



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 412 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENLI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Dysvik Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 164 516	12 209 982
Sum inntekter		12 164 516	12 209 982
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 147 221	1 357 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 985	62 850
Annen driftskostnad	3,4,5,6	8 862 947	11 149 192
Sum kostnader		10 091 153	12 569 257
Driftsresultat		2 073 363	-359 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 885	19 398
Sum finanskostnader		26 002	65 932
Netto finans		-95 348	-62 072
Ordinært resultat før skattekostnad		2 073 363	-359 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 073 363	-359 274
Årsresultat	7	2 168 711	-297 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 079 288	37 079 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	356 943	256 575
Sum varige driftsmidler		37 436 231	37 335 863
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	134 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		134 000	0
Sum anleggsmidler		37 570 231	37 335 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 795	30 005
Andre fordringer		1 616 485	1 381 739
Sum fordringer		1 660 280	1 411 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 720 189	5 214 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 720 189	5 214 696
Sum omløpsmidler		7 380 468	6 626 440
SUM EIENDELER		44 950 699	43 962 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		26 400	26 400
Sum innskutt egenkapital		26 400	26 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 487 694	32 318 983
Sum opptjent egenkapital		34 487 694	32 318 983
Sum egenkapital	8	34 514 094	32 345 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	757 625	2 256 023
Øvrig langsiktig gjeld		7 498 300	7 498 300
Sum annen langsiktig gjeld		8 255 925	9 754 323
Sum langsiktig gjeld		8 255 925	9 754 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 663 984	1 293 280
Skyldige offentlige avgifter		96 652	44 380
Annen kortsiktig gjeld		420 045	524 938
Sum kortsiktig gjeld		2 180 680	1 862 597
Sum gjeld		10 436 605	11 616 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 950 699	43 962 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336334

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 412 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROENLI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Dysvik Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 951 412 589
BORETTSLAGET ROSENLI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 164 516	12 209 982
Sum inntekter		12 164 516	12 209 982
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 147 221	1 357 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 985	62 850
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	8 862 947	11 149 192
Sum kostnader		10 091 153	12 569 257
Driftsresultat		2 073 363	-359 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 885	19 398
Sum finanskostnader		26 002	65 932
Netto finans		-95 348	-62 072
Ordinært resultat før skattekostnad		2 073 363	-359 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 073 363	-359 274
Årsresultat	7	2 168 711	-297 202



Organisasjonsnr: 951 412 589
BORETTSLAGET ROSENLI

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 079 288	37 079 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	356 943	256 575
Sum varige driftsmidler		37 436 231	37 335 863

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	134 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		134 000	0

Sum anleggsmidler		37 570 231	37 335 863
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 795	30 005
Andre fordringer		1 616 485	1 381 739
Sum fordringer		1 660 280	1 411 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 720 189	5 214 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 720 189	5 214 696

Sum omløpsmidler		7 380 468	6 626 440
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 950 699	43 962 303
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		26 400	26 400
Sum innskutt egenkapital		26 400	26 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		34 487 694	32 318 983
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		34 487 694	32 318 983
Sum egenkapital	8	34 514 094	32 345 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	757 625	2 256 023
Øvrig langsiktig gjeld		7 498 300	7 498 300
Sum annen langsiktig gjeld		8 255 925	9 754 323
Sum langsiktig gjeld		8 255 925	9 754 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 663 984	1 293 280
Skyldige offentlige avgifter		96 652	44 380
Annen kortsiktig gjeld		420 045	524 938
Sum kortsiktig gjeld		2 180 680	1 862 597
Sum gjeld		10 436 605	11 616 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 950 699	43 962 303



Organisasjonsnr: 951 412 589
BORETTSLAGET ROENLI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



115 Borettslaget Rosenli

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		11 219 556	11 219 556	11 219 556
Leieinntekt lokaler		311 181	312 738	305 000
Tillegg felleskostnader		2 400	2 400	2 400
Leieinntekter fra antenner		78 234	76 964	79 548
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		503 712	503 712	505 620
Andre driftsinntekter		49 433	40 732	45 000
Lading el-bil		0	53 880	0
Sum inntekter		12 164 516	12 209 982	12 157 124
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	1 147 221	1 357 214	1 096 080
Avskrivninger	1	80 985	62 850	0
Forretningsførerhonorar		367 500	358 536	378 200
Tilleggstjenester forretningsfører		51 495	42 438	32 000
Revisjonshonorar	3	38 152	14 611	17 000
Vaktmestertjenester	6	254 578	0	333 000
Drift og vedlikehold	4	2 989 297	6 583 980	2 515 000
TV og/eller internett		1 336 406	1 244 937	1 062 000
Renovering	5	36 000	0	2 300 000
Forsikringer		988 482	917 470	816 000
Kommunale avgifter		2 291 204	1 597 323	2 362 458
Energi/strøm		316 595	183 880	280 000
Kontingent Boligbyggelag		79 200	79 200	79 200
Administrasjonskostnader		114 038	126 817	121 000
Sum kostnader		10 091 153	12 569 257	11 391 938
Driftsresultat		2 073 363	-359 274	765 186
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 885	19 398	0
Kundeutbytte		117 465	108 606	0
Rentekostnader		26 002	65 932	4 200
Netto finanskostnader		-95 348	-62 072	4 200
Resultat	7	2 168 711	-297 202	760 986

Arsregnskap



115 Borettslaget Rosenli

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	621 945	621 945
Bygninger	1	36 269 500	36 269 500
Parkeringsanlegg	1	187 843	187 843
Andre driftsmidler	1	356 943	256 575
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	6	134 000	0
Sum anleggsmidler		37 570 231	37 335 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		43 795	30 005
Forskuddsbetalte kostnader		1 612 314	1 322 095
Andre fordringer		4 171	59 644
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 720 189	5 214 696
Sum omløpsmidler		7 380 468	6 626 440
SUM EIENDELER		44 950 699	43 962 303

Balanse 2021



115 Borettslaget Rosenli

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		26 400	26 400
Opptjent egenkapital		32 937 694	30 768 983
Overkursfond		1 550 000	1 550 000
Sum egenkapital	8	34 514 094	32 345 383
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	757 625	2 256 023
Borettsinnskudd		7 498 300	7 498 300
Sum langsiktig gjeld		8 255 925	9 754 323
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		19 028	22 617
Gjeld til forretningsfører		0	300
Leverandørgjeld		1 663 984	1 293 280
Skyldig off. avgifter		96 652	44 380
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		77 849	108 212
Påløpne renter		67	192
Annen kortsiktig gjeld		323 101	393 617
Sum kortsiktig gjeld		2 180 680	1 862 597
Sum gjeld		10 436 605	11 616 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 950 699	43 962 303

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trym Dysvik Eide
Leder

Eivind Kiledal
Styremedlem

Inger Elvik
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Noter 115 Borettslaget Rosenli



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 1 - Varige driftsmidler

	Fjernstyrt klipper	Opplegg til elbilladere	3 stk. robotklippere	Tilhenger	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	172 500	283 500	0	16 923	621 945	26 399 455
Årets tilgang :	0	0	181 353	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	172 500	283 500	181 353	16 923	621 945	26 399 455
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	172 500	89 775	18 135	16 923	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	193 725	163 218	0	621 945	26 399 455
Årets avskrivninger :	34 500	28 350	18 135	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2018	2021	2013	1972	1972
Antatt levetid i år :	5	10	5	5		

	Bygninger	Redskapsbod	Vinduer/veggfel	Belysning parkeringsplas	Isolering tak i garasje	Bygning til antenneanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	941 424	187 842	1 371 099	58 560	141 398	56 368
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	941 424	187 842	1 371 099	58 560	141 398	56 368
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	941 424	187 842	1 371 099	58 560	141 398	56 368
Anskaffelsesår :	1984	1989	1991	1994	1994	1994
Antatt levetid i år :						

	Entredører, høyblokk	Entredører, lavblokk	Rehabilitering Edlandshuset	Innglassing, høyblokk	Nedgravde containere	Nedgravde containere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	826 517	503 974	480 505	3 737 120	390 000	481 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	826 517	503 974	480 505	3 737 120	390 000	481 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	826 517	503 974	480 505	3 737 120	390 000	481 250
Anskaffelsesår :	1998	1998	1992	1998	2006	2008
Antatt levetid i år :						

	Bod til tank	TV overvåking	Utvidelse TV overvåking	Brannalarm Rosenli 17	Brannalarm Rosenli 19	Utvidelse TV overvåking
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 711	275 683	72 000	187 500	187 500	138 438
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 711	275 683	72 000	187 500	187 500	138 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 711	275 683	72 000	187 500	187 500	138 438
Anskaffelsesår :	2010	2010	2012	2013	2013	2013
Antatt levetid i år :						

Noter 115 Borettslaget Rosenli



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 1 - Varige driftsmidler

	Kopimaskine	Ramsomes Opvaskemaskin rotorklipper	Samsung Galaxy Tab 4 6 stk.	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 661	306 125	32 461	24 775
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 661	306 125	32 461	24 775
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	84 661	306 125	32 461	24 775
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2014	2009	2010	2015
Antatt levetid i år :	5	5	5	3



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	646 776	862 615
Styrehonorar	303 939	294 800
Arbeidsgiveravgift	142 288	154 802
Pensjonskostnader	33 507	28 571
Andre ytelser	20 712	16 426
Sum personalkostnader	1 147 221	1 357 214

Der er ansatt 1 vaktmester 80% stilling og 1 deltidsansatt.
Pensjonsordning OTP.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	393 252	428 758
6390 Andre driftskostnader	20 576	15 930
6500 Verktøy	25 849	53 291
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	18 151	1 999
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 360 564	5 193 187
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	2 607
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	458 653	39 963
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	127 735	316 369
6730 Honorar for teknisk rådgivning	209 781	88 915
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	353 620	410 386
7090 Annen kostnad transportmidler	21 117	32 576
Sum	2 989 297	6 583 980

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

Sykkelskur - stoppet prosjekt

Noter 115 Borettslaget Rosenli



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 6 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2021
Innestående 31.12.	134 000
Vaktmestertjenester på timebasis	75 300
Netto driftskostnader	6 402 782
Innbetalt driftskapital	0
Andel drift	179 278
Skyldig/tilgode hos TSS	-179 278

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 168 711	-297 202
Avdrag på lån	-1 498 398	-1 464 830
Aktiverte anskaffelser	-181 353	0
Tilbakeføring av avskrivning	80 985	62 850
Andre finansielle utbetalinger	-134 000	0
Endring disponible midler	435 945	-1 699 182
Omløpsmidler	7 380 468	6 626 440
Kortsiktig gjeld	2 180 680	1 862 597
Disponible midler	5 199 788	4 763 842

Noter 115 Borettslaget Rosenli



Noter 115 Borettslaget Rosenli

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	26 400	0	26 400
Overkursfond	1 550 000	0	1 550 000
Egenkapital	32 937 694	2 168 711	30 768 983
Sum Egenkapital	34 514 094	2 168 711	32 345 383

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	96867155128
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1.59 %
Beregnet innfridd:	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	15 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 256 023
Avdrag i perioden:	1 498 398
Lånesaldo 31.12:	757 625

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 8.255.925 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr. 37.079.288



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rosenli.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rosenli

Styreleder	Trym Dysvik Eide (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Inger Elvik (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Eivind Kiledal (sign.)	29.03.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rosenli

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Rosenlis årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: JUUT1-UXU5G-F868I-W0041-F76D7-P43TV



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Rosenli

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 1. april 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: JUUT1-UXUSG-F868F-W0041-F76D7-P43TV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-01 21:15:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUUT1-UXU5G-F868I-W0041-F76D7-P43TV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>