



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 006 178
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONGSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kongsgata 9 4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ådne Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 157	13 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 157</b>	<b>13 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 157</b>	<b>-13 802</b>
Annen rentekostnad		198 071	180 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 071</b>	<b>180 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 071</b>	<b>-180 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 228</b>	<b>-193 826</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-217 228</b>	<b>-193 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-217 228</b>	<b>-193 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-217 228</b>	<b>-193 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-217 228	-193 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 228</b>	<b>-193 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	2 948 034	2 848 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 948 034</b>	<b>2 848 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 948 034</b>	<b>2 848 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	4 662 341	1 867 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 662 341</b>	<b>1 867 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 121	2 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 121</b>	<b>2 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 718 462</b>	<b>1 869 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 666 496</b>	<b>4 717 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		603 000	603 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 497 430</b>	<b>1 497 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		521 278	304 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-521 278</b>	<b>-304 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>976 152</b>	<b>1 193 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 439 000	2 574 500
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 439 000</b>	<b>2 574 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 439 000</b>	<b>2 574 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 350 000	
Annen kortsiktig gjeld		901 053	949 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 251 344</b>	<b>949 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 690 344</b>	<b>3 524 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 666 496</b>	<b>4 717 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 006 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsgata 9  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 006 178  
KONGSGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 157	13 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 157</b>	<b>13 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 157</b>	<b>-13 802</b>
Annen rentekostnad		198 071	180 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 071</b>	<b>180 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 071</b>	<b>-180 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 228</b>	<b>-193 826</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-217 228</b>	<b>-193 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-217 228</b>	<b>-193 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-217 228</b>	<b>-193 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-217 228	-193 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 228</b>	<b>-193 826</b>



Organisasjonsnr: 929 006 178  
KONGSGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4, 5		2 948 034	2 848 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 948 034</b>	<b>2 848 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 948 034</b>	<b>2 848 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	4 662 341	1 867 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 662 341</b>	<b>1 867 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 121	2 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 121</b>	<b>2 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 718 462</b>	<b>1 869 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 666 496</b>	<b>4 717 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		603 000	603 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 497 430</b>	<b>1 497 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		521 278	304 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-521 278</b>	<b>-304 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>976 152</b>	<b>1 193 380</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 439 000	2 574 500
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 439 000</b>	<b>2 574 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 439 000</b>	<b>2 574 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 350 000	
Annen kortsiktig gjeld		901 053	949 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 251 344</b>	<b>949 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 690 344</b>	<b>3 524 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 666 496</b>	<b>4 717 727</b>



Organisasjonsnr: 929 006 178  
KONGSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kongsgata Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 006 178



### Resultatregnskap

Kongsgata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 157	13 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 157</b>	<b>13 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 157</b>	<b>-13 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		198 071	180 024
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-198 071</b>	<b>-180 024</b>
Resultat før skattekostnad		-217 228	-193 826
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-217 228</b>	<b>-193 826</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		217 228	193 826
<b>Sum overføringer</b>		<b>-217 228</b>	<b>-193 826</b>



## Balanse Kongsgata Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	2 948 034	2 848 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 948 034</b>	<b>2 848 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 948 034</b>	<b>2 848 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	4 662 341	1 867 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 662 341</b>	<b>1 867 341</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 121	2 352
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 718 462</b>	<b>1 869 693</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 666 496</b>	<b>4 717 727</b>



## Balanse

Kongsgata Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Overkurs		603 000	603 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 497 430</b>	<b>1 497 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-521 278	-304 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-521 278</b>	<b>-304 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>976 152</b>	<b>1 193 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 439 000	2 574 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 439 000</b>	<b>2 574 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291	0
Konserngjeld	6	3 350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		901 053	949 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 251 344</b>	<b>949 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 690 344</b>	<b>3 524 347</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 666 496</b>	<b>4 717 727</b>

Ålgård, 12.03.2025  
Styret i Kongsgata Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Harald Strand  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Adne Espeland  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Kongsgata Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-217 228	-193 826
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-217 228</b>	<b>-193 826</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-521 278	-304 050	217 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	521 278	304 050	-217 228
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	900 000	603 000	-5 570	-304 050	1 193 380
Årets resultat				-217 228	-217 228
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>603 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-521 278</b>	<b>976 152</b>

## Note 4 - Investeringer i datterselskap

<b>Selskapsnavn</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>
Kongsgata 10 Eiendom AS	100%	2 798 034
Kongsgata Eiendom Drift AS	100%	50 000
Kongsgata 3 AS	100%	100 000
<b>Sum</b>		<b>2 948 034</b>



### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 439 000	2 574 500
<b>Sum</b>	<b>2 439 000</b>	<b>2 574 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Investering i datterselskaper	2 948 034	2 848 034
<b>Sum</b>	<b>2 948 034</b>	<b>2 848 034</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om mer enn fem år er kr 1 761 500.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 662 341	1 867 341
<b>Sum</b>	<b>4 662 341</b>	<b>1 867 341</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 350 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 350 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsgata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900 000	1,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>900 000</b>		<b>900 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongsgata AS	720 000	80,0	80,0
Spire Innovasjon AS	180 000	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>