



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 957 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MACON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 77  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øystein Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 722 443	1 896 371
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 722 443</b>	<b>1 896 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			262 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	423 200	426 600
Annen driftskostnad	3	183 471	167 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 671</b>	<b>856 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 115 772</b>	<b>1 040 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 511	20 082
Annen renteinntekt		5 190	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 701</b>	<b>20 082</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 102	
Annen rentekostnad		417 163	292 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>747 265</b>	<b>292 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-667 564</b>	<b>-272 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>448 208</b>	<b>767 362</b>
Skattekostnad på resultat	4	98 659	168 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>349 549</b>	<b>598 542</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>349 549</b>	<b>598 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>349 549</b>	<b>598 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>349 549</b>	<b>598 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		349 549	598 542



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		349 549	598 542



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 106 880	21 530 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	200	200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 107 080</b>	<b>21 530 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 533 824	4 509 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 533 824</b>	<b>4 509 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 640 904</b>	<b>26 039 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 899	
Andre kortsiktige fordringer		2 448	31 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 346</b>	<b>31 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 336	1 224 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 336</b>	<b>1 224 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 683</b>	<b>1 256 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 196 587</b>	<b>27 296 113</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	863 000	863 000
Overkurs		197 013	197 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 060 013</b>	<b>1 060 013</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 041 824	1 692 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 041 824</b>	<b>1 692 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 101 837</b>	<b>2 752 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	319 469	305 904
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>319 469</b>	<b>305 904</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 966 560	11 438 240
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 669 205	12 569 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 635 765</b>	<b>24 007 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 955 234</b>	<b>24 313 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 608
Betalbar skatt	4	85 095	146 788
Skyldig offentlige avgifter		46 388	40 736
Annen kortsiktig gjeld	7	8 033	7 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 517</b>	<b>230 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 094 750</b>	<b>24 543 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 196 587</b>	<b>27 296 113</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	28 500 000	28 500 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 957 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MACON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 77  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øystein Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 815 957 512  
MACON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 722 443	1 896 371
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 722 443</b>	<b>1 896 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			262 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	423 200	426 600
Annen driftskostnad	3	183 471	167 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 671</b>	<b>856 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 115 772</b>	<b>1 040 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 511	20 082
Annen renteinntekt		5 190	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 701</b>	<b>20 082</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 102	
Annen rentekostnad		417 163	292 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>747 265</b>	<b>292 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-667 564</b>	<b>-272 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	98 659	168 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>349 549</b>	<b>598 542</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>349 549</b>	<b>598 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>349 549</b>	<b>598 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>349 549</b>	<b>598 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		349 549	598 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>349 549</b>	<b>598 542</b>



Organisasjonsnr: 815 957 512  
MACON EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 21 106 880 21 530 080

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 200 200

**Sum varige driftsmidler** 2 **21 107 080** **21 530 280**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7 3 533 824 4 509 313

**Sum finansielle  
anleggsmidler** **3 533 824** **4 509 313**

**Sum anleggsmidler** **24 640 904** **26 039 593**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 899

Andre kortsiktige

fordringer 2 448 31 713

**Sum fordringer** **7 346** **31 713**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 548 336 1 224 806

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **548 336** **1 224 806**

**Sum omløpsmidler** **555 683** **1 256 519**

**SUM EIENDELER** **25 196 587** **27 296 113**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 863 000 863 000

Overkurs 197 013 197 013

**Sum innskutt egenkapital** **1 060 013** **1 060 013**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 041 824	1 692 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 041 824</b>	<b>1 692 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 101 837</b>	<b>2 752 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	319 469	305 904
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>319 469</b>	<b>305 904</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 966 560	11 438 240
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 669 205	12 569 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 635 765</b>	<b>24 007 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 955 234</b>	<b>24 313 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 608
Betalbar skatt	4	85 095	146 788
Skyldig offentlige avgifter		46 388	40 736
Annen kortsiktig gjeld	7	8 033	7 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 517</b>	<b>230 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 094 750</b>	<b>24 543 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 196 587</b>	<b>27 296 113</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	28 500 000	28 500 000



Organisasjonsnr: 815 957 512  
MACON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i MACON EIENDOM AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert MACON EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 349 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 28.04.2023

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor

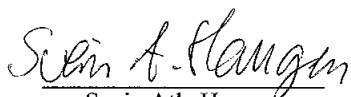
Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44 C, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | [post@ultimarevisjon.no](mailto:post@ultimarevisjon.no)

**Balanse**

## Macon Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	863 000	863 000
Overkurs		197 013	197 013
Sum innskutt egenkapital		<u>1 060 013</u>	<u>1 060 013</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 041 824	1 692 275
Sum opptjent egenkapital		<u>2 041 824</u>	<u>1 692 275</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 101 837</u>	<u>2 752 288</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	319 469	305 904
Sum avsetning for forpliktelser		<u>319 469</u>	<u>305 904</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 966 560	11 438 240
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 669 205	12 569 205
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 635 765</u>	<u>24 007 445</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	35 608
Betalbar skatt	4	85 095	146 788
Skyldig offentlige avgifter		46 388	40 736
Annen kortsiktig gjeld	7	8 033	7 344
Sum kortsiktig gjeld		<u>139 517</u>	<u>230 476</u>
Sum gjeld		<u>22 094 750</u>	<u>24 543 825</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 196 587</u>	<u>27 296 113</u>
Pantstillelser	6	28 500 000	28 500 000

Askøy, 28.04.2023  
Styret i Macon Eiendom AS

  
Svein Atle Hauger  
styremedlem

  
Rune Tvedt  
styreleder/daglig leder

Macon Eiendom AS



# ÅRSREGNSKAP

2022

## Macon Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 815 957 512



<b>Resultatregnskap</b>			
Macon Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	<u>1 722 443</u>	<u>1 896 371</u>
Sum driftsinntekter	1	<u><b>1 722 443</b></u>	<u><b>1 896 371</b></u>
Varekostnad		0	262 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	423 200	426 600
Annen driftskostnad	3	<u>183 471</u>	<u>167 552</u>
Sum driftskostnader		<u><b>606 671</b></u>	<u><b>856 280</b></u>
Driftsresultat		<u><b>1 115 772</b></u>	<u><b>1 040 091</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 511	20 082
Annen renteinntekt		5 190	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 102	0
Annen rentekostnad		<u>417 163</u>	<u>292 812</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-667 564</b></u>	<u><b>-272 730</b></u>
Resultat før skattekostnad		448 208	767 362
Skattekostnad på resultat	4	<u>98 659</u>	<u>168 820</u>
Resultat		<u><b>349 549</b></u>	<u><b>598 542</b></u>
Årsresultat	5	<u><b>349 549</b></u>	<u><b>598 542</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>349 549</u>	<u>598 542</u>
Sum overføringer		<u><b>349 549</b></u>	<u><b>598 542</b></u>
Macon Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Macon Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 106 880	21 530 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	200	200
Sum varige driftsmidler	2	<u>21 107 080</u>	<u>21 530 280</u>
Lån til foretak i samme konsern	7	3 533 824	4 509 313
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 533 824</u>	<u>4 509 313</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 640 904</u>	<u>26 039 593</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 899	0
Andre kortsiktige fordringer		2 448	31 713
Sum fordringer		<u>7 346</u>	<u>31 713</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 336	1 224 806
Sum omløpsmidler		<u>555 683</u>	<u>1 256 519</u>
Sum eiendeler		<u>25 196 587</u>	<u>27 296 113</u>
Macon Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Macon Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	863 000	863 000
Overkurs		197 013	197 013
Sum innskutt egenkapital		<u>1 060 013</u>	<u>1 060 013</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 041 824	1 692 275
Sum opptjent egenkapital		<u>2 041 824</u>	<u>1 692 275</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 101 837</u>	<u>2 752 288</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	319 469	305 904
Sum avsetning for forpliktelser		<u>319 469</u>	<u>305 904</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 966 560	11 438 240
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 669 205	12 569 205
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 635 765</u>	<u>24 007 445</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	35 608
Betalbar skatt	4	85 095	146 788
Skyldig offentlige avgifter		46 388	40 736
Annen kortsiktig gjeld	7	8 033	7 344
Sum kortsiktig gjeld		<u>139 517</u>	<u>230 476</u>
Sum gjeld		<u>22 094 750</u>	<u>24 543 825</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 196 587</u>	<u>27 296 113</u>
Pantstillelser	6	28 500 000	28 500 000
Askøy, 28.04.2023 Styret i Macon Eiendom AS			
_____ Svein Atle Haugen styremedlem		_____ Rune Tvedt styreleder/daglig leder	
Macon Eiendom AS			



## Macon Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Macon Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 Salgsinntekter

Av selskapets salgsinntekter på kr 1 722 443 gjelder kr 1 722 443 salg til selskap i samme konsern. Alle salgsinntekter er knyttet til virksomhet i Norge.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 030 136	72 456	24 102 592
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>24 030 136</b>	<b>72 456</b>	<b>24 102 592</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 923 255	72 256	2 995 511
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>21 106 880</b>	<b>200</b>	<b>21 107 080</b>
Årets ordinære avskrivninger	423 200		423 200
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør ca. 0.

#### Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 14 700, hvorav andre tjenester kr 7 700.



## Macon Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 094	146 788
Endring i utsatt skatt	13 565	22 032
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 659</b>	<b>168 820</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	448 208	767 362
Permanente forskjeller	244	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 661	-100 146
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>386 791</b>	<b>667 216</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 095	146 788
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 095</b>	<b>146 788</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 452 134	1 390 473	-61 661
<b>Sum</b>	<b>1 452 134</b>	<b>1 390 473</b>	<b>-61 661</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 452 134</b>	<b>1 390 473</b>	<b>-61 661</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>319 469</b>	<b>305 904</b>	<b>-13 565</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	863 000	197 013	1 692 275	2 752 288
Årets resultat			349 549	349 549
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>863 000</b>	<b>197 013</b>	<b>2 041 824</b>	<b>3 101 837</b>



## Macon Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 6 Langsiktig gjeld

Av selskapets bokførte gjeld er kr 10 966 560 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 21 106 880.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern er normalt klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapet har tilgode kr 3 533 824 på selskap i samme konsern. Fordringen er renteberegnet med kr 74 511.

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 10 669 205 gjeld til selskap i samme konsern. Selskapet har ikke kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern. Gjelden er ikke renteberegnet.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Macon Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	863 000	1,0	863 000
<b>Sum</b>	<b>863 000</b>		<b>863 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R. Tvedt Invest AS	560 950	65,0	65,0
Idrettsveien Invest AS	302 050	35,0	35,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>863 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>