale med lånegiver som løper fra 2011 til 2021. Selskapet bytter gjennom avtalen flytende rente mot en fast rente på 4,42%. Avtalen har i regnskapsperioden resultert i en netto rentekostnad for selskapet på kr 179.644.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Resultatført betalbar skatt	175.096
Endring utsatt skattefordel	<u>-46.190</u>
Årets skattekostnad	<u>128.906</u>

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	586.380
Permanente forskjeller	-444
Endring midlertidige forskjeller	239.985
Underskudd til fremføring	-30.030
Avgitt konsernbidrag med skatt	<u>-795.891</u>
Netto skattegrunnlag 2020	<u>0</u>
22 % betalbar skatt i balansen	<u>0</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-2.551.100	-2.791.085	239.985
Underskudd til fremføring	-30.030	0	-30.030
Grunnlag	<u>-2.581.130</u>	<u>-2.791.085</u>	<u>209.955</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-567.849</u>	<u>-614.039</u>	<u>46.190</u>



 Legally signed by
Inger-Marie Sperre
25.03.2021
 Legally signed by
Kjetil Peder Sperre
25.03.2021

Eiendommen Hopen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 150 aksjer à kr. 1.000,-, til sammen kr. 150.000,- alle i samme aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Sperrefish AS.

Note 11 Leieavtale

Selskapets eiendommer er utleid til Hopen Fisk AS. Kontraktene utløper 31.12.2030 med unntak av boligeiendommen som utløper 31.08.2024. Det er i 2020 inntektsført leie med kr. 2.568.000,-.

Note 12 Mellomværende med konsernselskaper

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskaper per 31.12:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kortsiktig gjeld til Hopen Fisk AS	-2.559.377	-1.651.126
Skyldig konsernbidrag til Hopen Fisk AS	-795.891	
Leverandørgjeld til Hopen Fisk AS		-52.775