



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 24 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	24 079	24 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 079</b>	<b>24 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 079</b>	<b>-24 561</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 079</b>	<b>-24 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 079</b>	<b>-24 561</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-24 079</b>	<b>-24 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 079</b>	<b>-24 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 079</b>	<b>-24 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 079	-24 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 079</b>	<b>-24 561</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	1 750 199	1 660 917
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 750 199</b>	<b>1 660 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 750 199</b>	<b>1 660 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 750 199</b>	<b>1 660 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (130 791 aksjer á kr 1)	3	130 791	130 791
Overkurs	4	129 035	129 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>259 826</b>	<b>259 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	230 166	206 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-230 166</b>	<b>-206 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 660</b>	<b>53 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 720 539	1 607 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 539</b>	<b>1 607 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 539</b>	<b>1 607 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 720 539</b>	<b>1 607 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 750 199</b>	<b>1 660 917</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249992

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 270 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 24 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 996 270 270  
AGDERBYEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	24 079	24 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 079</b>	<b>24 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 079</b>	<b>-24 561</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-24 079	-24 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 079</b>	<b>-24 561</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-24 079</b>	<b>-24 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 079</b>	<b>-24 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 079</b>	<b>-24 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 079	-24 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 079</b>	<b>-24 561</b>



Organisasjonsnr: 996 270 270  
AGDERBYEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 1  
Utsatt skattefordel 1, 7

##### Varige driftsmidler

Tomter 1	1 750 199	1 660 917
Maskiner og anlegg 1		
Skip, rigger, fly o.l. 1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 750 199</b>	<b>1 660 917</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 750 199</b>	<b>1 660 917</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 2		
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 750 199</b>	<b>1 660 917</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (130 791 aksjer á kr 1) 3	130 791	130 791
Overkurs 4	129 035	129 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>259 826</b>	<b>259 826</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 4		
Annen egenkapital 4		
Udekket tap 4	230 166	206 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-230 166</b>	<b>-206 087</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>29 660</b>	<b>53 739</b>
------------------------	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 720 539	1 607 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 539</b>	<b>1 607 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 539</b>	<b>1 607 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 720 539</b>	<b>1 607 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 750 199</b>	<b>1 660 917</b>



Organisasjonsnr: 996 270 270  
AGDERBYEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	130791.00	1.00	130791.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	130791.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	130791.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

# Agderbyen 24 AS

Org.nr.:996 270 270



## Agderbyen 24 AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	24 079	24 561
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>24 079</b>	<b>24 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 079</b>	<b>-24 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 079</b>	<b>-24 561</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-24 079</b>	<b>-24 561</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		24 079	24 561
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-24 079</b>	<b>-24 561</b>



## Agderbyen 24 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	1 750 199	1 660 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 750 199</b>	<b>1 660 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 750 199</b>	<b>1 660 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 750 199</b>	<b>1 660 917</b>



## Agderbyen 24 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (130 791 aksjer á kr 1)	3	130 791	130 791
Overkurs	4	129 035	129 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>259 826</b>	<b>259 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-230 166	-206 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-230 166</b>	<b>-206 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 660</b>	<b>53 739</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 720 539	1 607 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 720 539</b>	<b>1 607 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 720 539</b>	<b>1 607 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 750 199</b>	<b>1 660 917</b>

Kristiansand, 10.02.2021

Styret i Agderbyen 24 AS

Jan Omli Larsen  
Styrets leder



**Agderbyen 24 AS**

**996 270 270**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Agderbyen 24 AS

996 270 270

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 660 917	1 660 917
Tilgang	89 282	89 282
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 750 199	1 750 199
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>1 750 199</b>	<b>1 750 199</b>
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan\*

\*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	1 720 539	1 607 178
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 720 539</b>	<b>1 607 178</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 130 791 består av 130 791 aksjer à kr. 1.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	130 791	100%
<b>Sum</b>	<b>130 791</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 24 AS fås utlevert.



Agderbyen 24 AS

996 270 270

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	130 791	129 035	-206 087	53 739
Årets resultat	0	0	-24 079	-24 079
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>130 791</b>	<b>129 035</b>	<b>-230 166</b>	<b>29 660</b>

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 24 AS

996 270 270

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	119 528	74 865	-44 663
<b>Sum</b>	<b>119 528</b>	<b>74 865</b>	<b>-44 663</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-349 694	-280 952	68 742
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	230 166	206 087	-24 079
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-24 079	-24 561
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-44 663	-20 909
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-68 742</b>	<b>-45 470</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>