



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 306 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEAH INVEST AS
Forretningsadresse: Kvernbakken 81
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gusland Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 228	1 909
Sum kostnader		3 228	1 909
Driftsresultat		-3 228	-1 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 398	199 752
Annen finansinntekt		8 003 842	6 667 967
Sum finansinntekter		8 166 240	6 867 719
Annen rentekostnad		304	64
Sum finanskostnader		304	64
Netto finans		8 165 936	6 867 655
Ordinært resultat før skattekostnad		8 162 708	6 865 746
Skattekostnad på ordinært resultat		57 382	57 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 105 326	6 808 298
Årsresultat		8 105 326	6 808 298
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 180 750	6 950 480
Annen egenkapital		4 924 576	-142 182
Sum overføringer og disponeringer		8 105 326	6 808 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		21 993	21 993
Sum varige driftsmidler		21 993	21 993
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 509 460	755 685
Sum finansielle anleggsmidler		2 509 460	755 685
Sum anleggsmidler		2 531 453	777 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode bank			87 461
Andre fordringer		8 502	908 502
Sum fordringer		8 502	995 963
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		48 240	48 240
Andre finansielle instrumenter		-35 280	-35 280
Sum investeringer		12 960	12 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 112 127	12 953 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 112 127	12 953 931
Sum omløpsmidler		17 133 589	13 962 854
SUM EIENDELER		19 665 042	14 740 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 507 660	14 583 084
Sum opptjent egenkapital		19 507 660	14 583 084
Sum egenkapital		19 607 660	14 683 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		57 382	57 448
Sum kortsiktig gjeld		57 382	57 448
Sum gjeld		57 382	57 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 665 042	14 740 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607582

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 306 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEAH INVEST AS
Forretningsadresse: Kvernbakken 81
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gusland Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 306 621
LEAH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 228	1 909
Sum kostnader		3 228	1 909
Driftsresultat		-3 228	-1 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 398	199 752
Annen finansinntekt		8 003 842	6 667 967
Sum finansinntekter		8 166 240	6 867 719
Annen rentekostnad		304	64
Sum finanskostnader		304	64
Netto finans		8 165 936	6 867 655
Ordinært resultat før skattekostnad		8 162 708	6 865 746
Skattekostnad på ordinært resultat		57 382	57 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 105 326	6 808 298
Årsresultat		8 105 326	6 808 298
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 180 750	6 950 480
Annen egenkapital		4 924 576	-142 182
Sum overføringer og disponeringer		8 105 326	6 808 298



Organisasjonsnr: 990 306 621
LEAH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

		21 993	21 993
Sum varige driftsmidler		21 993	21 993

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

		2 509 460	755 685
Sum finansielle anleggsmidler		2 509 460	755 685

Sum anleggsmidler		2 531 453	777 678
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode bank

			87 461
--	--	--	--------

Andre fordringer		8 502	908 502
------------------	--	-------	---------

Sum fordringer		8 502	995 963
-----------------------	--	--------------	----------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

		48 240	48 240
--	--	--------	--------

Andre finansielle instrumenter		-35 280	-35 280
-----------------------------------	--	---------	---------

Sum investeringer		12 960	12 960
--------------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		17 112 127	12 953 931
--	--	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 112 127	12 953 931
--	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		17 133 589	13 962 854
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		19 665 042	14 740 532
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	19 507 660	14 583 084
Sum opptjent egenkapital	19 507 660	14 583 084
Sum egenkapital	19 607 660	14 683 084
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	57 382	57 448
Sum kortsiktig gjeld	57 382	57 448
Sum gjeld	57 382	57 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 665 042	14 740 532



Organisasjonsnr: 990 306 621
LEAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Leah Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt og etter opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Leah Invest AS – noter til regnskap 2020

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ingen lønnskostnader i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar eller ytelser til daglig leder i 2020.

Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Ingen mellomværende i 2020 til tilknyttet selskap

Note 4 – Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Tilknyttet Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Eiendomsfinans as	30-11-2006	Drammen	4,35%	2,9 %	13 545 551	15 256 784	492 450
GETT AS	01-05-2018	Drammen	45%	45%	5 138 564	646 499	17 010



Leah Invest AS – noter til regnskap 2020

Note 5 – Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 162 708	6 865 746
Skattefrie inntekter, utbytte mv	- 3 388 505	- 2 109 408
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert virk. Verdi		
Regnskapsmessig tap realisasjon aksjer		
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		
Tilbakeføring av inntektsført utbytte		
Regnskapsmessig gev.realisasjon av aksjer	- 4 513 682	- 4 558 559
Årets skattegrunnlag foreløpig	<u>260 825</u>	<u>261 125</u>
Fremførbart underskudd fra 2019	- 0	- 0
Sum årets skattegrunnlag	260 825	261 125
22% selskapskatt	57 382	57 448

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	- <u>0</u>	- <u>0</u>

22/27% utsatt skattefordel	0	0
----------------------------	---	---

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen kapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	14 583 084	14 740 532
Årsresultat		8 105 326	6 808 298
Tilleggs utbytte		- 3 180 750	- 6 950 480
Egenkapital 31.12	100 000	19 507 660	19 607 660

Note 9 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000



Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tom Gusland Nielsen/daglig leder	100	100%	100%