



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 449 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNHUSVIKA INVEST AS
Forretningsadresse: Ferstadbakken 3A
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Rødsgjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 379	22 367
Sum kostnader		22 379	22 367
Driftsresultat		-22 379	-22 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 071	4 943
Sum finansinntekter		6 071	4 943
Annen rentekostnad		0	50
Sum finanskostnader		0	50
Netto finans		6 071	4 893
Resultat før skattekostnad		-16 309	-17 474
Årsresultat	1, 2	-16 309	-17 474
Overføring annen innskutt egenkapital	3	5 547	0
Annen egenkapital	3	-21 856	-17 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	463 735	463 735
Sum finansielle anleggsmidler		463 735	463 735
Sum anleggsmidler		463 735	463 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	175 000	100 000
Sum investeringer		175 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 261	178 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 261	178 569
Sum omløpsmidler		262 261	278 569
SUM EIENDELER		725 996	742 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 547
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	538 470	560 326
Sum opptjent egenkapital		538 470	560 326
Sum egenkapital		568 470	584 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	157 526	157 526
Sum annen langsiktig gjeld		157 526	157 526
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		157 526	157 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 996	742 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418973

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 449 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNHUSVIKA INVEST AS
Forretningsadresse: Ferstadbakken 3A
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mads Rødsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 449 620
KVERNHUSVIKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 379	22 367
Sum kostnader		22 379	22 367
Driftsresultat		-22 379	-22 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 071	4 943
Sum finansinntekter		6 071	4 943
Annen rentekostnad		0	50
Sum finanskostnader		0	50
Netto finans		6 071	4 893
Resultat før skattekostnad		-16 309	-17 474
Årsresultat	1, 2	-16 309	-17 474
Overføring annen innskutt egenkapital	3	5 547	0
Annen egenkapital	3	-21 856	-17 474



Organisasjonsnr: 918 449 620
KVERNHUSVIKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	463 735	463 735
Sum finansielle anleggsmidler		463 735	463 735
Sum anleggsmidler		463 735	463 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	175 000	100 000
Sum investeringer		175 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 261	178 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 261	178 569
Sum omløpsmidler		262 261	278 569
SUM EIENDELER		725 996	742 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 547
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	538 470	560 326



Sum opptjent egenkapital	538 470	560 326
Sum egenkapital	568 470	584 778
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	157 526	157 526
Sum annen langsiktig gjeld	157 526	157 526
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	157 526	157 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	725 996	742 304



Organisasjonsnr: 918 449 620
KVERNHUSVIKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Aksjer i andre selskaper (finansielle anleggsmidler)
Anleggsaksjer bokføres til kostpris. Anleggsaksjer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.
Markedsbaserte aksjer
Markedsbaserte aksjer verdsettes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Urealisert verdireduksjon kostnadsføres regnskapsmessig. Urealisert verdiøkning inntektsføres ikke.
Porteføljeprinsippet følges for både anleggsaksjer og markedsbaserte aksjer.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
KVERNHUSVIKA INVEST AS

918449620

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





KVERNHUSVIKA INVEST AS
918 449 620

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-22 379	-22 367
Sum driftskostnader		-22 379	-22 367
Driftsresultat		-22 379	-22 367
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 071	4 943
Sum finansinntekter		6 071	4 943
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-50
Sum finanskostnader		0	-50
Netto finans		6 071	4 893
Årsresultat	1, 2	-16 309	-17 474
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	5 547	0
Annen egenkapital	3	-21 856	-17 474
Sum overføringer		-16 309	-17 474



KVERNHUSVIKA INVEST AS
918 449 620

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	463 735	463 735
Sum finansielle anleggsmidler		463 735	463 735
Sum anleggsmidler		463 735	463 735
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	175 000	100 000
Sum investeringer		175 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 261	178 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 261	178 569
Sum omløpsmidler		262 261	278 569
SUM EIENDELER		725 996	742 304



KVERNHUSVIKA INVEST AS
918 449 620

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 547
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	538 470	560 326
Sum opptjent egenkapital		538 470	560 326
Sum egenkapital		568 470	584 778
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	157 526	157 526
Sum annen langsiktig gjeld		157 526	157 526
Sum gjeld		157 526	157 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 996	742 304

TRONDHEIM, . . .2026

Mads Rødsjø
styrets leder



KVERNHUSVIKA INVEST AS
918 449 620

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Trondheim, og virksomheten er investering i andre selskaper.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Aksjer i andre selskaper (finansielle anleggsmidler)

Anleggsaksjer bokføres til kostpris. Anleggsaksjer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer verdsettes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Urealisert verdireduksjon kostnadsføres regnskapsmessig. Urealisert verdiøkning inntektsføres ikke. Porteføljeprinsippet følges for både anleggsaksjer og markedsbaserte aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KVERNHUSVIKA INVEST AS
918 449 620

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-16 309	-17 474
Skattepliktig inntekt	-16 309	-17 474

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-68 373	-84 682	16 309
Netto forskjeller	-68 373	-84 682	16 309
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	68 373	84 682	-16 309
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 547	560 326	584 778
Årsresultat	0	0	-16 309	-16 309
Andre endringer	0	5 547	-5 547	0
Egenkapital 31.12.2025	30 000	0	538 470	568 470

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer	2025	2024
Balanseført verdi 31.12	463 735	463 735
Anskaffelseskost 31.12	463 735	463 735

Omløpsaksjer	2025	2024
Balanseført verdi 31.12	175 000	100 000
Anskaffelseskost 31.12	175 000	100 000



KVERNHUSVIKA INVEST AS
918 449 620

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	300	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mads Rødsjø	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Eneaksjonær
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	157 526
Rentesats:	0 %
Avdragsplan:	Etter nærmere avtale