



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 022 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGAGENTEN AS
Forretningsadresse: Solvikveien 52
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sloreby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 737 037	3 492 000
Annen driftsinntekt		625	0
Sum inntekter		5 737 662	3 492 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 434 563	2 267 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 700	188 100
Annen driftskostnad		1 559 216	1 239 511
Sum kostnader		4 179 479	3 695 493
Driftsresultat		1 558 182	-203 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	201
Sum finansinntekter		0	201
Annen rentekostnad		73 961	69 762
Sum finanskostnader		73 961	69 762
Netto finans		-73 961	-69 561
Resultat før skattekostnad		1 484 221	-273 054
Skattekostnad	4, 5	337 061	-42 594
Årsresultat		1 147 160	-230 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 147 000	0
Tilleggsutbytte	6	615 000	3 630 000
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-614 840	-3 860 460
Sum overføringer og disponeringer		1 147 160	-230 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	665 800	844 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	395 150	402 550
Sum varige driftsmidler		1 060 950	1 246 650
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 060 950	1 246 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	400 000
Andre kortsiktige fordringer		59 957	99 239
Sum fordringer		59 957	499 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 868 276	448 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 868 276	448 905
Sum omløpsmidler		1 928 233	948 144
SUM EIENDELER		2 989 183	2 194 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	200	615 040
Sum opptjent egenkapital		200	615 040
Sum egenkapital	6	100 200	715 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	102 736	113 991
Sum avsetninger for forpliktelser		102 736	113 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		708 260	871 327
Sum annen langsiktig gjeld		708 260	871 327
Sum langsiktig gjeld		810 996	985 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 363	51 326
Betalbar skatt	4, 5	348 316	0
Skyldige offentlige avgifter		349 856	253 108
Utbytte	6	1 147 000	0
Annen kortsiktig gjeld		189 450	190 002
Sum kortsiktig gjeld		2 077 986	494 436
Sum gjeld		2 888 982	1 479 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 989 182	2 194 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306415

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 022 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGAGENTEN AS
Forretningsadresse: Solvikveien 52
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sloreby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 022 477
BOLIGAGENTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 737 037	3 492 000
Annen driftsinntekt		625	0
Sum inntekter		5 737 662	3 492 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 434 563	2 267 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 700	188 100
Annen driftskostnad		1 559 216	1 239 511
Sum kostnader		4 179 479	3 695 493
Driftsresultat		1 558 182	-203 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	201
Sum finansinntekter		0	201
Annen rentekostnad		73 961	69 762
Sum finanskostnader		73 961	69 762
Netto finans		-73 961	-69 561
Resultat før skattekostnad		1 484 221	-273 054
Skattekostnad	4, 5	337 061	-42 594
Årsresultat		1 147 160	-230 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 147 000	0
Tilleggsutbytte	6	615 000	3 630 000
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-614 840	-3 860 460
Sum overføringer og disponeringer		1 147 160	-230 460



Organisasjonsnr: 987 022 477
BOLIGAGENTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	0	0
--------------------	---	---	---

Maskiner og anlegg	3	665 800	844 100
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	3	395 150	402 550
-----	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		1 060 950	1 246 650
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 060 950	1 246 650
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	400 000
-----------------	--	---	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		59 957	99 239
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		59 957	499 239
----------------	--	--------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende	7	1 868 276	448 905
-------------	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 868 276	448 905
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 928 233	948 144
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 989 183	2 194 794
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	200	615 040
Sum opptjent egenkapital		200	615 040
Sum egenkapital	6	100 200	715 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	102 736	113 991
Sum avsetninger for forpliktelse		102 736	113 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		708 260	871 327
Sum annen langsiktig gjeld		708 260	871 327
Sum langsiktig gjeld		810 996	985 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 363	51 326
Betalbar skatt	4, 5	348 316	0
Skyldige offentlige avgifter		349 856	253 108
Utbytte	6	1 147 000	0
Annen kortsiktig gjeld		189 450	190 002
Sum kortsiktig gjeld		2 077 986	494 436
Sum gjeld		2 888 982	1 479 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 989 182	2 194 794



Organisasjonsnr: 987 022 477
BOLIGAGENTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1879005.00	1871312.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	387240.00	380331.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155246.00	12944.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13072.00	3295.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2434563.00	2267882.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bologagenten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bologagenten AS som viser et overskudd på kr 1 147 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: LM17F-P12DI-VD381-G7TOT-EAUCU-CFLJH



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 31. januar 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Are K. Monsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LM17F-P12DI-VD381-G7TOT-EAUCU-CFLH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monsen, Are Kristian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1436828

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-02-06 11:35:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LM17F-P12DI-VD381-G7TOT-EAUCU-CFLH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BOLIGAGENTEN AS

987022477

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokument ID: TJA3G-LFS75-K7BKE-0UGK3-G8LPE-1XH3U



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 737 037	3 492 000
Annen driftsinntekt		625	0
Sum driftsinntekter		5 737 662	3 492 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-2 434 563	-2 267 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-185 700	-188 100
Annen driftskostnad		-1 559 216	-1 239 511
Sum driftskostnader		-4 179 479	-3 695 493
Driftsresultat		1 558 182	-203 493
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	201
Sum finansinntekter		0	201
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-73 961	-69 762
Sum finanskostnader		-73 961	-69 762
Netto finans		-73 961	-69 561
Resultat før skattekostnad		1 484 221	-273 054
Skattekostnad	4, 5	-337 061	42 594
Årsresultat		1 147 160	-230 460
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	1 147 000	0
Tilleggsutbytte	6	615 000	3 630 000
Annen egenkapital	6	-614 840	-3 860 460
Sum overføringer		1 147 160	-230 460

Penneo Dokument ID: TJA3G-LFS75-K7BKE-0UGK3-G8LPE-1XH3U



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	665 800	844 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	395 150	402 550
Sum varige driftsmidler		1 060 950	1 246 650
Sum anleggsmidler		1 060 950	1 246 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	400 000
Andre kortsiktige fordringer		59 957	99 239
Sum fordringer		59 957	499 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 868 276	448 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 868 276	448 905
Sum omløpsmidler		1 928 233	948 144
SUM EIENDELER		2 989 183	2 194 794

Penneo Dokument ID: TJA3G-LFS75-K7BKE-0UGK3-G8LPE-1XH3U



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	200	615 040
Sum opptjent egenkapital		200	615 040
Sum egenkapital	6	100 200	715 040
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	102 736	113 991
Sum avsetning for forpliktelser		102 736	113 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		708 260	871 327
Sum annen langsiktig gjeld		708 260	871 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 363	51 326
Betalbar skatt	4, 5	348 316	0
Skyldige offentlige avgifter		349 856	253 108
Utbytte	6	1 147 000	0
Annen kortsiktig gjeld		189 450	190 002
Sum kortsiktig gjeld		2 077 986	494 436
Sum gjeld		2 888 983	1 479 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 989 183	2 194 794

HØVIK, 31.01.2025

Jan Erik Wolfram Maximilian
Sloreby
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokument ID: TJA3G-LFS75-K7BKE-0UGK3-G8LPE-1XH3U



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 879 005	1 871 312
Arbeidsgiveravgift	387 240	380 331
Pensjonskostnader	155 246	12 944
Andre relaterte ytelser	13 072	3 295
Sum	2 434 563	2 267 882

Penneo Dokument ID: TJA3G-LFS75-K7BKE-0UGK3-G8LPE-1XH3U



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	748 909	1 426 590	2 175 499
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	748 909	1 426 590	2 175 499
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-346 359	-582 490	-928 849
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-353 759	-760 790	-1 114 549
Balanseført verdi pr 31.12	395 150	665 800	1 060 950
Årets av- og nedskrivninger	7 400	178 300	185 700
Økonomisk levetid	0 - 5	8	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	348 316	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 255	-42 594
Skattekostnad	337 061	-42 594
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 484 221	-273 054
Permanente forskjeller	47 874	79 446
+/- Endring i midlertidige forskjeller	132 324	112 442
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 166	0
Skattepliktig inntekt	1 583 253	-81 166
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	348 316	0
Sum betalbar skatt i balansen	348 316	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	844 100	665 800	178 300
Omløpsmidler	3 728	0	3 728
Gevinst- og tapskonto	-248 520	-198 816	-49 704
Fremførbart underskudd	-81 166	0	-81 166
Netto forskjeller	518 143	466 984	51 159
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	518 143	466 984	51 159
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	113 991	102 736	11 255

Penneo Dokumentnr: TJA3G-LFS75-K7BKE-0UGK3-G8LPE-1XH3U



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	615 040	715 040
Årsresultat	0	1 147 160	1 147 160
Avsatt utbytte	0	-1 147 000	-1 147 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-615 000	-615 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	200	100 200

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Mer om klientmidler og klientansvar

Selskapet driver med eiendomsmegling, men har ikke innestående klientmidler.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Erik Storeby	100	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokument ID: TJA3G-LFS75-K7BKE-0UGK3-G8LPE-1XH3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sloreby, Jan Erik W M

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1382298

IP: 109.189.xxx.xxx

2025-02-06 11:29:58 UTC



Sloreby, Jan Erik W M

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1382298

IP: 109.189.xxx.xxx

2025-02-06 11:29:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokument ID: TJA3G-LFS75-K7BKE-0UGK3-G8LPE-1XH3U



Årsregnskap for
BOLIGAGENTEN AS

987022477

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 737 037	3 492 000
Annen driftsinntekt		625	0
Sum driftsinntekter		5 737 662	3 492 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-2 434 563	-2 267 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-185 700	-188 100
Annen driftskostnad		-1 559 216	-1 239 511
Sum driftskostnader		-4 179 479	-3 695 493
Driftsresultat		1 558 182	-203 493
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	201
Sum finansinntekter		0	201
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-73 961	-69 762
Sum finanskostnader		-73 961	-69 762
Netto finans		-73 961	-69 561
Resultat før skattekostnad		1 484 221	-273 054
Skattekostnad	4, 5	-337 061	42 594
Årsresultat		1 147 160	-230 460
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	1 147 000	0
Tilleggsutbytte	6	615 000	3 630 000
Annen egenkapital	6	-614 840	-3 860 460
Sum overføringer		1 147 160	-230 460



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	665 800	844 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	395 150	402 550
Sum varige driftsmidler		1 060 950	1 246 650
Sum anleggsmidler		1 060 950	1 246 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	400 000
Andre kortsiktige fordringer		59 957	99 239
Sum fordringer		59 957	499 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 868 276	448 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 868 276	448 905
Sum omløpsmidler		1 928 233	948 144
SUM EIENDELER		2 989 183	2 194 794



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	200	615 040
Sum opptjent egenkapital		200	615 040
Sum egenkapital	6	100 200	715 040
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	102 736	113 991
Sum avsetning for forpliktelser		102 736	113 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		708 260	871 327
Sum annen langsiktig gjeld		708 260	871 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 363	51 326
Betalbar skatt	4, 5	348 316	0
Skyldige offentlige avgifter		349 856	253 108
Utbytte	6	1 147 000	0
Annen kortsiktig gjeld		189 450	190 002
Sum kortsiktig gjeld		2 077 986	494 436
Sum gjeld		2 888 983	1 479 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 989 183	2 194 794

HØVIK, 31.01.2025

Jan Erik Wolfram Maximilian
Sloreby
styrets leder / daglig leder



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 879 005	1 871 312
Arbeidsgiveravgift	387 240	380 331
Pensjonskostnader	155 246	12 944
Andre relaterte ytelser	13 072	3 295
Sum	2 434 563	2 267 882



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	748 909	1 426 590	2 175 499
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	748 909	1 426 590	2 175 499
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-346 359	-582 490	-928 849
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-353 759	-760 790	-1 114 549
Balanseført verdi pr 31.12	395 150	665 800	1 060 950
Årets av- og nedskrivninger	7 400	178 300	185 700
Økonomisk levetid	0 - 5	8	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	348 316	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 255	-42 594
Skattekostnad	337 061	-42 594
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 484 221	-273 054
Permanente forskjeller	47 874	79 446
+/- Endring i midlertidige forskjeller	132 324	112 442
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 166	0
Skattepliktig inntekt	1 583 253	-81 166
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	348 316	0
Betalbar skatt i balansen	348 316	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	844 100	665 800	178 300
Omløpsmidler	3 728	0	3 728
Gevinst- og tapskonto	-248 520	-198 816	-49 704
Fremførbart underskudd	-81 166	0	-81 166
Netto forskjeller	518 143	466 984	51 159
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	518 143	466 984	51 159
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	113 991	102 736	11 255



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	615 040	715 040
Årsresultat	0	1 147 160	1 147 160
Avsatt utbytte	0	-1 147 000	-1 147 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-615 000	-615 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	200	100 200

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Mer om klientmidler og klientansvar

Selskapet driver med eiendomsmegling, men har ikke innestående klientmidler.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Erik Storeby	100	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.