



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 140 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKLGÅRDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 882	45 391
Sum kostnader		79 882	45 391
Driftsresultat		-79 882	-45 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 827	
Annen finansinntekt		5	27 326 982
Sum finansinntekter		11 832	27 326 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 999	2 883
Sum finanskostnader		7 999	2 883
Netto finans		3 833	27 324 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 049	27 278 708
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 731	-10 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 318	27 289 326
Årsresultat		-59 318	27 289 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 319	27 289 326
Sum overføringer og disponeringer		-59 319	27 289 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 349	10 618
Sum immaterielle eiendeler		27 349	10 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		69 040 227	53 063 033
Sum varige driftsmidler		69 040 227	53 063 033
Sum anleggsmidler		69 067 576	53 073 651
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 898	
Sum varer		19 898	
Fordringer			
Konsernfordringer		10 509 449	
Sum fordringer		10 509 449	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			40 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			40 010
Sum omløpsmidler		10 529 347	40 010
SUM EIENDELER		79 596 923	53 113 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		15 561 491	15 561 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		25 561 491	25 561 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 230 007	27 289 326
Sum opptjent egenkapital		27 230 007	27 289 326
Sum egenkapital		52 791 498	52 850 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 197 076	211 883
Sum annen langsiktig gjeld		16 197 076	211 883
Sum langsiktig gjeld		16 197 076	211 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 340	
Annen kortsiktig gjeld		10 565 008	50 961
Sum kortsiktig gjeld		10 608 348	50 961
Sum gjeld		26 805 424	262 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 596 922	53 113 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630966

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 140 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKLGÅRDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 923 140 417
VINKLGÅRDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 882	45 391
Sum kostnader		79 882	45 391
Driftsresultat		-79 882	-45 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 827	
Annen finansinntekt		5	27 326 982
Sum finansinntekter		11 832	27 326 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 999	2 883
Sum finanskostnader		7 999	2 883
Netto finans		3 833	27 324 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 049	27 278 708
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 731	-10 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 318	27 289 326
Årsresultat		-59 318	27 289 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 319	27 289 326
Sum overføringer og disponeringer		-59 319	27 289 326



Organisasjonsnr: 923 140 417
VINKLGÅRDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 349	10 618
Sum immaterielle eiendeler		27 349	10 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		69 040 227	53 063 033
Sum varige driftsmidler		69 040 227	53 063 033
Sum anleggsmidler		69 067 576	53 073 651
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 898	
Sum varer		19 898	
Fordringer			
Konsernfordringer		10 509 449	
Sum fordringer		10 509 449	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			40 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			40 010
Sum omløpsmidler		10 529 347	40 010
SUM EIENDELER		79 596 923	53 113 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		15 561 491	15 561 491
Sum innskutt egenkapital		25 561 491	25 561 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 230 007	27 289 326
Sum opptjent egenkapital		27 230 007	27 289 326
Sum egenkapital		52 791 498	52 850 817



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	16 197 076	211 883
Sum annen langsiktig gjeld	16 197 076	211 883
Sum langsiktig gjeld	16 197 076	211 883
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 340	
Annen kortsiktig gjeld	10 565 008	50 961
Sum kortsiktig gjeld	10 608 348	50 961
Sum gjeld	26 805 424	262 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 596 922	53 113 661



Organisasjonsnr: 923 140 417
VINKLGÅRDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	100000.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vinkl Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vinklgården Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vinklgården Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 59 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 44PE7-215NP-7JM2K-QVXZD-XZIJZ-IPED5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vinklgården Bolig AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 44PE7-215NP-7JM2K-QVXDZ-XZIJZ-IPED5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-10 11:58:41Z



Penneo Dokumentnøkket: 44PE7-215NP-7JM2K-QVXDZ-XZIJ2-IPED5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Vinklgården Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 140 417



Resultatregnskap Vinklgården Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	27.06.-31.12.2019
Annen driftskostnad	2	79 882	45 391
Sum driftskostnader		79 882	45 391
Driftsresultat		-79 882	-45 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	11 826	0
Annen finansinntekt		5	27 326 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-7 999	-2 883
Resultat av finansposter		3 832	27 324 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 050	27 278 708
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-16 731	-10 618
Ordinært resultat		-59 319	27 289 326
Årsresultat	4	-59 319	27 289 326
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	-59 319	27 289 326
Sum overføringer		-59 319	27 289 326



Balanse Vinklgården Bolig AS

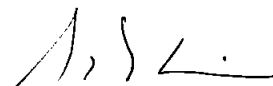
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	27 349	10 618
Sum immaterielle eiendeler		<u>27 349</u>	<u>10 618</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i boligselskap	7	69 040 227	53 063 033
Sum finansielle anleggsmidler		<u>69 040 227</u>	<u>53 063 033</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 067 576</u>	<u>53 073 651</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		19 898	0
Fordringer			
Konsernfordringer	5	10 509 449	0
Sum fordringer		<u>10 509 449</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	0	40 010
Sum omløpsmidler		<u>10 529 346</u>	<u>40 010</u>
Sum eiendeler		<u>79 596 922</u>	<u>53 113 661</u>





Balanse
Vinklgården Bolig AS

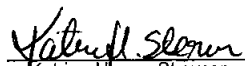
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	15 561 491	15 561 491
Sum innskutt egenkapital		<u>25 561 491</u>	<u>25 561 491</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 230 007	27 289 326
Sum opptjent egenkapital		<u>27 230 007</u>	<u>27 289 326</u>
Sum egenkapital		<u>52 791 498</u>	<u>52 850 817</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 197 076	211 883
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 197 076</u>	<u>211 883</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	43 340	0
Annen kortsiktig gjeld	5	10 565 008	50 961
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 608 348</u>	<u>50 961</u>
Sum gjeld		<u>26 805 424</u>	<u>262 844</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>79 596 922</u>	<u>53 113 661</u>


Nordre Follo, 10.06.2021
Styret / Vinklgården Bolig AS


Anders Solberg Såheim
styreleder


Terje Hagen
styremedlem


Per Gullik Hagen
styremedlem


Katrine Hagen Størmer
styremedlem


Espen Pettersen Roald
styremedlem/daglig leder



Vinklgården Bolig AS
Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vinklgården Bolig AS Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	2020	2019
Honorar til revisor Deloitte AS eks. mva utgjør:		
Lovpålagt revisjon	6 000	3 050
Andre tjenester	7 000	36 125
Sum	13 000	39 175

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinklgården Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	100 000	10 000 000
Sum	100		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Vinkl Holding AS	100	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	10 000 000	15 561 491	27 289 326	52 850 817
Årets resultat			-59 319	-59 319
Pr 31.12.2020	10 000 000	15 561 491	27 230 007	52 791 498



Vinklgården Bolig AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	55 008	50 961	16 197 076	211 883	43 340	0
Sum	55 008	50 961	16 197 076	211 883	43 340	0

	Kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	10 509 449	0
Sum	10 509 449	0

Mellomværende renteberegnes med gjennomsnittlig NIBOR + 4,3%.

Vinklgården Bolig AS er en del av konsernkontoordningen hvor morselskapet Vinkl Holding AS er konsernkontoinnehaver. Mellomværende til Vinkl Holding AS knyttet til konsernkontoordningen er inkludert i andre kortsiktige fordringer

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 731
Skattekostnad ordinært resultat	-16 731
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-76 050
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-76 050
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0



Vinklgården Bolig AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Andeler i boligselskap

Borettslag	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Kirkeveien 1 Borettslag	22.08.2019	Nordre Follo	100%	100%

Borettslag	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Kirkeveien 1 Borettslag	68 943 017	-78 443

Vinklgården Bolig AS stiftet i 2019 Kirkeveien 1 Borettslag. I henhold til bygge- og finansieringsplanen for borettslaget skal andelseier finansiere borettslaget med et innskudd på totalt NOK 212 416 592. Per 31.12.2020 er gjenværende innskuddsforpliktelse på NOK 143 376 364.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innenlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover veldig usikkert, med blant annet dalende oljepris, svingninger i valutakurs og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet. Boligbransjen har opplevd en betydelig prisvekst. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Vinklgården Bolig AS har hatt god dialog med entreprenører og boligkjøpere der hvor det har vært nødvendig. Vinklgården Bolig AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.